



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 630 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS HØNEFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 425 832	1 360 923
Annen driftsinntekt	1	71 088	40 294
Sum inntekter		1 496 920	1 401 218
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	229 521	131 590
Sum kostnader		722 886	624 955
Driftsresultat		774 034	776 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	52 991	47 616
Sum finansinntekter		52 991	47 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4		
Annen rentekostnad		2 152 283	1 968 302
Annen finanskostnad		1 397	1 335
Sum finanskostnader		2 153 680	1 969 637
Netto finans		-2 100 689	-1 922 021
Resultat før skattekostnad		-1 326 655	-1 145 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-291 864	-252 067
Årsresultat		-1 034 791	-893 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 791	-893 692
Totalresultat		-1 034 791	-893 692
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	1, 6	-1 034 791	-893 692
Avgitt konsernbidrag	1, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 791	-893 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 007	165 456
Sum immaterielle eiendeler		201 007	165 456
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 345 245	16 838 610
Sum varige driftsmidler		16 345 245	16 838 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 845 597	14 545 597
Sum anleggsmidler		31 391 849	31 549 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 123	7 909
Konsernfordringer	9	1 291 105	1 109 927
Sum fordringer		1 327 228	1 117 836
Sum omløpsmidler		1 327 228	1 117 836
SUM EIENDELER		32 719 076	32 667 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 140	28 925
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	32 434 356	32 515 296
Annen kortsiktig gjeld		20 580	23 277
Sum kortsiktig gjeld		32 619 076	32 567 498
Sum gjeld		32 619 076	32 567 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 719 076	32 667 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420636

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 630 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HØNEFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 425 832	1 360 923
Annen driftsinntekt	1	71 088	40 294
Sum inntekter		1 496 920	1 401 218
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	229 521	131 590
Sum kostnader		722 886	624 955
Driftsresultat		774 034	776 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	52 991	47 616
Sum finansinntekter		52 991	47 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4		
Annen rentekostnad		2 152 283	1 968 302
Annen finanskostnad		1 397	1 335
Sum finanskostnader		2 153 680	1 969 637
Netto finans		-2 100 689	-1 922 021
Resultat før skattekostnad		-1 326 655	-1 145 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-291 864	-252 067
Årsresultat		-1 034 791	-893 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 791	-893 692
Totalresultat		-1 034 791	-893 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 6	-1 034 791	-893 692
Avgitt konsernbidrag	1, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 791	-893 692





Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	201 007	165 456
Sum immaterielle eiendeler		201 007	165 456

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	16 345 245	16 838 610
Sum varige driftsmidler		16 345 245	16 838 610

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 845 597	14 545 597

Sum anleggsmidler		31 391 849	31 549 663
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 123	7 909
Konsernfordringer	9	1 291 105	1 109 927
Sum fordringer		1 327 228	1 117 836

Sum omløpsmidler		1 327 228	1 117 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 719 076	32 667 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 140	28 925
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	32 434 356	32 515 296
Annen kortsiktig gjeld		20 580	23 277
Sum kortsiktig gjeld		32 619 076	32 567 498
Sum gjeld		32 619 076	32 567 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 719 076	32 667 498



Organisasjonsnr: 881 630 052
TESS HØNEFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
TESS Hønefoss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 881 630 052



TESS Hønefoss Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 425 832	1 360 923
Annen driftsinntekt	1	71 088	40 294
Sum driftsinntekter		1 496 920	1 401 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 365	493 365
Annen driftskostnad	1	229 521	131 590
Sum driftskostnader		722 886	624 955
DRIFTSRESULTAT		774 034	776 262
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	52 991	47 616
Sum finansinntekter		52 991	47 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 152 283	1 968 302
Annen finanskostnad		1 397	1 335
Sum finanskostnader		2 153 680	1 969 637
NETTO FINANSPOSTER		-2 100 689	-1 922 021
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 326 655	-1 145 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-291 864	-252 067
ORDINÆRT RESULTAT		-1 034 791	-893 692
ARSRESULTAT		-1 034 791	-893 692
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1, 6	1 034 791	893 692
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 791	-893 692



TESS Hønefoss Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 007	165 456
Sum immaterielle eiendeler		201 007	165 456
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 345 245	16 838 610
Sum varige driftsmidler		16 345 245	16 838 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	13 649 902	13 649 902
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	895 695	895 695
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 845 597	14 545 597
SUM ANLEGGSMIDLER		31 391 849	31 549 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 123	7 909
Konsernfordringer	9	1 291 105	1 109 927
Sum fordringer		1 327 228	1 117 836
SUM OMLØPSMIDLER		1 327 228	1 117 836
SUM EIENDELER		32 719 076	32 667 498

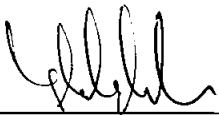


TESS Hønefoss Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

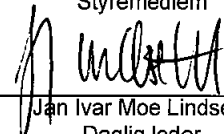
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 140	28 925
Konserngjeld	9	32 434 356	32 515 296
Annen kortsiktig gjeld		20 580	23 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 619 076	32 567 498
SUM GJELD		32 619 076	32 567 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 719 076	32 667 498

Lier, 01.04.2025


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Hønefoss Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
Hønengt 85 AS, TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	792 820	756 728
Andre driftsinntekter	12 000	5 580
Renteinntekter	52 991	47 616
Rentekostnader	2 152 283	1 968 302
Mottatt konsernbidrag (netto)	1 291 105	1 109 927

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 420 739	20 420 739
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 420 739	20 420 739
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 582 129	3 582 129
+ Ordinære avskrivninger	493 365	493 365
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	4 075 494	4 075 494
Balansført verdi pr 31.12.2024	16 345 245	16 345 245
Lineær avskrivning	0-40 år	

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2024	2023
Fordring på konsernselskap		
Fordringer på Hønengt 85 AS	895 695	895 695

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Fordringen er avdragsfri.



Noter 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-256 313	-216 235
Endring i utsatt skattefordel	-35 551	-35 832
Skattekostnad ordinært resultat	-291 864	-252 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 326 655	-1 145 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 598	162 870
Mottatt konsernbidrag	1 165 057	982 889
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-256 313	-216 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	256 313	216 235
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-913 670	-752 071	161 598
Sum	-913 670	-752 071	161 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-913 670	-752 071	161 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 007	-165 456	35 552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	100 000
+ Årets resultat			-1 034 791	-1 034 791
Konsernbidrag mottatt		1 034 791		1 034 791
Annen innskutt EK føres mot udekket tap		-1 034 791	1 034 791	
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	100 000



Noter 2024

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Heggenvæien 19 + 21, Vikersund	Danske Bank	15 000 000	16 345 245

Note 8 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Høngengt 85 AS	100 %	100 %	646 294	1 719 490

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Andre selskap	Eierandel %	Balanseført verdi
Vikersundlekter AS	3,6%	300 000

Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 291 105	1 109 927
Andre langsiktige fordringer	895 695	895 695
Sum fordringer	2 186 799	2 005 621
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld*	32 434 356	32 515 296
Sum gjeld	32 434 356	32 515 296

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hønefoss Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 32 434 356 (kr 32 515 296).



Noter 2024

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragermes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Hønefoss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Hønefoss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L0984-1U118-0L Y3F-0TEWT-0T5F-MYNL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av BDO AS

Serienummer: no_bankid-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:54:07 UTC



Penneo Dokumentnoikkel.L09B4-1U118-0LY3F-0TEWT-0T3F-MYNL6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.