



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahlse Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 304	834 922
Leieinntekt		2 386 524	2 300 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 829</b>	<b>3 135 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	947 337	947 337
Annen driftskostnad		3 836 189	2 606 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 526</b>	<b>3 554 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 476 697</b>	<b>-418 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		140	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 813	18 604
Annen rentekostnad		379 081	467 032
Annen finanskostnad		5 733	5 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 627</b>	<b>491 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 264</b>	<b>-491 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 961</b>	<b>-909 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-423 491	-200 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	3	-1 501 470	-709 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 731 831	1 308 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 731 831</b>	<b>1 308 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 069 169	27 828 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 069 169</b>	<b>27 828 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 801 000</b>	<b>29 136 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 838	0
Andre fordringer		85 213	39 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 550 763	4 052 233
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 686
Kortsiktig konserngjeld	7	4 569 857	1 869 299
Annen kortsiktig gjeld			25 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 569 857</b>	<b>1 904 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 444 857</b>	<b>25 029 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahlse Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 855  
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 304	834 922
Leieinntekt		2 386 524	2 300 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 829</b>	<b>3 135 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		947 337	947 337
Annen driftskostnad		3 836 189	2 606 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 526</b>	<b>3 554 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 476 697</b>	<b>-418 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		140	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 813	18 604
Annen rentekostnad		379 081	467 032
Annen finanskostnad		5 733	5 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 627</b>	<b>491 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 264</b>	<b>-491 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 961</b>	<b>-909 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-423 491	-200 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	3	-1 501 470	-709 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 501 470</b>	<b>-709 693</b>



Organisasjonsnr: 922 082 855  
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 731 831	1 308 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 731 831</b>	<b>1 308 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 069 169	27 828 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 069 169</b>	<b>27 828 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 801 000</b>	<b>29 136 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 838	0
Andre fordringer		85 213	39 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 550 763	4 052 233
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			9 686
Kortsiktig konserngjeld	7	4 569 857	1 869 299
Annen kortsiktig gjeld			25 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 569 857</b>	<b>1 904 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 444 857</b>	<b>25 029 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>



Organisasjonsnr: 922 082 855  
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prinsipper for inntektsføring  
Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.  
Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning  
Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





## Noter 2021

### SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 570 406	21 989 072	56 559 478
Tilgang i året	187 912		187 912
Avgang i året	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>34 758 318</b>	<b>21 989 072</b>	<b>56 747 390</b>
Akkumulert av- og nedskr. 01.01.2021	(11 088 546)	(17 642 339)	(28 730 885)
Akkumulerte avskr 31.12.2021	(11 762 790)	(17 915 432)	(29 678 222)
<b>Balanseførte verdi pr 31.12.2021</b>	<b>21 675 529</b>	<b>4 073 640</b>	<b>25 749 169</b>
Årets avskrivninger	(674 244)	(273 096)	
Avskrivingsrate	2%	4%	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2021

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

Siva FE Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 3 - Egenkapital

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 052 233	(5 570)	4 146 663
Årets resultat		(1 501 470)		(1 501 470)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 550 763</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 645 193</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 196 044)	(3 064 917)	(131 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 750 955)	(4 807 044)	2 056 088
Sum midlertidige forskjeller	(5 946 999)	(7 871 960)	1 924 961
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 308 340)</b>	<b>(1 731 831)</b>	<b>423 491</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 924 961)	(909 865)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(131 127)	(198 916)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 056 088)</b>	<b>(1 108 781)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(423 491)	(200 172)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(423 491)</b>	<b>(200 172)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(21 875 000)	(23 125 000)
<b>Sum</b>	<b>(21 875 000)</b>	<b>(23 125 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 069 169	27 828 593
<b>Sum</b>	<b>27 069 169</b>	<b>27 828 593</b>

Siva FE Kompetansesenteret er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12. var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.

Ingen del av foretakets utestående fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Av foretakets langsiktige gjeld, er det ingen del som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld og konsernfordringer

Type	2021	2020
Konsernkontoordning	4 569 857	1 869 299
<b>Sum</b>	<b>4 569 857</b>	<b>1 869 299</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorarer m.m.

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 715. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap Siva Fe Kompetansesenteret AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2022-01-24 10:55 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-24 10:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 51887D50CC844B998C6F606868E91D86



Årsregnskap for 2021

**SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS**  
**7010 TRONDHEIM**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C6F606868E91D86



## Resultatregnskap for 2021 SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		920 304	834 922
Leieinntekt		2 386 524	2 300 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 306 829</b>	<b>3 135 237</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(947 337)	(947 337)
Annen driftskostnad		(3 836 189)	(2 606 721)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 783 526)</b>	<b>(3 554 058)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 476 697)</b>	<b>(418 820)</b>
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		140	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(63 813)	(18 604)
Annen rentekostnad		(379 081)	(467 032)
Annen finanskostnad		(5 733)	(5 513)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(448 627)</b>	<b>(491 149)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(448 264)</b>	<b>(491 044)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 924 961)</b>	<b>(909 865)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 491	200 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 501 470)</b>	<b>(709 693)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 501 470)</b>	<b>(709 693)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond	3	(1 501 470)	(709 693)
<b>Sum</b>		<b>(1 501 470)</b>	<b>(709 693)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C6F606868E91D86



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 731 831	1 308 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 731 831</b>	<b>1 308 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 069 169	27 828 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 069 169</b>	<b>27 828 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 801 000</b>	<b>29 136 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 838	0
Andre fordringer		85 213	39 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 051</b>	<b>39 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C8F606868E91D86



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 550 763	4 052 233
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 645 193</b>	<b>4 146 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 875 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 686
Kortsiktig konserngjeld	7	4 569 857	1 869 299
Annen kortsiktig gjeld		0	25 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 569 857</b>	<b>1 904 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 444 857</b>	<b>25 029 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 090 050</b>	<b>29 176 116</b>

Trondheim 31.12.2021 / 24.01.2022

Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Styrets leder

Stig Erik Semmingsen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C8F606868E91D86



## Noter 2021

### SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C8F606868E91D86



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 570 406	21 989 072	56 559 478
Tilgang i året	187 912		187 912
Avgang i året	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>34 758 318</b>	<b>21 989 072</b>	<b>56 747 390</b>
Akkumulert av- og nedskr. 01.01.2021	(11 088 546)	(17 642 339)	(28 730 885)
Akkumulerte avskr 31.12.2021	(11 762 790)	(17 915 432)	(29 678 222)
<b>Balanseførte verdi pr 31.12.2021</b>	<b>21 675 529</b>	<b>4 073 640</b>	<b>25 749 169</b>
Årets avskrivninger	(674 244)	(273 096)	
Avskrivningssats	2%	4%	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2021

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antal aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

Siva FE Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 3 - Egenkapital

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 052 233	(5 570)	4 146 663
Årets resultat		(1 501 470)		(1 501 470)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 550 763</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 645 193</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C8F606868E91D86



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 196 044)	(3 064 917)	(131 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 750 955)	(4 807 044)	2 056 088
Sum midlertidige forskjeller	(5 946 999)	(7 871 960)	1 924 961
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 308 340)</b>	<b>(1 731 831)</b>	<b>423 491</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 924 961)	(909 865)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(131 127)	(198 916)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 056 088)</b>	<b>(1 108 781)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(423 491)	(200 172)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(423 491)</b>	<b>(200 172)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(21 875 000)	(23 125 000)
<b>Sum</b>	<b>(21 875 000)</b>	<b>(23 125 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 069 169	27 828 593
<b>Sum</b>	<b>27 069 169</b>	<b>27 828 593</b>

Siva FE Kompetansesenteret er selvskyldnerkausionist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12. var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.

Ingen del av foretakets utestående fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Av foretakets langsiktige gjeld, er det ingen del som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld og konsernfordringer

Type	2021	2020
Konsernkontoordning	4 569 857	1 869 299
<b>Sum</b>	<b>4 569 857</b>	<b>1 869 299</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorarer m.m.

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 715. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
51887D50CC844B998C8F606868E91D86



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fe Kompetansesenteret AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fe Kompetansesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJ5C-11YHZ-01AFV-QD1A1-EMU8D-JEBA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ5C-11YHZ-0TAFV-QD1A1-EMU8D-JEBA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>