



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 39 124 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 39 124 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -39 124 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 791 000 |
| Sum finansinntekter | | | 791 000 |
| Netto finans | | | 791 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -39 124 | 785 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -39 124 | 785 430 |
| Årsresultat | 4 | -39 124 | 785 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 124 | 785 430 |
| Totalresultat | | -39 124 | 785 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 438 300 | 393 300 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 438 300 | 393 300 |
| Sum anleggsmidler | | 438 300 | 393 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 359 000 |
| Konsernfordringer | | 68 700 | 791 000 |
| Sum fordringer | | 83 700 | 1 150 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 198 606 | 303 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 606 | 303 300 |
| Sum omløpsmidler | | 282 306 | 1 453 300 |
| SUM EIENDELER | | 720 606 | 1 846 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 333 300 | 333 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 333 300 | 333 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 430 |
| Udekket tap | | 38 694 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 694 | 430 |
| Sum egenkapital | 4 | 294 606 | 333 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 785 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 727 870 |
| Gjeld til aksjonærer | | 426 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| Sum gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 606 | 1 846 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786122

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Luramyreveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 39 124 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 39 124 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -39 124 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 791 000 |
| Sum finansinntekter | | | 791 000 |
| Netto finans | | | 791 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -39 124 | 785 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -39 124 | 785 430 |
| Årsresultat | 4 | -39 124 | 785 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 124 | 785 430 |
| Totalresultat | | -39 124 | 785 430 |



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 438 300 393 300

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 438 300 393 300

Sum anleggsmidler 438 300 393 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 000 359 000

Konsernfordringer 68 700 791 000

Sum fordringer 83 700 1 150 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 198 606 303 300

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 606 303 300

Sum omløpsmidler 282 306 1 453 300

SUM EIENDELER 720 606 1 846 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 333 300 333 300

Sum innskutt egenkapital 333 300 333 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 430

Udekket tap 38 694



| | | | |
|--------------------------|---|---------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -38 694 | 430 |
| Sum egenkapital | 4 | 294 606 | 333 730 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 785 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 727 870 |
| Gjeld til aksjonærer | | 426 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| Sum gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 606 | 1 846 600 |



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Herlige Hus Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herlige Hus Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 13. juli 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021
for
Herlige Hus Holding AS

Org.nr 925 913 278



Resultatregnskap Herlige Hus Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 39 124 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 39 124 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -39 124 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 791 000 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 791 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -39 124 | 785 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -39 124 | 785 430 |



Balanse

Herlige Hus Holding AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 438 300 | 393 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 438 300 | 393 300 |
| Sum anleggsmidler | | 438 300 | 393 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | | 68 700 | 791 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 359 000 |
| Sum fordringer | | 83 700 | 1 150 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 198 606 | 303 300 |
| Sum omløpsmidler | | 282 306 | 1 453 300 |
| Sum eiendeler | | 720 606 | 1 846 600 |



Balanse Herlige Hus Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 333 300 | 333 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 333 300 | 333 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 430 |
| Udekket tap | | -38 694 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -38 694 | 430 |
| Sum egenkapital | 4 | 294 606 | 333 730 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 727 870 |
| Utbytte | | 0 | 785 000 |
| Gjeld til aksjonærer | | 426 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| Sum gjeld | | 426 000 | 1 512 870 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 720 606 | 1 846 600 |

Sandnes, 30.06.2022

Jan Hauge
styreleder

Trond Rygg
styremedlem

Arne Hansson Rannestad
styremedlem

Ole Paulsen
daglig leder



Noter 2021

Herlige Hus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

| | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| DS/FKV/TS | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Herlige Eiendom AS | Sandnes | 100,0 % | 21 049 | -8 952 |
| Herlige Funkis AS | Sandnes | 50,0 % | 965 073 | -7 007 |
| Herlige Hus AS | Sandnes | 100,0 % | -1 789 005 | -2 430 364 |
| Herlige Prosjekter AS | Sandnes | 50,0 % | 10 175 121 | -264 071 |
| Herlige SPV AS | Sandnes | 50,0 % | 23 404 | -6 597 |
| Sum | | | 9 395 642 | -2 716 991 |



Noter 2021 Herlige Hus Holding AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1 | 333 300 | 430 | 333 730 |
| Årets resultat | | -39 124 | -39 124 |
| Egenkapital 31.12 | 333 300 | -38 694 | 294 606 |