



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 242	2 640 497
Sum inntekter		2 767 242	2 640 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 683	86 519
Sum kostnader		93 683	86 519
Driftsresultat		2 673 558	2 553 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 656	156 959
Annen finansinntekt	2	157 921	136 448
Sum finansinntekter		397 577	293 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 330 593	365 679
Sum finanskostnader		1 330 593	365 679
Netto finans		-933 017	-72 273
Resultat før skattekostnad		1 740 541	2 481 705
Skattekostnad på resultat	3	382 920	545 975
Årsresultat		1 357 621	1 935 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 621	1 935 730
Totalresultat		1 357 621	1 935 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 244 378	1 814 472
Avsatt til annen egenkapital	4	113 243	121 258
Sum overføringer og disponeringer		1 357 621	1 935 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 095	451 036
Sum immaterielle eiendeler		419 095	451 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	686 725
Sum varige driftsmidler		686 725	686 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 105 820	1 137 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 569 746	3 771 887
Fordringer			
Kundefordringer		29 770	26 727
Sum fordringer		29 770	26 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 494	4 712 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 494	4 712 873
Sum omløpsmidler		5 411 010	8 511 487
SUM EIENDELER		6 516 830	9 649 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	711 932	598 689
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		711 932	598 689
Sum egenkapital		965 407	852 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	227 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-143	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 528 360	8 562 630
Annen kortsiktig gjeld		1 520	6 898
Sum kortsiktig gjeld		5 551 423	8 797 084
Sum gjeld		5 551 423	8 797 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 830	9 649 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479793

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 242	2 640 497
Sum inntekter		2 767 242	2 640 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 683	86 519
Sum kostnader		93 683	86 519
Driftsresultat		2 673 558	2 553 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 656	156 959
Annen finansinntekt	2	157 921	136 448
Sum finansinntekter		397 577	293 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 330 593	365 679
Sum finanskostnader		1 330 593	365 679
Netto finans		-933 017	-72 273
Resultat før skattekostnad		1 740 541	2 481 705
Skattekostnad på resultat	3	382 920	545 975
Årsresultat		1 357 621	1 935 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 621	1 935 730
Totalresultat		1 357 621	1 935 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 244 378	1 814 472
Avsatt til annen egenkapital	4	113 243	121 258
Sum overføringer og disponeringer		1 357 621	1 935 730



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 095	451 036
Sum immaterielle eiendeler		419 095	451 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	686 725
Sum varige driftsmidler		686 725	686 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 105 820	1 137 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 569 746	3 771 887
Fordringer			
Kundefordringer		29 770	26 727
Sum fordringer		29 770	26 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 494	4 712 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 494	4 712 873
Sum omløpsmidler		5 411 010	8 511 487
SUM EIENDELER		6 516 830	9 649 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	711 932	598 689
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		711 932	598 689
Sum egenkapital		965 407	852 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	227 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-143	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 528 360	8 562 630
Annen kortsiktig gjeld		1 520	6 898
Sum kortsiktig gjeld		5 551 423	8 797 084
Sum gjeld		5 551 423	8 797 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 830	9 649 248



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sigurds Gate 14 AS

Org.nr.: 923 996 400



Resultatregnskap

Sigurds Gate 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 767 242	2 640 497
Sum driftsinntekter		2 767 242	2 640 497
Annen driftskostnad	1	93 683	86 519
Sum driftskostnader		93 683	86 519
Driftsresultat		2 673 558	2 553 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 656	156 959
Annen finansinntekt	2	157 921	136 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 330 593	365 679
Resultat av finansposter		-933 017	-72 273
Resultat før skattekostnad		1 740 541	2 481 705
Skattekostnad på resultat	3	382 920	545 975
Årsresultat		1 357 621	1 935 730
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 244 378	1 814 472
Avsatt til annen egenkapital	4	113 243	121 258
Sum overføringer		1 357 621	1 935 730



Balanse

Sigurds Gate 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 095	451 036
Sum immaterielle eiendeler		419 095	451 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	686 725	686 725
Sum varige driftsmidler		686 725	686 725
Sum anleggsmidler		1 105 820	1 137 761
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	4 569 746	3 771 887
Fordringer			
Kundefordringer		29 770	26 727
Sum fordringer		29 770	26 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 494	4 712 873
Sum omløpsmidler		5 411 010	8 511 487
Sum eiendeler		6 516 830	9 649 248

Side 3



Balanse

Sigurds Gate 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 932	598 689
Sum opptjent egenkapital		711 932	598 689
Sum egenkapital		965 407	852 163
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	227 557
Skyldig offentlige avgifter		-143	0
Konserngjeld	2	5 528 360	8 562 630
Annen kortsiktig gjeld		1 520	6 898
Sum kortsiktig gjeld		5 551 423	8 797 084
Sum gjeld		5 551 423	8 797 084
Sum egenkapital og gjeld		6 516 830	9 649 248

Oslo, 14.03.2025

Styret i Sigurds Gate 14 AS

Sondre Christian Vogt Løkke

Sondre Christian Vogt Løkke (Mar 14, 2025 13:46 GMT+1)

Sondre Christian Vogt Løkke

styremedlem

Karen Marie Vasli

Karen Marie Vasli (Mar 14, 2025 13:13 GMT+1)

Karen Marie Vasli

styreleder

Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sigurds Gate 14 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2024	2023
Bygg inkl. tomt	5 256 471	4 458 612

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS. Det mottas årlig garantiprovisjon fra Brick Utvikling AS som følge av sikkerhetsstillelsen. Inntektsført garantiprovisjon for 2024 er kr -157 921.

	2024	2023
Gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	1 595 357	2 326 246
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	3 933 003	6 236 384
Sum	5 528 360	8 562 630

Kostnadsførte renter på mellomværende for 2024 er kr 1 330 593.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 904 977	-2 050 162	-145 184
Sum	-1 904 977	-2 050 162	-145 184

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 904 977	-2 050 162	-145 184
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-419 095	-451 036	-31 941
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 740 541	2 481 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 184	-155 459
Avgitt konsernbidrag	-1 595 357	-2 246 596
Skattepliktig inntekt	0	79 650

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 979	511 774
Endring i utsatt skattefordel	31 941	34 201
Skattekostnad ordinært resultat	382 920	545 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 979	511 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 979	-511 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	223 474	598 689	852 163
Årets resultat	0	0	1 357 621	1 357 621
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 244 378	-1 244 378
Egenkapital 31.12.2024	30 000	223 474	711 932	965 407

Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 544 823	20 000	258 769	17 823 592
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 544 823	20 000	258 769	17 823 592
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	17 089 413	0	47 454	17 136 867
Bokført verdi 31.12.2024	455 409	20 000	211 315	686 725

Selskapets varige driftsmidler er utviklingseiendom.
Avskrives ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 569 746	3 771 887
Sum	4 569 746	3 771 887

Anlegg under utførelse var tidligere klassifisert som varige driftsmidler. Omklassifisert til varelager fra og med 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurds Gate 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brick Utvikling AS	1	100,0	100,0

Morselskapet Brick Utvikling AS har forretningsadresse Wergelandsveien 21, 0167 OSLO. Konsernregnskap som inkluderer Sigurds gate 14 AS kan fås utlevert på denne adressen.











Sigurds Gate 14 AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-14

Created:	2025-03-14
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFWYwrWOMYq2-436b_3XbRPmT7rIC_lel

"Sigurds Gate 14 AS 11.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 12:05:29 PM GMT
-  Document emailed to Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-14 - 12:05:32 PM GMT
-  Document emailed to Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no) for signature
2025-03-14 - 12:05:33 PM GMT
-  Email viewed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
2025-03-14 - 12:11:37 PM GMT
-  Document e-signed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 12:13:05 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 12:45:53 PM GMT
-  Document e-signed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 12:46:05 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-14 - 12:46:05 PM GMT

