



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	104 201
Leieinntekter		1 099 495	762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 495</b>	<b>866 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	29 210
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 756	458 756
Annen driftskostnad		163 668	423 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 424</b>	<b>911 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 071</b>	<b>-45 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	808
Annen finansinntekt		5 392	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 483</b>	<b>904</b>
Annen rentekostnad		539 461	526 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 461</b>	<b>526 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 978</b>	<b>-525 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 907</b>	<b>-570 178</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 520	-124 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Udekket tap		-44 387	-445 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	289 995	277 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 995</b>	<b>277 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 400 110	6 858 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 110</b>	<b>6 858 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 105</b>	<b>7 136 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 861	0
Andre kortsiktige fordringer		6 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 182</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 700	103 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 700</b>	<b>103 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 882</b>	<b>103 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	489 803	445 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 803</b>	<b>-445 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 803</b>	<b>-245 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 840 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 578	23 656
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 401	32 175
Kortsiktig konserngjeld		118 569	218 569
Annen kortsiktig gjeld		176 243	11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 791</b>	<b>285 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 791</b>	<b>7 485 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	104 201
Leieinntekter		1 099 495	762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 495</b>	<b>866 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	29 210
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 756	458 756
Annen driftskostnad		163 668	423 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 424</b>	<b>911 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 071</b>	<b>-45 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	808
Annen finansinntekt		5 392	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 483</b>	<b>904</b>
Annen rentekostnad		539 461	526 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 461</b>	<b>526 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 978</b>	<b>-525 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 907</b>	<b>-570 178</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 520	-124 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Udekket tap		-44 387	-445 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	289 995	277 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 995</b>	<b>277 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 400 110	6 858 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 110</b>	<b>6 858 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 105</b>	<b>7 136 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 861	0
Andre kortsiktige fordringer		6 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 182</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 700	103 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 700</b>	<b>103 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 882</b>	<b>103 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	489 803	445 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 803</b>	<b>-445 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 803</b>	<b>-245 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 840 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 578	23 656
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 401	32 175
Kortsiktig konserngjeld		118 569	218 569
Annen kortsiktig gjeld		176 243	11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 791</b>	<b>285 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 791</b>	<b>7 485 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5485229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
5

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5040000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6400110.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS**

997297164

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	104 201
Leieinntekter		1 099 495	762 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 495</b>	<b>866 201</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-29 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-458 756	-458 756
Annen driftskostnad		-163 668	-423 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 424</b>	<b>-911 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 071</b>	<b>-45 032</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	808
Annen finansinntekt		5 392	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 483</b>	<b>904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-539 461	-526 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-539 461</b>	<b>-526 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 978</b>	<b>-525 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 907</b>	<b>-570 178</b>
Skattekostnad	3, 4	12 520	124 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Udekket tap		-44 387	-445 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 387</b>	<b>-445 417</b>



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	289 995	277 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 995</b>	<b>277 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 400 110	6 858 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 110</b>	<b>6 858 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 105</b>	<b>7 136 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 861	0
Andre kortsiktige fordringer		6 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 182</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 700	103 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 700</b>	<b>103 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 882</b>	<b>103 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-489 803	-445 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 803</b>	<b>-445 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 803</b>	<b>-245 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 840 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 578	23 656
Skyldige offentlige avgifter		47 401	32 175
Kortsiktig konserngjeld		118 569	218 569
Annen kortsiktig gjeld		176 243	11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 791</b>	<b>285 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 225 791</b>	<b>7 485 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 987</b>	<b>7 240 029</b>

RUDSHØGDA, 10.02.2025

Arild Johansen  
styrets leder

Ales Christine Haave  
styremedlem

Ingrid Lunna  
styremedlem

Morten Lunna  
styremedlem / daglig leder



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 885 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 885 339</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 485 229
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 400 110</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	458 756

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 520	-124 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 520</b>	<b>-124 761</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-56 907	-570 178
Permanente forskjeller	0	3 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 764	113 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 671</b>	<b>-453 657</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-807 597	-940 237	132 640
Omløpsmidler	0	152 404	-152 404
Fremførbart underskudd	-453 657	-530 328	76 671
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 261 254</b>	<b>-1 318 161</b>	<b>56 907</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 261 254</b>	<b>-1 318 161</b>	<b>56 907</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-277 476	-289 995	12 520



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 040 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 400 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maia Eiendomsutvikling AS	200	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-445 416	-245 416
Årsresultat	0	-44 387	-44 387
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-489 803</b>	<b>-289 803</b>