



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Tyldum
Essendrops gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			2 565
Sum kostnader			2 565
Driftsresultat			-2 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 295	1 638
Annen finansinntekt	2	1 021 810	1 394 465
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 567	
Sum finansinntekter		1 109 672	1 396 103
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 334
Annen rentekostnad		422	444
Sum finanskostnader		422	22 778
Netto finans		1 109 250	1 373 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 250	1 370 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7	520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 730	1 370 760
Årsresultat		1 108 730	1 370 760
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-3 891 270	
Ordinært utbytte	4	5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 108 730	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 000	6 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 375 000	6 375 000
Sum anleggsmidler		6 375 000	6 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		239 890	254 406
Markedsbaserte obligasjoner		3 179 695	3 110 972
Sum investeringer		3 419 585	3 365 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 614	1 453 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 614	1 453 571
Sum omløpsmidler		5 928 199	4 818 949
SUM EIENDELER		12 303 199	11 193 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		5 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 077 680	10 968 950
Sum opptjent egenkapital		12 077 680	10 968 950
Sum egenkapital		12 302 680	11 193 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		520	
Sum kortsiktig gjeld		520	
Sum gjeld		520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 200	11 193 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingemann Torps vei 94
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			2 565
Sum kostnader			2 565
Driftsresultat			-2 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 295	1 638
Annen finansinntekt	2	1 021 810	1 394 465
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 567	
Sum finansinntekter		1 109 672	1 396 103
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 334
Annen rentekostnad		422	444
Sum finanskostnader		422	22 778
Netto finans		1 109 250	1 373 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 250	1 370 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7	520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 730	1 370 760
Årsresultat		1 108 730	1 370 760
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-3 891 270	
Ordinært utbytte	4	5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 108 730	



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 375 000	6 375 000
Sum finansielle anleggsmidler	6 375 000	6 375 000
Sum anleggsmidler	6 375 000	6 375 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	239 890	254 406
Markedsbaserte obligasjoner	3 179 695	3 110 972
Sum investeringer	3 419 585	3 365 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 508 614	1 453 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 508 614	1 453 571

Sum omløpsmidler 5 928 199 4 818 949

SUM EIENDELER **12 303 199** **11 193 949**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	5 000 000	
Annen egenkapital	7 077 680	10 968 950
Sum opptjent egenkapital	12 077 680	10 968 950

Sum egenkapital 12 302 680 11 193 950

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	520	
Sum kortsiktig gjeld	520	
Sum gjeld	520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 303 200	11 193 950



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ponte Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt)

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskaper

Note 3 Bankinnskudd

Frie innskudd	kr 2 508 614
Bundne innskudd	kr -

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	225 000	0	10 968 950	11 193 950
Avsatt til utbytt	0	0	-5 000 000	
Årets resultat	0	0	1 108 730	1 108 730
Egenkapital pr 31.12.2021	225 000	0	7 077 680	7 302 680

Note 5 antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	kr 225 000	kr 225 000

Aksjonærer per 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Vegard Nymo Tyldum (Styreleder)	1	100 %

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke lønnsbetaling til daglig leder. Selskapet administreres gjennom eierskap.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har vurdert behovet for obligatorisk tjeneste pensjon, men har ikke funnet denne ordningen nødvendig per dags dato.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	22 % skatt
Årets resultat korrigert for utbytte og gevinst på salg av aksjer	2 179 479
Gevinst på salg av fond, aksjer mv	1 015 640
Mottatt utbytte	6 170
Verdivurdering finansielle eiendeler	85 567
Permanent forskjell	-306
Sum	730 520