



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 956	3 500
Annen driftskostnad		116 979	115 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 935</b>	<b>119 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 065</b>	<b>929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 029	17 825
Annen finansinntekt		77 907	571 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			34 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 936</b>	<b>623 342</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 321	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		413 503	1 446 268
Annen rentekostnad		165 046	52 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 870</b>	<b>1 498 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 934</b>	<b>-875 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 869</b>	<b>-874 095</b>
Skattekostnad på resultat	3	-28 582	-3 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-764 287	-870 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 897	2 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 897</b>	<b>2 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 529 507	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 800	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 589 307</b>	<b>4 009 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 218 270	1 631 773
Andre langsiktige fordringer			352 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 270</b>	<b>1 984 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 838 474</b>	<b>5 996 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		174 763	185 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>174 763</b>	<b>185 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 631	3 496 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 631</b>	<b>3 496 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 394</b>	<b>3 682 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 759 194	7 523 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 759 194</b>	<b>7 523 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 859 194</b>	<b>7 623 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 042 104	1 831 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 104</b>	<b>1 831 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 104</b>	<b>1 831 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	165 570	224 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 570</b>	<b>224 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 207 674</b>	<b>2 055 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 956	3 500
Annen driftskostnad		116 979	115 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 935</b>	<b>119 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 065</b>	<b>929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 029	17 825
Annen finansinntekt		77 907	571 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			34 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 936</b>	<b>623 342</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 321	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		413 503	1 446 268
Annen rentekostnad		165 046	52 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 870</b>	<b>1 498 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 934</b>	<b>-875 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-492 869	-874 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 582</b>	<b>-3 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-764 287	-870 607



Sum overføringer og  
disponeringer

-464 287

-870 607



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 897	2 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 897</b>	<b>2 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 529 507	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	59 800	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 589 307</b>	<b>4 009 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 218 270	1 631 773
Andre langsiktige fordringer			352 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 270</b>	<b>1 984 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 838 474</b>	<b>5 996 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		174 763	185 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>174 763</b>	<b>185 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 053 631	3 496 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 631</b>	<b>3 496 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 394</b>	<b>3 682 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 759 194	7 523 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 759 194</b>	<b>7 523 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 859 194</b>	<b>7 623 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 042 104	1 831 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 104</b>	<b>1 831 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 104</b>	<b>1 831 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	165 570	224 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 570</b>	<b>224 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 207 674</b>	<b>2 055 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kabri Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 343 499



## RESULTATREGNSKAP

### KABRI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 956	3 500
Annen driftskostnad		116 979	115 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 935</b>	<b>119 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 065</b>	<b>929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 029	17 825
Annen finansinntekt		77 907	571 068
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	34 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 321	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		413 503	1 446 268
Annen rentekostnad		165 046	52 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502 934</b>	<b>-875 023</b>
Resultat før skattekostnad		-492 869	-874 095
Skattekostnad på resultat	3	-28 582	-3 488
<b>Resultat</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		764 287	870 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>-464 287</b>	<b>-870 607</b>



### BALANSE

#### KABRI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 897	2 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 897</b>	<b>2 315</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 529 507	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 800	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 589 307</b>	<b>4 009 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 218 270	1 631 773
Andre langsiktige fordringer		0	352 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 218 270</b>	<b>1 984 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 838 474</b>	<b>5 996 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		174 763	185 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>174 763</b>	<b>185 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 631	3 496 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 394</b>	<b>3 682 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>



## BALANSE

### KABRI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 759 194	7 523 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 759 194</b>	<b>7 523 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 859 194</b>	<b>7 623 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 042 104	1 831 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 042 104</b>	<b>1 831 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	165 570	224 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 570</b>	<b>224 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 207 674</b>	<b>2 055 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 066 868</b>	<b>9 679 413</b>

Ålesund, 12.04.2023  
Styret i Kabri Invest AS

---

Knut Ertresvåg  
Styreleder og Daglig leder



## KABRI INVEST AS

980 343 499

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 993 427	28 267	4 021 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 536 080	51 456	5 587 536
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 529 507</b>	<b>79 723</b>	<b>9 609 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 923	19 923
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 529 507</b>	<b>59 800</b>	<b>9 589 307</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 956	7 956
Økonomisk levetid		5-8 år	

#### Note 2 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## KABRI INVEST AS

980 343 499

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-28 582	-3 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 582</b>	<b>-3 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 869	-874 095
Permanente forskjeller	362 952	858 243
Endring i midlertidige forskjeller	-2 335	-10 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 252</b>	<b>-26 824</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 635	16 300	-2 335
<b>Sum</b>	<b>18 635</b>	<b>16 300</b>	<b>-2 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 077	-26 824	132 252
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-140 441</b>	<b>-10 524</b>	<b>129 917</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 897</b>	<b>-2 315</b>	<b>28 582</b>

### Note 4 Aksjonærer og aksjekapital

#### AKSJEKAPITALEN I KABRI INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Knut Ertresvåg	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 152.557 til styrets leder.



**KABRI INVEST AS**

980 343 499

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 523 481	7 623 481
Årets resultat	0	-464 287	-464 287
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 759 194</b>	<b>6 859 194</b>