



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 35 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 35
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 341 569	3 888 046
Sum inntekter		3 341 569	3 888 046
Kostnader			
Varekostnad		35 026	0
Lønnskostnad	1, 2	0	374 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 694	305 821
Annen driftskostnad		1 202 338	1 035 934
Sum kostnader		1 583 058	1 715 789
Driftsresultat		1 758 511	2 172 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 961	17 658
Annen finansinntekt		6 893	0
Sum finansinntekter		58 854	17 658
Annen rentekostnad		0	153 110
Sum finanskostnader		0	153 110
Netto finans		58 854	-135 452
Resultat før skattekostnad		1 817 365	2 036 806
Skattekostnad	4, 5	399 821	158 989
Årsresultat		1 417 545	1 877 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	926 973
Annen egenkapital		1 417 545	950 844
Sum overføringer og disponeringer		1 417 545	1 877 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 004 740	7 434 899
Sum varige driftsmidler		9 004 740	7 434 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 004 740	7 434 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 635	259 307
Andre kortsiktige fordringer	6	252 688	40 629
Sum fordringer		394 323	299 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum omløpsmidler		554 123	362 525
SUM EIENDELER		9 558 863	7 797 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
Sum innskutt egenkapital		231 869	231 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 368 388	950 844
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 368 388	950 844
Sum egenkapital		2 600 257	1 182 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	101 629	92 954
Sum avsetninger for forpliktelser		101 629	92 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 629	92 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 260	163 151
Betalbar skatt	4, 5	391 146	66 035
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	8	6 192 569	6 292 569
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 856 977	6 521 757
Sum gjeld		6 958 606	6 614 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 864	7 797 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494135

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 35 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 35
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 916 216 262
KGT 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 341 569	3 888 046
Sum inntekter		3 341 569	3 888 046
Kostnader			
Varekostnad		35 026	0
Lønnskostnad	1, 2	0	374 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 694	305 821
Annen driftskostnad		1 202 338	1 035 934
Sum kostnader		1 583 058	1 715 789
Driftsresultat		1 758 511	2 172 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 961	17 658
Annen finansinntekt		6 893	0
Sum finansinntekter		58 854	17 658
Annen rentekostnad		0	153 110
Sum finanskostnader		0	153 110
Netto finans		58 854	-135 452
Resultat før skattekostnad		1 817 365	2 036 806
Skattekostnad	4, 5	399 821	158 989
Årsresultat		1 417 545	1 877 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	926 973
Annen egenkapital		1 417 545	950 844
Sum overføringer og disponeringer		1 417 545	1 877 817



Organisasjonsnr: 916 216 262
KGT 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 004 740	7 434 899
Sum varige driftsmidler		9 004 740	7 434 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 004 740	7 434 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 635	259 307
Andre kortsiktige fordringer	6	252 688	40 629
Sum fordringer		394 323	299 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum omløpsmidler		554 123	362 525
SUM EIENDELER		9 558 863	7 797 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441



Sum innskutt egenkapital		231 869	231 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 368 388	950 844
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 368 388	950 844
Sum egenkapital		2 600 257	1 182 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	101 629	92 954
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 629	92 954
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 629	92 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 260	163 151
Betalbar skatt	4, 5	391 146	66 035
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	8	6 192 569	6 292 569
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 856 977	6 521 757
Sum gjeld		6 958 606	6 614 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 864	7 797 425



Organisasjonsnr: 916 216 262
KGT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	306097.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	67010.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	374034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6192569.00	6292569.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

KGT 35 AS

916216262

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KGT 35 AS
916 216 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 341 569	3 888 046
Sum driftsinntekter		3 341 569	3 888 046
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 026	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-374 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-345 694	-305 821
Annen driftskostnad		-1 202 338	-1 035 934
Sum driftskostnader		-1 583 058	-1 715 789
Driftsresultat		1 758 511	2 172 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 961	17 658
Annen finansinntekt		6 893	0
Sum finansinntekter		58 854	17 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-153 110
Sum finanskostnader		0	-153 110
Netto finans		58 854	-135 452
Resultat før skattekostnad		1 817 365	2 036 806
Skattekostnad	4, 5	-399 821	-158 989
Årsresultat		1 417 545	1 877 817
Overføringer			
Annen egenkapital		1 417 545	950 844
Udekket tap		0	926 973
Sum overføringer		1 417 545	1 877 817



KGT 35 AS
916 216 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 004 740	7 434 899
Sum varige driftsmidler		9 004 740	7 434 899
Sum anleggsmidler		9 004 740	7 434 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 635	259 307
Andre kortsiktige fordringer	6	252 688	40 629
Sum fordringer		394 323	299 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 801	62 589
Sum omløpsmidler		554 123	362 525
SUM EIENDELER		9 558 864	7 797 424



KGT 35 AS
916 216 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
Sum innskutt egenkapital		231 869	231 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 368 388	950 844
Sum opptjent egenkapital		2 368 388	950 844
Sum egenkapital		2 600 257	1 182 713
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	101 629	92 954
Sum avsetning for forpliktelser		101 629	92 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 260	163 151
Betalbar skatt	4, 5	391 146	66 035
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	8	6 192 569	6 292 569
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 856 977	6 521 757
Sum gjeld		6 958 606	6 614 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 864	7 797 424

TRONDHEIM, 26.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Bjørn Olav Aunegjerdet
styremedlem / daglig leder



KGT 35 AS
916 216 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret, pr 31.12.23 er det 0 ansatte



KGT 35 AS
916 216 262

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	306 097
Arbeidsgiveravgift	0	67 010
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	927
Sum	0	374 034

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 330 720
Tilgang i året	1 915 535
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 246 255
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 895 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 241 514
Balanseført verdi pr 31.12	9 004 740
Årets av- og nedskrivninger	345 694
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 146	66 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 675	92 954
Skattekostnad	399 821	158 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 817 365	2 036 806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 430	103 345
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 839 991
Skattepliktig inntekt	1 777 936	300 160
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 146	66 035
Betalbar skatt i balansen	391 146	66 035

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KGT 35 AS

916 216 262

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	422 520	461 949	-39 430
Netto forskjeller	422 520	461 949	-39 430
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	422 520	461 949	-39 430
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	92 954	101 629	-8 675

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 428	198 441	950 844	1 182 713
Årsresultat	0	0	1 417 545	1 417 545
Egenkapital 31.12.2024	33 428	198 441	2 368 388	2 600 257

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 192 569	6 292 569