



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	14 303 118	13 243
Annen driftsinntekt		162 850	291 080
Sum inntekter	0	14 465 968	304 323
Kostnader			
Varekostnad		12 423 072	12 925
Annen driftskostnad	1	113 289	137 499
Sum kostnader		12 536 361	150 424
Driftsresultat		1 929 607	153 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	31
Sum finansinntekter		664	31
Annen rentekostnad		136 740	304 323
Sum finanskostnader		136 740	304 323
Netto finans		-136 076	-304 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 531	-150 394
Skattekostnad		-11 983	-451 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 514	300 693
Årsresultat		1 805 514	300 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 514	300 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 848 000	1 900 000
Overført annen egenkapital		-42 486	-1 599 308
Sum overføringer og disponeringer		1 805 514	300 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		200 000	12 388 891
Sum varer	0	200 000	12 388 891
Fordringer			
Kundefordringer		5 500 000	
Andre fordringer	6	70 468	37 202
Sum fordringer	0	5 570 468	37 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 099	142 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 099	142 800
Sum omløpsmidler		5 941 567	12 568 893
SUM EIENDELER		5 941 567	12 568 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 798	-10 798
Sum innskutt egenkapital		19 202	19 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 411	788 898
Sum opptjent egenkapital		746 411	788 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	765 613	808 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 177
Sum avsetninger for forpliktelser			12 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,5	2 687 731	7 787 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 731	7 787 177
Sum langsiktig gjeld		2 687 731	7 799 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 029	261 143
Betalbar skatt	2	194	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 282 000	3 700 297
Sum kortsiktig gjeld		2 488 223	3 961 440
Sum gjeld		5 175 954	11 760 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 567	12 568 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556808

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	14 303 118	13 243
Annen driftsinntekt		162 850	291 080
Sum inntekter	0	14 465 968	304 323
Kostnader			
Varekostnad		12 423 072	12 925
Annen driftskostnad	1	113 289	137 499
Sum kostnader		12 536 361	150 424
Driftsresultat		1 929 607	153 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	31
Sum finansinntekter		664	31
Annen rentekostnad		136 740	304 323
Sum finanskostnader		136 740	304 323
Netto finans		-136 076	-304 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 793 531	-150 394
Skattekostnad		-11 983	-451 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 514	300 693
Årsresultat		1 805 514	300 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 805 514	300 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 848 000	1 900 000
Overført annen egenkapital		-42 486	-1 599 308
Sum overføringer og disponeringer		1 805 514	300 692



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		200 000	12 388 891
Sum varer	0	200 000	12 388 891
Fordringer			
Kundefordringer		5 500 000	
Andre fordringer	6	70 468	37 202
Sum fordringer	0	5 570 468	37 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 099	142 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 099	142 800
Sum omløpsmidler		5 941 567	12 568 893
SUM EIENDELER		5 941 567	12 568 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 798	-10 798
Sum innskutt egenkapital		19 202	19 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 411	788 898
Sum opptjent egenkapital		746 411	788 898
Sum egenkapital	4	765 613	808 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 177
Sum avsetninger for forpliktelser			12 177
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	0,5	2 687 731	7 787 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 731	7 787 177
Sum langsiktig gjeld		2 687 731	7 799 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 029	261 143
Betalbar skatt	2	194	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 282 000	3 700 297
Sum kortsiktig gjeld		2 488 223	3 961 440
Sum gjeld		5 175 954	11 760 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 567	12 568 893



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

VV Utbygging AS
Organisasjonsnr. 998 397 863

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 21.781 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	194	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 177	-451 086
Skattekostnad	-11 983	-451 086

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 793 531	-150 393
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	220 000	2 106 250
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 649	-220 506
Årets skattegrunnlag	1 848 882	1 735 351

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	406 754	381 777
Balanseført betalbar skatt	194	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital er kr 30.000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel
Ny-Bo AS	991 951 342	30	100%



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-10 798	788 898	808 100
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-10 798	788 898	808 100
Årsresultat				1 805 514	1 805 514
Avgitt konsernbidrag				-1 848 000	-1 848 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-10 798	746 412	765 614

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
	0	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varelager	200 000	12 388 891
Pantsikret gjeld	2022	2021
Melhusbanken	2 687 731	7 787 177

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

VV Utbygging har følgende fordringer til konsernselskap:

VG Utbygging AS	2022	2021
	0	0

VV Utbygging har følgende gjeld til konsernselskap:

Ny-Bo AS	2022	2021
	2 248 000	3 681 957

Note 8 - Fortsatt drift



Selskapets årsregnskap for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vv Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vv Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6186G-NUUIG-W2BKV-IXCE-GCGDC-HPQWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-06 05:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T86G-NUUIG-W2BKV-IXCE-GCGDC-HPQWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>