



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: 6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 721	611 900
Sum inntekter		667 721	611 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 032	23 817
Avskrivning på varige driftsmidler		3 072	3 072
Annen driftskostnad		384 590	1 248 171
Sum kostnader		416 694	1 275 060
Driftsresultat		251 027	-663 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	716
Sum finansinntekter		465	716
Annen rentekostnad		71 815	72 350
Sum finanskostnader		71 815	72 350
Netto finans		-71 350	-71 634
Ordinært resultat før skattekostnad		179 677	-734 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 677	-734 794
Årsresultat		179 677	-734 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 678	-734 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 678	-734 794
Sum overføringer og disponeringer		179 678	-734 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 882	839 882
Maskiner og anlegg			3 072
Sum varige driftsmidler		839 882	842 954
Sum anleggsmidler		839 882	842 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-42 851
Andre kortsiktige fordringer		39 270	-4 429
Sum fordringer		39 270	-47 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	271 720	197 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 720	197 653
Sum omløpsmidler		310 990	150 373
SUM EIENDELER		1 150 872	993 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-971 272	-1 150 950
Sum opptjent egenkapital		-971 272	-1 150 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-971 272	-1 150 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 031 939	2 090 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 939	2 090 277
Sum langsiktig gjeld		2 031 939	2 090 277
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		48 000	48 000
Skyldig offentlige avgifter		2 754	
Annen kortsiktig gjeld		39 450	6 000
Sum kortsiktig gjeld		90 204	54 000
Sum gjeld		2 122 143	2 144 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 871	993 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598212

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 721	611 900
Sum inntekter		667 721	611 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 032	23 817
Avskrivning på varige driftsmidler		3 072	3 072
Annen driftskostnad		384 590	1 248 171
Sum kostnader		416 694	1 275 060
Driftsresultat		251 027	-663 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	716
Sum finansinntekter		465	716
Annen rentekostnad		71 815	72 350
Sum finanskostnader		71 815	72 350
Netto finans		-71 350	-71 634
Ordinært resultat før skattekostnad		179 677	-734 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 677	-734 794
Årsresultat		179 677	-734 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 678	-734 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 678	-734 794
Sum overføringer og disponeringer		179 678	-734 794



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 882	839 882
Maskiner og anlegg			3 072
Sum varige driftsmidler		839 882	842 954
Sum anleggsmidler		839 882	842 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-42 851
Andre kortsiktige fordringer		39 270	-4 429
Sum fordringer		39 270	-47 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	271 720	197 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 720	197 653
Sum omløpsmidler		310 990	150 373
SUM EIENDELER		1 150 872	993 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-971 272	-1 150 950
Sum opptjent egenkapital		-971 272	-1 150 950
Sum egenkapital		-971 272	-1 150 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 031 939	2 090 277



Sum annen langsiktig gjeld	2 031 939	2 090 277
Sum langsiktig gjeld	2 031 939	2 090 277
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	48 000	48 000
Skyldig offentlige avgifter	2 754	
Annen kortsiktig gjeld	39 450	6 000
Sum kortsiktig gjeld	90 204	54 000
Sum gjeld	2 122 143	2 144 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 150 871	993 327



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Nedre Engan Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Nedre Engan Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 179 678,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mishigheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 10. april 2021
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie og tjenester inntektsføres etter kontoutskrift på innbetalingstidspunkt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	26 000	20 875,00
Arbeidsgiveravgift	3 032	2942,00
Totalt	29 032	23 817

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	11 000
Revisjon	17 375
Konsulent	11 625
Regnskap	26 953

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør kr.649 750

	I år	I fjor
Tomter og Bygninger	84 106	84 106
Eiendommen	730 971	730 971
Leskur	24 805	24 804,50
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	0	3 072

Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 031 939	2 090 277
Husleieinnskudd	48 000	48 000
Totalt	2 073 664	2 138 277

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år: 1 331 883

Langsiktig gjeld nedbetales som serielån med månedlige terminer i 18 år.

Renten er p.f. på 3,25% nom.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Borettslaget er ikke skattepliktig virksomhet.

Note 5 - Annen egenkapital

	2020
Pr 1.1.	-1 150 950
Tilført fra årsresultat	179 678
Pr 31.12.	-971 272



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)	2020	2019
Resultat	179 678	-734 794
+ Økning langsiktig lån		447 777
- Reduksjon langsiktig lån	-58 338	
+/- Annen regulering	-47 273	45 572
+/- Økt avsetning for påløpne kostnader		
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (drift)	74 067	-241 445
= Netto endring av midler	74 067	-241 445
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	197 653	439 098
= Bankinnskudd ved periodens slutt	271 720	197 653



Nedre Engan Borettslag AI

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 721	611 900
Sum driftsinntekter		667 721	611 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	29 032	23 817
Avskrivning på varige driftsmidler		3 072	3 072
Annen driftskostnad		384 590	1 248 171
Sum driftskostnader		416 693	1 275 060
DRIFTSRESULTAT		251 028	(663 160)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	716
Sum finansinntekter		465	716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 815	72 350
Sum finanskostnader		71 815	72 350
NETTO FINANSPOSTER		(71 350)	(71 634)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		179 678	(734 794)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		179 678	(734 794)
ÅRSRESULTAT		179 678	(734 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		179 678	(734 794)
SUM OVERF. OG DISP.		179 678	(734 794)



Nedre Engan Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 882	839 882
Maskiner og anlegg		0	3 072
Sum varige driftsmidler		839 882	842 954
SUM ANLEGGSMIDLER		839 882	842 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(42 851)
Andre kortsiktige fordringer		39 270	(4 429)
Sum fordringer		39 270	(47 280)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	271 720	197 653
SUM OMLØPSMIDLER		310 990	150 373
SUM EIENDELER		1 150 871	993 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(971 272)	(1 150 950)
Sum opptjent egenkapital		(971 272)	(1 150 950)
SUM EGENKAPITAL		(971 272)	(1 150 950)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 031 939	2 090 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 939	2 090 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 031 939	2 090 277
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		48 000	48 000
Skyldig offentlige avgifter		2 755	0
Annen kortsiktig gjeld		39 450	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 205	54 000
SUM GJELD		2 122 144	2 144 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 871	993 327

Hjelset 10.04.2021

Gunn Torild Øie
Styreleder

Pål Andre Tvedt
Nestleder

Lars Ivar Skarshaug-Svartis
Styremedlem

Ann Kristin Skarshaug-Svartis
Styremedlem

Jonas Kolden Midtbø
Styremedlem

Årsregnskap for Nedre Engan Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952726196



Nedre Engan Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Nedre Engan Borettslag AI**

Organisasjonsnr. 952726196

Utarbeidet av:

Summeria AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hamnegata 35
6413 MOLDE



Organisasjonsnr. 921594674