



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONGVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 196 792	5 682 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 792</b>	<b>5 682 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		546 604	607 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	844 280	859 985
Annen driftskostnad		244 177	308 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 062</b>	<b>1 776 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 730</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-318 933	2 032 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 933</b>	<b>2 032 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 933</b>	<b>-2 032 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 880 663</b>	<b>1 873 495</b>
Skattekostnad	2, 3	853 746	412 169
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 571 575	1 178 993
Annen egenkapital		-544 658	282 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	199 950	147 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 950</b>	<b>147 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 490 161	21 231 792
Maskiner og anlegg	1	0	63 638
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 618	562 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 520 779</b>	<b>21 857 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 720 729</b>	<b>22 005 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 425	104 277
Andre kortsiktige fordringer		405	122 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 830</b>	<b>227 252</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 851	1 032 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 851</b>	<b>1 032 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 681</b>	<b>1 259 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	109 039	653 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 039</b>	<b>653 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 039</b>	<b>753 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 523 032	19 761 502
Øvrig langsiktig gjeld		784 623	965 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 307 655</b>	<b>20 726 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 307 655</b>	<b>20 726 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	73 915
Betalbar skatt		358 785	0
Skyldige offentlige avgifter		316 863	198 618
Kortsiktig konserngjeld	4	4 118 962	1 511 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 798 716</b>	<b>1 784 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 106 371</b>	<b>22 511 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONGVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 563 283  
BETONGVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 196 792	5 682 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 792</b>	<b>5 682 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		546 604	607 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	844 280	859 985
Annen driftskostnad		244 177	308 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 062</b>	<b>1 776 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 730</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-318 933	2 032 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 933</b>	<b>2 032 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 933</b>	<b>-2 032 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 880 663</b>	<b>1 873 495</b>
Skattekostnad	2, 3	853 746	412 169
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 571 575	1 178 993
Annen egenkapital		-544 658	282 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>



Organisasjonsnr: 982 563 283  
BETONGVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	199 950	147 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 950</b>	<b>147 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 490 161	21 231 792
Maskiner og anlegg	1	0	63 638
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 618	562 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 520 779</b>	<b>21 857 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 720 729</b>	<b>22 005 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 425	104 277
Andre kortsiktige fordringer		405	122 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 830</b>	<b>227 252</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 851	1 032 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 851</b>	<b>1 032 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 681</b>	<b>1 259 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	109 039	653 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 039</b>	<b>653 697</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 039</b>	<b>753 697</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	16 523 032	19 761 502
Øvrig langsiktig gjeld		784 623	965 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 307 655</b>	<b>20 726 998</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 307 655</b>	<b>20 726 998</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 106	73 915
Betalbar skatt		358 785	0

#### Skyldige offentlige avgifter

Kortsiktig konserngjeld	4	4 118 962	1 511 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 798 716</b>	<b>1 784 063</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 106 371</b>	<b>22 511 061</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 563 283  
BETONGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33047227.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18666.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32270379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11749600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20520779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844280.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bo Eiendomsselskap AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
16523032.00 19761502.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4118962.00 1511530.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp  
9260000.00

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 92 600 000 kr. Bokførte verdier er 15 754 349

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Betongveien 12 AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongveien 12 AS som viser et overskudd på NOK 3 026 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 23. juni 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 196 792	5 682 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 196 792</b>	<b>5 682 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-546 604	-607 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-844 280	-859 985
Annen driftskostnad		-244 177	-308 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 635 062</b>	<b>-1 776 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 731</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		318 933	-2 032 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 933</b>	<b>-2 032 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 933</b>	<b>-2 032 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 880 663</b>	<b>1 873 495</b>
Skattekostnad	2, 3	-853 746	-412 169
<b>Årsresultat</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 571 575	1 178 993
Annen egenkapital		-544 658	282 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 026 917</b>	<b>1 461 326</b>



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	199 950	147 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 950</b>	<b>147 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 490 161	21 231 792
Maskiner og anlegg	1	0	63 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 618	562 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 520 779</b>	<b>21 857 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 720 729</b>	<b>22 005 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 425	104 277
Andre kortsiktige fordringer		405	122 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 830</b>	<b>227 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 851	1 032 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 851</b>	<b>1 032 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 681</b>	<b>1 259 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	109 039	653 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 039</b>	<b>653 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 039</b>	<b>753 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 523 032	19 761 502
Øvrig langsiktig gjeld		784 623	965 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 307 655</b>	<b>20 726 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	73 915
Betalbar skatt		358 785	0
Skyldige offentlige avgifter		316 863	198 618
Kortsiktig konserngjeld	4	4 118 962	1 511 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 798 716</b>	<b>1 784 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 106 371</b>	<b>22 511 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 315 411</b>	<b>23 264 758</b>

Gøran Thomassen Majala  
styrets leder

Daniel Åsheim  
styremedlem

Harald Ås Farstad  
styremedlem

Sondre Rødberg Kristoffersen  
styremedlem

Dag Erlend Kristensen  
styremedlem



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 047 227
Tilgang i året	18 666
Avgang i året	-795 514
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>32 270 379</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 749 600
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 520 779</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	844 280



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	906 172	332 537
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 426	79 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>853 746</b>	<b>412 169</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 880 663	1 873 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	238 299	-361 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 488 121	-1 511 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 630 842</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	906 172	332 537
Betalbar skatt på konsernbidrag	-547 387	-332 537
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 785</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 182 647	-1 386 084	203 438
Gevinst- og tapskonto	512 081	477 219	34 862
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-670 566</b>	<b>-908 865</b>	<b>238 299</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-670 566</b>	<b>-908 865</b>	<b>238 299</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-147 524</b>	<b>-199 950</b>	<b>52 426</b>



BETONGVEIEN 12 AS  
982 563 283

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bo Eiendomsselskap AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Alta

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 523 032	19 761 502

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 118 962	1 511 530

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	92 600 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 92 600 000 kr. Bokførte verdier er 15 754 349

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	653 697	753 697
Årsresultat	0	3 026 917	3 026 917
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 571 575	-3 571 575
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>109 039</b>	<b>209 039</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.