



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT C AS
Forretningsadresse: Ustedalen 74B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 032	
Sum inntekter		1 859 032	
Kostnader			
Varekostnad		2 467 290	
Annen driftskostnad	4	39 025	32 837
Sum kostnader		2 506 315	32 837
Driftsresultat		-647 283	-32 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Annen rentekostnad		90 408	67 242
Sum finanskostnader		90 408	67 242
Netto finans		-90 391	-67 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 674	-100 062
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 674	-100 062
Årsresultat		-737 674	-100 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 674	-100 062
Sum overføringer og disponeringer		-737 674	-100 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eget prosjekt tomt C		1 532 710	1 174 752
Sum varer		1 532 710	1 174 752
Fordringer			
Andre fordringer			651 198
Sum fordringer			651 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	703 984	345 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 984	345 124
Sum omløpsmidler		2 236 694	2 171 074
SUM EIENDELER		2 236 694	2 171 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	994 028	256 354
Sum opptjent egenkapital		-994 028	-256 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-970 598	-232 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 205 042	137 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 042	137 407
Sum langsiktig gjeld		3 205 042	137 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 240 000
Leverandørgjeld		2 250	22 753
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			3 838
Sum kortsiktig gjeld		2 250	2 266 591
Sum gjeld		3 207 292	2 403 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 694	2 171 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811129

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT C AS
Forretningsadresse: Ustedalen 74B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 859 032	
Sum inntekter		1 859 032	
Kostnader			
Varekostnad		2 467 290	
Annen driftskostnad	4	39 025	32 837
Sum kostnader		2 506 315	32 837
Driftsresultat		-647 283	-32 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Annen rentekostnad		90 408	67 242
Sum finanskostnader		90 408	67 242
Netto finans		-90 391	-67 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 674	-100 062
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 674	-100 062
Årsresultat		-737 674	-100 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 674	-100 062
Sum overføringer og disponeringer		-737 674	-100 062



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eget prosjekt tomt C		1 532 710	1 174 752
Sum varer		1 532 710	1 174 752

Fordringer

Andre fordringer			651 198
Sum fordringer			651 198

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	703 984	345 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 984	345 124

Sum omløpsmidler		2 236 694	2 171 074
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 236 694	2 171 074
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	9	994 028	256 354
Sum opptjent egenkapital		-994 028	-256 354

Sum egenkapital	9	-970 598	-232 924
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 205 042	137 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 042	137 407



Sum langsiktig gjeld	3 205 042	137 407
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 240 000
Leverandørgjeld	2 250	22 753
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld		3 838
Sum kortsiktig gjeld	2 250	2 266 591
Sum gjeld	3 207 292	2 403 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 694	2 171 074



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LMA Invest AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norvegicum Invest AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomssalget.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
Sum	2		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LMA Invest AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Norvegicum Invest AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	





Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(737 674)	(100 062)
+/- Permanente forskjeller		719
Årets skattegrunnlag	(737 674)	(99 343)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(255 635)	(993 309)	737 674
Netto forskjeller	(255 635)	(993 309)	737 674
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 635	993 309	(737 674)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 218 528

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(6 570)	(256 354)	(232 924)
Årets resultat			(737 674)	(737 674)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(6 570)	(994 028)	(970 598)