



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 898 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLAND AKTIEBEITE AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Eiane
Soknaveien 59
4158 BRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN EIANE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	27 000
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
Sum inntekter		35 000	35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 546	24 961
Sum kostnader		14 546	24 961
Driftsresultat		20 454	10 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 929	11 976
Annen finansinntekt		348	313
Sum finansinntekter		12 277	12 289
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		12 277	12 288
Resultat før skattekostnad		32 731	22 328
Skattekostnad på resultat	3	7 197	4 912
Årsresultat	4	25 534	17 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 534	17 416
Totalresultat		25 534	17 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 534	17 416
Sum overføringer og disponeringer		25 534	17 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		425 000	425 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		425 000	425 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		486 000	486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 382	366 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 382	366 002
Sum omløpsmidler		387 382	366 002
SUM EIENDELER		873 382	852 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 509	178 975
Sum opptjent egenkapital		204 509	178 975
Sum egenkapital	4	864 509	838 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	4 827
Betalbar skatt	3	7 197	4 912
Annen kortsiktig gjeld			3 288
Sum kortsiktig gjeld		8 874	13 027
Sum gjeld		8 874	13 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 382	852 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316777

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 898 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLAND AKTIEBEITE AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Eiane
Soknaveien 59
4158 BRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN EIANE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 898 535
SELLAND AKTIEBEITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	27 000
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
Sum inntekter		35 000	35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 546	24 961
Sum kostnader		14 546	24 961
Driftsresultat		20 454	10 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 929	11 976
Annen finansinntekt		348	313
Sum finansinntekter		12 277	12 289
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		12 277	12 288
Resultat før skattekostnad		32 731	22 328
Skattekostnad på resultat	3	7 197	4 912
Årsresultat	4	25 534	17 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 534	17 416
Totalresultat		25 534	17 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 534	17 416
Sum overføringer og disponeringer		25 534	17 416



Organisasjonsnr: 932 898 535
SELLAND AKTIEBEITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		425 000	425 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		425 000	425 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		486 000	486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 382	366 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 382	366 002
Sum omløpsmidler		387 382	366 002
SUM EIENDELER		873 382	852 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 509	178 975
Sum opptjent egenkapital		204 509	178 975



Sum egenkapital	4	864 509	838 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	4 827
Betalbar skatt	3	7 197	4 912
Annen kortsiktig gjeld			3 288
Sum kortsiktig gjeld		8 874	13 027
Sum gjeld		8 874	13 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 382	852 002



Organisasjonsnr: 932 898 535
SELLAND AKTIEBEITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Selland Aktiebeite AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 898 535



RESULTATREGNSKAP

SELLAND AKTIEBEITE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 000	27 000
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
Sum driftsinntekter		35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	14 546	24 961
Sum driftskostnader		14 546	24 961
Driftsresultat		20 454	10 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 929	11 976
Annen finansinntekt		348	313
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		12 277	12 288
Resultat før skattekostnad		32 731	22 328
Skattekostnad på resultat	3	7 197	4 912
Årsresultat	4	25 534	17 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 534	17 416
Sum overføringer		25 534	17 416



BALANSE

SELLAND AKTIEBEITE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		425 000	425 000
Sum immaterielle eiendeler		425 000	425 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		486 000	486 000
 OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 382	366 002
Sum omløpsmidler		387 382	366 002
Sum eiendeler		873 382	852 002



BALANSE

SELLAND AKTIEBEITE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	440 000	440 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 509	178 975
Sum opptjent egenkapital		204 509	178 975
Sum egenkapital	4	864 509	838 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 677	4 827
Betalbar skatt	3	7 197	4 912
Annen kortsiktig gjeld		0	3 288
Sum kortsiktig gjeld		8 874	13 027
Sum gjeld		8 874	13 027
Sum egenkapital og gjeld		873 382	852 002

Rennesøy, 23.02.2026
Styret i Selland Aktiebeite AS

JOSTEIN EIANE
styreleder

Kristen Olav Austbø
styremedlem

ODDVAR VIGNES
styremedlem

Ove Harald Bø
styremedlem

ARNE MARTHON REIANES
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selland Aktiebeite AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av gården Selland i Suldal. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 197	4 912
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 197	4 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 731	22 328
Permanente forskjeller	-17	1



Skattepliktig inntekt	32 714	22 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 197	4 912
Sum betalbar skatt i balansen	7 197	4 912

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	440 000	220 000	0	178 975	838 975
Årets resultat				25 534	25 534
Pr 31.12.2025	440 000	220 000	0	204 509	864 509

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELLAND AKTIEBEITE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	550,0	440 000
Sum	800		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOSTEIN EIANE	83	10,4	10,4
ARNE MARTHON REIANES	74	9,3	9,3
Kristen Olav Austbø	58	7,3	7,3
JON TORE HELLAND	50	6,3	6,3
ANDERS SCHANCHE RETTEDAL	43	5,4	5,4
KJERSTI SØRBØ	38	4,8	4,8
Asbjørn Nordhus	36	4,5	4,5
ODDGEIR NORDHUS	34	4,3	4,3
ODDVAR VIGNES	30	3,8	3,8
ARILD RISA	29	3,6	3,6
GEIR SØRBØ	29	3,6	3,6
OLAV BØ	22	2,8	2,8
Ove Harald Bø	22	2,8	2,8
BJARTE GALTA	20	2,5	2,5
Daniel Vignes	19	2,4	2,4
SIGMUND KLOSTER	19	2,4	2,4
KARL ANDRE VIGNES	18	2,3	2,3
PER TERJE HUMMERVOLL	18	2,3	2,3
Eirik Hodnefjell	16	2,0	2,0
EIRIK BRU	15	1,9	1,9
Bernt Sørbo	12	1,5	1,5
MORTEN ANDR ASKE	12	1,5	1,5
Rolf Mathisen	12	1,5	1,5
MORTEN ULLENES	10	1,3	1,3
TORLEIV JANSEN BRU	9	1,1	1,1



TORE RISA	8	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	736	92,0	92,0
Sum øvrige	64	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0