



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 969 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 260	97 560
Sum kostnader		96 260	97 560
Driftsresultat		-96 260	-97 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 130 000	7 730 000
Annen renteinntekt		3 776	7 678
Sum finansinntekter		3 133 776	7 737 678
Annen rentekostnad		2 801 666	1 924 232
Sum finanskostnader		2 801 666	1 924 232
Netto finans		332 110	5 813 446
Resultat før skattekostnad		235 851	5 715 886
Skattekostnad	2, 3	51 956	3 402
Årsresultat		183 894	5 712 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		4 225 358	9 263 000
Annen egenkapital		-5 641 464	-3 550 516
Sum overføringer og disponeringer		183 894	5 712 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 320 149	21 320 149
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	67 830 278	70 641 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	9 895 675
Sum finansielle anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Sum anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 130 000	7 730 000
Sum fordringer		3 130 000	7 730 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum omløpsmidler		3 181 697	7 999 465
SUM EIENDELER		102 227 799	109 856 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 039 776	36 681 240
Sum opptjent egenkapital		31 039 776	36 681 240
Sum egenkapital		50 866 084	56 507 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	31 807	39 758
Sum avsetninger for forpliktelser		31 807	39 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 220 000	36 190 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 220 000	36 190 000
Sum langsiktig gjeld		37 251 807	36 229 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	59 908	13 461
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 450 000	17 105 800
Sum kortsiktig gjeld		14 109 908	17 119 261
Sum gjeld		51 361 715	53 349 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 227 799	109 856 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360377

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 260	97 560
Sum kostnader		96 260	97 560
Driftsresultat		-96 260	-97 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 130 000	7 730 000
Annen renteinntekt		3 776	7 678
Sum finansinntekter		3 133 776	7 737 678
Annen rentekostnad		2 801 666	1 924 232
Sum finanskostnader		2 801 666	1 924 232
Netto finans		332 110	5 813 446
Resultat før skattekostnad		235 851	5 715 886
Skattekostnad	2, 3	51 956	3 402
Årsresultat		183 894	5 712 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		4 225 358	9 263 000
Annen egenkapital		-5 641 464	-3 550 516
Sum overføringer og disponeringer		183 894	5 712 484



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		21 320 149	21 320 149
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	67 830 278	70 641 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	9 895 675
Sum finansielle anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Sum anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 130 000	7 730 000
Sum fordringer		3 130 000	7 730 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum omløpsmidler		3 181 697	7 999 465
SUM EIENDELER		102 227 799	109 856 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321



Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 039 776	36 681 240
Sum opptjent egenkapital		31 039 776	36 681 240
Sum egenkapital		50 866 084	56 507 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	31 807	39 758
Sum avsetninger for forpliktelser		31 807	39 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 220 000	36 190 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 220 000	36 190 000
Sum langsiktig gjeld		37 251 807	36 229 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	59 908	13 461
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 450 000	17 105 800
Sum kortsiktig gjeld		14 109 908	17 119 261
Sum gjeld		51 361 715	53 349 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 227 799	109 856 567



Organisasjonsnr: 981 969 251
SKOGHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70960278.00	72671278.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9895675.00	9895675.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 3.130.000. Mellomværende i konsernet er avstemt og viser en samlet fordring på MNOK 71, samt MNOK 10 i fordring på tilknyttet selskap. Det beregnes ikke renter mellom selskapene. Aksjer er bokført til kostpris.

Note

4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
77725953.00

Mer om fordringer

Det er konsern fordringer som ikke rentebelastes.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37220000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er det stilt sikkerhet i eiendommer til datterselskap. Det er bokført en kortsiktig gjeld på kr. 12.450.000. Beløpet er knyttet til en forskuddsbetaling til et salg av datterselskap. Beløpet er ikke rente-beregnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 260	-97 560
Sum driftskostnader		-96 260	-97 560
Driftsresultat		-96 260	-97 560
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 130 000	7 730 000
Annen renteinntekt		3 776	7 678
Sum finansinntekter		3 133 776	7 737 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 801 666	-1 924 232
Sum finanskostnader		-2 801 666	-1 924 232
Netto finans		332 110	5 813 446
Resultat før skattekostnad		235 851	5 715 886
Skattekostnad	2, 3	-51 956	-3 402
Årsresultat		183 894	5 712 484
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		4 225 358	9 263 000
Annen egenkapital		-5 641 464	-3 550 516
Sum overføringer		183 894	5 712 484



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 320 149	21 320 149
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	67 830 278	70 641 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	9 895 675
Sum finansielle anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Sum anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 130 000	7 730 000
Sum fordringer		3 130 000	7 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum omløpsmidler		3 181 697	7 999 465
SUM EIENDELER		102 227 799	109 856 567



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 039 776	36 681 240
Sum opptjent egenkapital		31 039 776	36 681 240
Sum egenkapital		50 866 084	56 507 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	31 807	39 758
Sum avsetning for forpliktelser		31 807	39 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 220 000	36 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 220 000	36 190 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	59 908	13 461
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 450 000	17 105 800
Sum kortsiktig gjeld		14 109 908	17 119 261
Sum gjeld		51 361 715	53 349 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 227 799	109 856 567

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder

Even Marius Heer
styremedlem

June Stillesby Granli
styremedlem / daglig leder



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker Kommune

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 960 278	72 671 278
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 895 675	9 895 675

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 3.130.000.

Mellomværende i konsernet er avstemt og viser en samlet fordring på MNOK 71, samt MNOK 10 i fordring på



SKOGHOLT EIENDOM AS 981 969 251

tilknyttet selskap.

Det beregnes ikke renter mellom selskapene.

Aksjer er bokført til kostpris.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 908	13 461
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 952	-9 940
Skattekostnad	51 956	3 402
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 851	5 715 886
Permanente forskjeller	-3 129 685	-7 729 880
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 144	45 180
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 130 000	2 030 000
Skattepliktig inntekt	272 310	61 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 908	13 461
Betalbar skatt i balansen	59 908	13 461

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	180 719	144 575	36 144
Netto forskjeller	180 719	144 575	36 144
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	180 719	144 575	36 144
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	39 758	31 807	7 952

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 77 725 953

Mer om fordringer

Det er konsern fordringer som ikke rentebelastes.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 571 987	0,720044	2 571 988



SKOGHOLT EIENDOM AS 981 969 251

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL AKSEL STILLESBY	3 393 887	95,01	Ordinære
JUNE STILLESBY GRANLI	178 100	4,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 571 987	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 571 987	17 254 321	36 681 240	56 507 548
Årsresultat	0	0	183 894	183 894
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 225 358	-4 225 358
Egenkapital 31.12.2024	2 571 987	17 254 321	31 039 776	50 866 084

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 220 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er det stilt sikkerhet i eiendommer til datterselskap.

Det er bokført en kortsiktig gjeld på kr. 12.450.000. Beløpet er knyttet til en forskuddsbetaling til et salg av datterselskap.

Beløpet er ikke rente-beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

SKOGHOLT EIENDOM AS

981969251

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5
Resultatregnskap	8
Eiendeler	9
Egenkapital og gjeld	10
Noter	11
Generalforsamling	14
Fullstendighetserklæring	16
Sluttposterings	17
Kontospesifisert årsregnskap	19



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 260	-97 560
Sum driftskostnader		-96 260	-97 560
Driftsresultat		-96 260	-97 560
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 130 000	7 730 000
Annen renteinntekt		3 776	7 678
Sum finansinntekter		3 133 776	7 737 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 801 666	-1 924 232
Sum finanskostnader		-2 801 666	-1 924 232
Netto finans		332 110	5 813 446
Resultat før skattekostnad		235 851	5 715 886
Skattekostnad	2, 3	-51 956	-3 402
Årsresultat		183 894	5 712 484
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Tilleggsutbytte		4 225 358	9 263 000
Annen egenkapital		-5 641 464	-3 550 516
Sum overføringer		183 894	5 712 484



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 320 149	21 320 149
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	67 830 278	70 641 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	9 895 675	9 895 675
Sum finansielle anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Sum anleggsmidler		99 046 102	101 857 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 130 000	7 730 000
Sum fordringer		3 130 000	7 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 697	269 465
Sum omløpsmidler		3 181 697	7 999 465
SUM EIENDELER		102 227 799	109 856 567



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 571 987	2 571 987
Overkurs	6	17 254 321	17 254 321
Sum innskutt egenkapital		19 826 308	19 826 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 039 776	36 681 240
Sum opptjent egenkapital		31 039 776	36 681 240
Sum egenkapital		50 866 084	56 507 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	31 807	39 758
Sum avsetning for forpliktelser		31 807	39 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 220 000	36 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 220 000	36 190 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	59 908	13 461
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 450 000	17 105 800
Sum kortsiktig gjeld		14 109 908	17 119 261
Sum gjeld		51 361 715	53 349 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 227 799	109 856 567

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder

Even Marius Heer
styremedlem

June Stillesby Granli
styremedlem / daglig leder



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 960 278	72 671 278
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 895 675	9 895 675

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 3.130.000.

Mellomværende i konsernet er avstemt og viser en samlet fordring på MNOK 71, samt MNOK 10 i fordring på tilknyttet selskap.

Det beregnes ikke renter mellom selskapene.



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251
Aksjer er bokført til kostpris.



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 908	13 461
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 952	-9 940
Skattekostnad	51 956	3 402
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 851	5 715 886
Permanente forskjeller	-3 129 685	-7 729 880
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 144	45 180
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 130 000	2 030 000
Skattepliktig inntekt	272 310	61 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 908	13 461
Betalbar skatt i balansen	59 908	13 461

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	180 719	144 575	36 144
Netto forskjeller	180 719	144 575	36 144
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	180 719	144 575	36 144
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	39 758	31 807	7 952

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 77 725 953

Mer om fordringer

Det er konsern fordringer som ikke rentebelastes.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 571 987	0,720044	2 571 988
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL AKSEL STILLESBY	3 393 887	95,01	Ordinære
JUNE STILLESBY GRANLI	178 100	4,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 571 987	100	



SKOGHOLT EIENDOM AS
981 969 251



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 571 987	17 254 321	36 681 240	56 507 548
Årsresultat	0	0	183 894	183 894
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 225 358	-4 225 358
Egenkapital 31.12.2024	2 571 987	17 254 321	31 039 776	50 866 084

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 220 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er det stilt sikkerhet i eiendommer til datterselskap.

Det er bokført en kortsiktig gjeld på kr. 12.450.000. Beløpet er knyttet til en forskuddsbetaling til et salg av datterselskap.

Beløpet er ikke rente-beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem i Den Norske Revisjonsforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt Eiendom AS

Orgnr. 981 969 251

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 183 894**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 28.03.2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor