



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 152	8 424
Sum kostnader		5 152	8 424
Driftsresultat		-5 152	576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	329
Sum finansinntekter		365	329
Netto finans		365	329
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 787	905
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787	905
Årsresultat		-4 787	905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787	905
Totalresultat		-4 787	905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787	905
Sum overføringer og disponeringer		-4 787	905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 083 880	12 440 019
Sum varige driftsmidler		13 083 880	12 440 019
Sum anleggsmidler		13 083 880	12 440 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3	2
Sum fordringer		3	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 436	13 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 436	13 169
Sum omløpsmidler		8 439	13 171
SUM EIENDELER		13 092 319	12 453 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	22 604	17 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-22 604	-17 817
Sum egenkapital	5, 6	7 396	12 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 276 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	1 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Sum langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 916	
Sum kortsiktig gjeld		18 916	
Sum gjeld		13 084 923	12 441 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 319	12 453 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674635

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 152	8 424
Sum kostnader		5 152	8 424
Driftsresultat		-5 152	576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	329
Sum finansinntekter		365	329
Netto finans		365	329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 787	905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787	905
Årsresultat		-4 787	905
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-4 787	905
Totalresultat		-4 787	905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787	905
Sum overføringer og disponeringer		-4 787	905



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

13 083 880

12 440 019

Sum varige driftsmidler

13 083 880

12 440 019

Sum anleggsmidler

13 083 880

12 440 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

2

Sum fordringer

3

2

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 436

13 169

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 436

13 169

Sum omløpsmidler

8 439

13 171

SUM EIENDELER

13 092 319

12 453 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

22 604

17 817

Sum opptjent egenkapital

-22 604

-17 817

Sum egenkapital

5, 6

7 396

12 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 276 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	1 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Sum langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 916	
Sum kortsiktig gjeld		18 916	
Sum gjeld		13 084 923	12 441 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 319	12 453 190



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Løken Terrasse AS

Organisasjonsnr: 922 795 940



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad	1	5 152	8 424
Sum driftskostnader		5 152	8 424
Driftsresultat		-5 152	576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	329
Resultat av finansposter		365	329
Resultat før skattekostnad		-4 787	905
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 787	905
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	905
Overført til udekket tap		4 787	0
Sum overføringer		-4 787	905



Balanse
Løken Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 083 880	12 440 019
Sum varige driftsmidler		13 083 880	12 440 019
Sum anleggsmidler		13 083 880	12 440 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3	2
Sum fordringer		3	2
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 436	13 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 436	13 169
Sum omløpsmidler		8 439	13 171
Sum eiendeler		13 092 319	12 453 190



Balanse
Løken Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-22 604	-17 817
Sum opptjent egenkapital		-22 604	-17 817
Sum egenkapital	5, 6	7 396	12 183
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 276 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	1 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Annen kortsiktig gjeld		18 916	0
Sum kortsiktig gjeld		18 916	0
Sum gjeld		13 084 923	12 441 007
Sum egenkapital og gjeld		13 092 319	12 453 190

10.04.2024
Styret i Løken Terrasse AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem/daglig leder

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 787	905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 861	-383 383
Skattepliktig inntekt	-648 648	-382 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 808 184	1 164 322	-643 861
Sum	1 808 184	1 164 322	-643 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 787	-1 182 139	648 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 604	17 817	-4 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 440 019	12 440 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	643 861	643 861
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 083 880	13 083 880
= Bokført verdi 31.12.23	13 083 880	13 083 880



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 276 007	11 276 007
Sum	11 276 007	11 276 007

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-17 817	12 183
Årets resultat		-4 787	-4 787
Pr 31.12	30 000	-22 604	7 396

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2023 Løken Terrasse AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ

Organisasjonsnr: 922 795 940



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad	1	5 152	8 424
Sum driftskostnader		5 152	8 424
Driftsresultat		-5 152	576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	329
Resultat av finansposter		365	329
Resultat før skattekostnad		-4 787	905
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 787	905
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	905
Overført til udekket tap		4 787	0
Sum overføringer		-4 787	905

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ



Balanse Løken Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 083 880	12 440 019
Sum varige driftsmidler		13 083 880	12 440 019
Sum anleggsmidler		13 083 880	12 440 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3	2
Sum fordringer		3	2
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 436	13 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 436	13 169
Sum omløpsmidler		8 439	13 171
Sum eiendeler		13 092 319	12 453 190

Penneo Dokumentnøkkel: 55QW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ



Balanse Løken Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-22 604	-17 817
Sum opptjent egenkapital		-22 604	-17 817
Sum egenkapital	5, 6	7 396	12 183
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 276 007	11 276 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 790 000	1 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 066 007	12 441 007
Annen kortsiktig gjeld		18 916	0
Sum kortsiktig gjeld		18 916	0
Sum gjeld		13 084 923	12 441 007
Sum egenkapital og gjeld		13 092 319	12 453 190

10.04.2024
Styret i Løken Terrasse AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem/ daglig leder

Anders Løkke
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 55QW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: 55QW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 787	905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 861	-383 383
Skattepliktig inntekt	-648 648	-382 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 808 184	1 164 322	-643 861
Sum	1 808 184	1 164 322	-643 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 787	-1 182 139	648 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 604	17 817	-4 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 440 019	12 440 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	643 861	643 861
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 083 880	13 083 880
= Bokført verdi 31.12.23	13 083 880	13 083 880



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 276 007	11 276 007
Sum	11 276 007	11 276 007

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-17 817	12 183
Årets resultat		-4 787	-4 787
Pr 31.12	30 000	-22 604	7 396

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5SQW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:24:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SQW2-Z45UE-GE8BE-4NAGN-ENEPS-V53ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	0	-9 000
	<u>0</u>	<u>-9 000</u>
Annen driftskostnad		
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	5 150	8 111
7770 Bank og kortgebyrer	2	313
	<u>5 152</u>	<u>8 424</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-365	-329
	<u>-365</u>	<u>-329</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0	905
	<u>0</u>	<u>905</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-4 787	0
	<u>-4 787</u>	<u>0</u>

Pemco Dokumentnøkkel: HTY1W-HSWMD-DOONH-NKYGS-MW8UE-NQ5PM



Balanse

Løken Terrasse AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1281 Tomt Løken	11 275 697	11 275 697
1282 Nybygg Løken	1 808 183	1 164 322
	13 083 880	12 440 019
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kosrtsiktige fordringer	3	2
	3	2
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1100.47.15014	8 436	13 169
	8 436	13 169
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Udekket tap		
2080 Udisponert overskudd	22 604	17 817
	22 604	17 817
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2280 Lån, 11004740515	-11 276 007	-11 276 007
	-11 276 007	-11 276 007
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Lån fra TTC Eiendom AS	-1 790 000	-1 165 000
	-1 790 000	-1 165 000
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-18 916	0
	-18 916	0

Pemco Dokumentnøkkel: HTY1 W-HSWMD-DOONH-NKYGS-MW8UE-NQ5PM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:24:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTY1W-H5WMD-DOONH-NKYG8-MW8UE-NQ5PM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Løken Terrasse AS
Fødsels-/org.nr 922 795 940

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T5 Peirodisering renteinntekt og rentekostnad				
31.12.2023		1,91	8050 Annen renteinntekt	1570 Andre kosrtsiktige fordringe
31.12.2023		2,88	1570 Andre kosrtsiktige fordringe	8050 Annen renteinntekt
31.12.2023	Peirodisering renteinntekt og rentekostnad	0,01	2950 Påløpte renter	8150 Annen rentekostnad
T6 Aktivering påløpte byggelånsrenter, ihht. årsoppgave bank				
31.12.2023	Aktivering påløpte byggelånsrenter, ihht. årsoppgave bank	18 916,04	1282 Nybygg Løken	2950 Påløpte renter
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	4 786,57	2080 Udisponert overskudd	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

10.04.2024

Richard Urbanski

Penneo Dokumentnøkkel: ENQPS-EOKST-6PGKO-XUHUJF-JZEX2-EDTV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:24:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:58:16 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Løken Terrasse AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENQPS-EOKST-6PGKO-XUHUE-JZEX2-EDTV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>