



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFAT SALAMA AS
Forretningsadresse: Sandsgata 15
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 010	991 450
Sum inntekter		824 010	991 450
Kostnader			
Lønnskostnad		9 131	
Avskrivning	2	52 790	52 790
Annen driftskostnad		1 024 294	765 654
Sum kostnader		1 086 216	818 444
Driftsresultat		-262 206	173 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	
Sum finansinntekter		676	
Annen finanskostnad		240 525	91 339
Sum finanskostnader		240 525	91 339
Netto finans		-239 849	-91 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 054	81 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 601	18 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 453	62 908
Årsresultat		-391 453	62 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-383 610	55 064
Overføringer annen egenkapital	4	-7 843	7 844
Sum overføringer og disponeringer		-391 453	62 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 076 074	5 076 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 391	66 181
Sum varige driftsmidler		5 089 465	5 142 255
Sum anleggsmidler		5 089 465	5 142 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	12 560
Sum fordringer		30 000	12 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 004	1 355 530
Sum omløpsmidler		214 004	1 368 090
SUM EIENDELER		5 303 469	6 510 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-383 610	7 843
Sum opptjent egenkapital		-383 610	7 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-283 610	107 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 545	529 146
Sum avsetninger for forpliktelser		418 545	529 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 441 966	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 314	2 238 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 280	5 738 418
Sum langsiktig gjeld		5 459 825	6 267 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 254	22 167
Betalbar skatt	3		112 771
Sum kortsiktig gjeld		127 254	134 938
Sum gjeld		5 587 079	6 402 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	5 303 469	6 510 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662624

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFAT SALAMA AS
Forretningsadresse: Sandsgata 15
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 518 195
REFAT SALAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 010	991 450
Sum inntekter		824 010	991 450
Kostnader			
Lønnskostnad		9 131	
Avskrivning	2	52 790	52 790
Annen driftskostnad		1 024 294	765 654
Sum kostnader		1 086 216	818 444
Driftsresultat		-262 206	173 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	
Sum finansinntekter		676	
Annen finanskostnad		240 525	91 339
Sum finanskostnader		240 525	91 339
Netto finans		-239 849	-91 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 601	18 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 453	62 908
Årsresultat		-391 453	62 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-383 610	55 064
Overføringer annen egenkapital	4	-7 843	7 844
Sum overføringer og disponeringer		-391 453	62 908



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 441 966		3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 599 314		2 238 418
Sum annen langsiktig gjeld	5 041 280		5 738 418
Sum langsiktig gjeld	5 459 825		6 267 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	127 254		22 167
Betalbar skatt		3	112 771
Sum kortsiktig gjeld	127 254		134 938
Sum gjeld	5 587 079		6 402 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	5 303 469	6 510 345



Organisasjonsnr: 929 518 195
REFAT SALAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Refat Salama	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Refat Salama AS

Org.nr: 929 518 195

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Refat Salama AS

Org.nr: 929 518 195

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varebil	Inventar bygninger og annen eiendom	Fast bygningsinventar anlegg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	215 000	24 574	40 365	5 076 074	5 356 013
Anskaffelseskost 31.12.	215 000	24 574	40 365	5 076 074	5 356 013
Akk.avskrivning 31.12.	-212 000	-20 643	-33 905	0	-266 548
Balanseført pr. 31.12.	3 000	3 931	6 460	5 076 074	5 089 465
Årets avskrivninger	-42 400	-3 932	-6 458	0	-52 790
Økonomisk levetid	5År	5År	5År		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	112 771
Endring utsatt skatt	-110 601	-94 012
Årets totale skattekostnad	-110 601	18 759

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-502 055	81 666
Permanente forskjeller	-676	3 601
Endring i midlertidige forskjeller	496 448	427 328
Årets skattegrunnlag	-6 283	512 595
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	112 771

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-41 123	-32 146
Gevinst- og tapskonto	1 949 884	2 437 355
Sum	1 908 761	2 405 209
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 283	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 902 478	2 405 209

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 418 545 529 146

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 977	23 489
Gevinst- og tapskonto	-487 471	403 839



Refat Salama AS

Org.nr: 929 518 195

Noter til regnskapet for 2024

Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-478 494	427 328
---	----------	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 844	107 844
Årsresultat	0	-391 454	-391 454
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-383 610	-283 610

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Refat Salama AS har utarbeidet en fremdriftsplan for å styrke selskapets kapitalbase og sikre videre vekst. Planen innebærer følgende hovedtiltak:

Kapitalopplåning mot eiendomsverdier

Selskapet vil låne opp kapital basert på de eiendomsverdiene som i dag eies av selskapet. Dette vil gi økt likviditet og handlefrihet i den videre utviklingen.

Salg av aksjer til daglig leder

Det planlegges et delvis eller fullt salg av aksjene i selskapet til daglig leder. Dette vil bidra til å styrke eierskapet og den strategiske forankringen i ledelsen, samtidig som det tilfører kapital.

Mulighet for salg av eiendommer

Selskapet vurderer også salg av enkelte eiendommer som et alternativ for å øke kapitalen betraktelig, dersom det vurderes som lønnsomt og strategisk riktig.

Rehabilitering av eiendommer

Det er planlagt rehabilitering av eksisterende eiendomsmasse. Dette vil øke standarden og gjøre det mulig å justere husleienivået oppover, noe som vil gi selskapet høyere løpende inntekter.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Refat Salama, Styreleder	100	100 %	100 %