



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGGO IVERSBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 449	355 939
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 449</b>	<b>355 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 711	576 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 385
Annen driftskostnad		85 639	293 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 350</b>	<b>875 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 902</b>	<b>-519 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>902</b>
Annen rentekostnad			28 303
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688</b>	<b>-27 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 214	-547 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 688	87 625
Andre kortsiktige fordringer			34 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 688</b>	<b>122 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 503	178 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 503</b>	<b>178 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 774 978	1 632 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 978</b>	<b>-1 632 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 978</b>	<b>-327 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 377	4 134
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 299	57 046
Annen kortsiktig gjeld		46 493	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 169</b>	<b>128 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 169</b>	<b>628 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGGO IVERSBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 449	355 939
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 449</b>	<b>355 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 711	576 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 385
Annen driftskostnad		85 639	293 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 350</b>	<b>875 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 902</b>	<b>-519 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688</b>	<b>902</b>
Annen rentekostnad			28 303
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688</b>	<b>-27 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 214	-547 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 688	87 625
Andre kortsiktige fordringer			34 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 688</b>	<b>122 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 503	178 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 503</b>	<b>178 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 774 978	1 632 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 978</b>	<b>-1 632 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 978</b>	<b>-327 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 377	4 134
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	64 299	57 046
Annen kortsiktig gjeld	46 493	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 169</b>	<b>128 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>615 169</b>	<b>628 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 190</b>	<b>300 587</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
VIGGO IVERSBY  
2025-04-28



# Årsregnskap 2024

## Nyttbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 771



## RESULTATREGNSKAP

### NYTTBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		307 449	355 939
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 449</b>	<b>355 974</b>
Lønnskostnad	1	365 711	576 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 385
Annen driftskostnad		85 639	293 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 350</b>	<b>875 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 902</b>	<b>-519 950</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 688	902
Annen rentekostnad		0	28 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 688</b>	<b>-27 401</b>
Resultat før skattekostnad		-142 214	-547 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		142 214	547 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 214</b>	<b>-547 352</b>



### BALANSE

#### NYTTBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 688	87 625
Andre kortsiktige fordringer		0	34 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 688</b>	<b>122 268</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 503	178 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>



## BALANSE

### NYTTBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 774 978	-1 632 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 978</b>	<b>-1 632 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 978</b>	<b>-327 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 377	4 134
Skyldig offentlige avgifter		64 299	57 046
Annen kortsiktig gjeld		46 493	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 169</b>	<b>128 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 169</b>	<b>628 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 190</b>	<b>300 587</b>

Styret i Nyttbygg AS

\_\_\_\_\_  
VIGGO IVERSBY  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	320 518	501 552
Arbeidsgiveravgift	45 193	70 719
Andre ytelser	0	4 392
<b>Sum</b>	<b>365 711</b>	<b>576 662</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 214	-547 352
Permanente forskjeller	77	4 165
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-142 137</b>	<b>-537 802</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713 357	-1 571 221	142 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 713 357	1 571 221	-142 137
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYTTBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 610	500,0	1 305 000
<b>Sum</b>	<b>2 610</b>		<b>1 305 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JОВI HOLDING AS	2 610	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -142 214 etter skatt, mot kr. -547 352 i 2023.

Bokført egenkapital er tapt, men reell egenkapital er ansett for å være tilstrekkelig.

Styret er klar over sin handleplikt, og anser egenkapitalen for å være forsvarlig da morselskapet har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.