



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	48 250
Annen driftsinntekt		2 746 712	3 062 615
Sum inntekter		2 786 712	3 110 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 681	833 492
Annen driftskostnad	1	1 000 916	1 590 318
Sum kostnader		2 043 597	2 424 726
Driftsresultat		743 115	686 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			623
Annen finansinntekt		6 231	5 212
Sum finansinntekter		6 231	5 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 445	76 168
Annen rentekostnad		414 133	392 725
Sum finanskostnader		488 578	468 893
Netto finans		-482 347	-463 058
Ordinært resultat før skattekostnad		260 769	223 081
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 369	49 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 400	174 003
Årsresultat		203 400	174 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 400	174 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	203 400	174 002
Sum overføringer og disponeringer		203 400	174 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	532 559	525 514
Sum immaterielle eiendeler		532 559	525 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	28 568 406	29 242 839
Maskiner og anlegg	2,3	24 444	37 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 882 707	1 974 594
Sum varige driftsmidler		30 475 558	31 255 211
Sum anleggsmidler		31 008 117	31 780 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		570 462	685 475
Andre kortsiktige fordringer		39 980	42 012
Sum fordringer		610 442	727 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 791	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 791	
Sum omløpsmidler		1 528 233	727 487
SUM EIENDELER		32 536 350	32 508 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 583 290	1 379 889
Sum opptjent egenkapital		1 583 290	1 379 889
Sum egenkapital		12 101 066	11 897 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 931 658	3 857 213
Sum annen langsiktig gjeld		18 431 658	16 357 213
Sum langsiktig gjeld		18 431 658	16 357 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 064	94 212
Betalbar skatt	4	168 112	136 080
Skyldig offentlige avgifter		82 183	104 164
Annen kortsiktig gjeld		1 680 266	3 918 877
Sum kortsiktig gjeld		2 003 625	4 253 333
Sum gjeld		20 435 283	20 610 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 536 350	32 508 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232056

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	48 250
Annen driftsinntekt		2 746 712	3 062 615
Sum inntekter		2 786 712	3 110 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 681	833 492
Annen driftskostnad	1	1 000 916	1 590 318
Sum kostnader		2 043 597	2 424 726
Driftsresultat		743 115	686 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			623
Annen finansinntekt		6 231	5 212
Sum finansinntekter		6 231	5 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 445	76 168
Annen rentekostnad		414 133	392 725
Sum finanskostnader		488 578	468 893
Netto finans		-482 347	-463 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 369	49 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 400	174 003
Årsresultat		203 400	174 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 400	174 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	203 400	174 002
Sum overføringer og disponeringer		203 400	174 002



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	532 559	525 514
Sum immaterielle eiendeler		532 559	525 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	28 568 406	29 242 839
Maskiner og anlegg	2,3	24 444	37 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 882 707	1 974 594
Sum varige driftsmidler		30 475 558	31 255 211

Sum anleggsmidler		31 008 117	31 780 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		570 462	685 475
Andre kortsiktige fordringer		39 980	42 012
Sum fordringer		610 442	727 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 791	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 791	

Sum omløpsmidler		1 528 233	727 487
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 536 350	32 508 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 583 290	1 379 889
Sum opptjent egenkapital		1 583 290	1 379 889



Sum egenkapital		12 101 066	11 897 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 500 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 931 658	3 857 213
Sum annen langsiktig gjeld		18 431 658	16 357 213
Sum langsiktig gjeld		18 431 658	16 357 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 064	94 212
Betalbar skatt	4	168 112	136 080
Skyldig offentlige avgifter		82 183	104 164
Annen kortsiktig gjeld		1 680 266	3 918 877
Sum kortsiktig gjeld		2 003 625	4 253 333
Sum gjeld		20 435 283	20 610 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 536 350	32 508 211



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

 Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

 Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

 Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14

**Årsregnskap 2021
for
Sveberg Eiendom AS**

Foretaksnr. 912022439



Sveberg Eiendom AS

Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14


Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	48 250
Annen driftsinntekt		2 746 712	3 062 615
Sum driftsinntekter		2 786 712	3 110 865
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 042 681	833 492
Annen driftskostnad	1	1 000 916	1 590 318
Sum driftskostnader		2 043 597	2 424 726
DRIFTSRESULTAT		743 115	686 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	623
Annen finansinntekt		6 231	5 212
Sum finansinntekter		6 231	5 835
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	74 445	76 168
Annen rentekostnad		414 133	392 725
Sum finanskostnader		488 578	468 893
NETTO FINANSPOSTER		(482 347)	(463 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		260 769	223 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 370	49 077
ORDINÆRT RESULTAT		203 399	174 003
ÅRSRESULTAT		203 399	174 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	203 399	174 004
SUM OVERF. OG DISP.		203 399	174 004





Sveberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

 Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

 Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

 Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	449 600	421 816
Sum immaterielle eiendeler		449 600	421 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	28 568 406	29 242 839
Maskiner og anlegg	2,3	24 444	37 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 882 707	1 974 594
Sum varige driftsmidler		30 475 558	31 255 211
SUM ANLEGGSMIDLER		30 925 158	31 677 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		570 462	685 475
Andre kortsiktige fordringer		39 980	42 012
Sum fordringer		610 442	727 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 791	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 528 233	727 487
SUM EIENDELER		32 453 391	32 404 513



Sveberg Eiendom AS

Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

Legally signed by
Bjørn Orerød
2022-03-14

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 583 289	1 379 890
Sum opptjent egenkapital		1 583 289	1 379 890
SUM EGENKAPITAL		12 101 065	11 897 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	12 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 931 658	3 857 213
Sum annen langsiktig gjeld		18 431 658	16 357 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 431 658	16 357 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 064	94 212
Betalbar skatt	4	85 154	32 381
Skyldig offentlige avgifter		82 183	104 164
Annen kortsiktig gjeld		1 680 267	3 918 877
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 920 667	4 149 634
SUM GJELD		20 352 325	20 506 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 453 391	32 404 513

Malvik

Bjørn Orerød
Styrets leder

Vegard Narmo
Styremedlem


Gunnar Skaug
Styremedlem


Harald Hårstad
Daglig leder





Sveberg Eiendom AS

Noter 2021

 Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

 Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

 Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

 Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	I år
Revisjon	18 837
Andre tjenester	0
Totalt	18 837



Sveberg Eiendom AS

Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 359 816	298 519	3 146 658	41 804 993
+ Tilgang	0	0	263 028	263 028
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 359 816	298 519	3 409 685	42 068 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 116 976	260 741	1 172 063	10 549 781
+ Ordinære avskrivninger	674 433	13 333	354 915	1 042 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 791 410	274 075	1 526 978	11 592 462
Balanseført verdi pr 31/12	28 568 406	24 444	1 882 707	30 475 558
Prosentstatts for ord.avskr	2-7	33-33	10-33	

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sveberg Eiendom AS har stilt sikkerhet pålydende kr. 37.000.000,- på vegne av Malvik Vask og Terminal AS. Eiendommen, fordringer og aksjer (Sveberg Eiendom AS) i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån i mor.

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til Malvik Vask og Terminal AS pålydende kr. 3 931 658,-. Lånet er renteberegnet med kr 74 445,-. Lånet forfaller senere enn 5 år.



Sveberg Eiendom AS

Noter 2021

Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

Legally signed by
Harald Håstad
2022-03-02

Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

Legally signed by
Bjarn Orerød
2022-03-14

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	260 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 293
= Inntekt	387 062

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 154
= Sum betalbar skatt	85 154
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 784
= Ordinær skattekostnad	57 370
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 154
= Betalbar skatt i balansen	85 154


Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 043 638	-1 917 345
= Grunnlag utsatt skatt	-2 043 638	-1 917 345
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 043 638	1 917 345
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 043 638	1 917 345
Utsatt skattefordel	449 600	421 816





Sveberg Eiendom AS

Noter 2021

 Legally signed by
Vegard Narmo
2022-03-02

 Legally signed by
Harald Hårstad
2022-03-02

 Legally signed by
Gunnar Skaug
2022-03-02

 Legally signed by
Bjorn Orerød
2022-03-14

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 355 663 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 355 663.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malvik Vask og Terminal AS	994 488 538	1 355 663	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 355 663	9 162 114	1 379 890	11 897 667
+Fra årets resultat			203 399	203 399
Pr 31.12.	1 355 663	9 162 114	1 583 289	12 101 065

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Sveberg Eiendom AS har langsiktig lån kr. 14.500.000.000,-
Lånet er sikret med pant i fast eiendom, tomt på Sveberg.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sveberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sveberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



A L L ~ R E V I S J O N A S

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 2. mars 2022
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor