



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC-BYGG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 16
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Rubinas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 238	73 747
Sum kostnader		90 238	73 747
Driftsresultat		-90 238	-73 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	11 017	2 102
Sum finansinntekter		11 017	2 102
Annen finanskostnad		52	166
Sum finanskostnader		52	166
Netto finans		10 964	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 274	-71 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 274	-71 810
Årsresultat		-79 274	-71 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-79 274	-71 810
Sum overføringer og disponeringer		-79 274	-71 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	21 632 866	6 316 571
Fordringer			
Andre fordringer	3	442 588	
Sum fordringer		442 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	1 942
Sum omløpsmidler		22 075 840	6 318 513
SUM EIENDELER		22 075 840	6 318 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-152 299	-73 025
Sum opptjent egenkapital		-152 299	-73 025
Sum egenkapital		-57 965	21 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 307 374	4 121 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 788 034	2 155 139
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 409	6 277 009
Sum langsiktig gjeld		22 095 408	6 277 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 969	20 195
Annen kortsiktig gjeld	3	6 428	
Sum kortsiktig gjeld		38 396	20 195
Sum gjeld		22 133 805	6 297 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 075 840	6 318 513



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic-Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

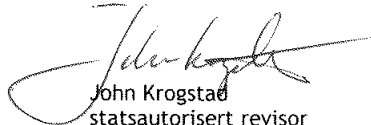
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. mai 2017

BDO AS



John Krogstad
statsautorisert revisor



Nordic-Bygg AS
Org.nr: 913 484 223

Årsrapport for 2016

Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Årsberetning 2016

Nordic-Bygg AS

Adresse: Co/ Mosjøen Regnskapskontor As, 8805 SANDNESSJØEN

Org.nr: 913484223

Virksomhetens art

Nordic-Bygg AS driver med investering og utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sandnessjøen, i Alstahaug kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet bygger rekkehus for salg i Trondheim. Disse er solgt, men ikke ferdigstilt ved årsskifte. Nordic-Bygg hadde således ikke omsetningen i 2016 og årsresultatet viser dermed et underskudd på -79 274 kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 22 075 840 kroner, sammenlignet med 6 318 513 kroner året før. Egenkapitalen er negativ med -57 964 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Egenkapital er negativ og styret er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens § 3-5. Morselskapet har tilført selskapet lån på over 2,7 mNOK, for å sikre videre drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte og styret kan derfor ikke kommentere arbeidsmiljøet. Styret har hatt ingen medlemmer, alle (ikke oppgitt). Dette gjenspeiler eierfordelingen i morselskapet.


Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.


Resultatdisponering

Underskuddet i Nordic-Bygg AS på -79 274 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap -79 274 kroner


Morten Guttormsen
Styreleder

Sandnessjøen, 12. mai 2017
Styret for Nordic-Bygg AS


Pål Børholm
Styremedlem



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>90 238</u>	<u>73 747</u>
Driftsresultat		<u>-90 238</u>	<u>-73 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	11 017	2 102
Annen finanskostnad		<u>52</u>	<u>166</u>
Netto finansposter		<u>10 964</u>	<u>1 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 274</u>	<u>-71 810</u>
Årsresultat		<u>-79 274</u>	<u>-71 810</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-79 274</u>	<u>-71 810</u>



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>21 632 866</u>	<u>6 316 571</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>442 588</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>442 588</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>387</u>	<u>1 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 075 840</u>	<u>6 318 513</u>
Sum eiendeler		<u>22 075 840</u>	<u>6 318 513</u>




Nordic-Bygg AS

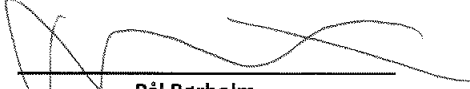
Org.nr: 913 484 223

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-152 299	-73 025
Sum opptjent egenkapital		<u>-152 299</u>	<u>-73 025</u>
Sum egenkapital		<u>-57 965</u>	<u>21 309</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 307 374	4 121 870
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 788 034	2 155 139
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 095 409</u>	<u>6 277 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 969	20 195
Annen kortsiktig gjeld	3	6 428	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 396</u>	<u>20 195</u>
Sum gjeld		<u>22 133 805</u>	<u>6 297 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 075 840</u>	<u>6 318 513</u>

31. desember 2016
Sandnessjøen, 12. mai 2017


Morten Guttormsen
Styreleder


Pål Børholm
Styremedlem



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse. Nordic-Bygg AS er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016	2015
Revisjon	19 375	19 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG ØVRIGE NÆRSTÅENDE

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Andre fordringer	437 588	0

Det er gitt lån til Helgelandsbygg AS i strid med aksjeloven. Lånet er renteberegnet med kroner 10 487,-.

<i>Gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til morselskap	2 788 034	2 155 139

Det er kostnadsført renter på lån fra morselskapet på kroner 105 283,-.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	-5 666	-73 025	21 309
Årsresultat	0	0	-79 273	-79 273
Egenkapital 31.12.2016	100 000	-5 666	-152 298	-57 964

Selskapet er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens § 3-5 i og med egenkapitalen er negativ. Det vises til årsberetningen for nærmere redegjørelse.



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 5 - GJELD OG PANT

<i>Pantesikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 307 374	4 121 870

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Varer under tilvirkning	21 632 866	6 316 571

Finansieringskostnader relatert til oppføring av rekkehus på kroner 563 201,- er aktivert regnskapsmessig.

NOTE 6 - VARER

	2016	2015
Rekkehus under bygging	21 632 866	6 316 571

Selskapet har 8 rekkehus under oppføring i Trondheim. Alle er solgt, men ingen overlevert. Forventet overlevering er medio juli 2017.

Kontraktsfestet salgspris er til sammen 38,15 mNOK. Kostnadene forventes å bli i overkant av 33 mNOK, noe som gir et resultat for prosjektet på ca 5mNOK.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hammerfall AS	100	100 %	100 %



Nordic-Bygg AS

Org.nr: 913 484 223

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 8 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 273	-71 811
Endring i midlertidige forskjeller	-563 201	-304 340
Årets skattegrunnlag	<u>-642 474</u>	<u>-376 151</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Varebeholdning	867 541	304 340
Sum	<u>867 541</u>	<u>304 340</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 025 506</u>	<u>-383 032</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-157 965	-78 692
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-157 965</u>	<u>-78 692</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2016	2015
Varebeholdning	-563 201	-304 340
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-563 201</u>	<u>-304 340</u>

