



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 656	461 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 656</b>	<b>461 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 173	24 173
Annen driftskostnad	2,3,4,5	279 164	271 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 337</b>	<b>295 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 319</b>	<b>165 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	531	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad	7	71 571	50 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 571</b>	<b>50 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 040</b>	<b>-50 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 279	115 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		313 800	313 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>313 800</b>	<b>313 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8,13	<b>313 800</b>	<b>313 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 810
Andre fordringer		34 334	32 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 334</b>	<b>36 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	511 146	447 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 146</b>	<b>447 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 480</b>	<b>484 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 280</b>	<b>798 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 727 308	1 843 587



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727 308</b>	<b>-1 843 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 726 508</b>	<b>-1 842 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	5	<b>85 832</b>	<b>65 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11,12, 13	<b>2 455 284</b>	<b>2 534 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 568	38 721
Annen kortsiktig gjeld		8 105	2 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 673</b>	<b>41 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 788</b>	<b>2 640 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 280</b>	<b>798 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 656	461 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 656</b>	<b>461 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 173	24 173
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	279 164	271 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 337</b>	<b>295 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 319</b>	<b>165 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	531	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad	7	71 571	50 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 571</b>	<b>50 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 040</b>	<b>-50 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 279	115 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 279</b>	<b>115 874</b>



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

313 800	313 800
313 800	313 800

Sum anleggsmidler 8,13

313 800	313 800
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	4 810
34 334	32 146
34 334	36 956

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5,9

511 146	447 343
511 146	447 343

Sum omløpsmidler

545 480	484 299
---------	---------

SUM EIENDELER

859 280	798 099
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 727 308	1 843 587
-1 727 308	-1 843 587

Sum egenkapital 10

-1 726 508	-1 842 787
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

5

85 832	65 301
--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	2 455 284	2 534 370
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 568	38 721
Annen kortsiktig gjeld	8 105	2 494
Sum kortsiktig gjeld	44 673	41 215
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 585 788</b>	<b>2 640 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>859 280</b>	<b>798 099</b>



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Jerubaegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Fauskehøgda Borettslag A

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda Borettslag As årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 15.05.2023

Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106



## Noter 2022

Fauskehøgda Borettslag A  
Organisasjonsnr. 957 429 912

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	443 085	388 238
Årets resultat	116 279	115 874
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	20 531	25 098
Opptak lån		
Langsiktig lån 01.01.	2 434 370	2 520 495
Langsiktig lån 31.12.	2 355 284	2 434 370
Avdrag langsiktige lån	-79 086	-86 125
Endring disponible midler	57 724	54 847
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>500 809</b>	<b>443 085</b>

Omløpsmidler	545 480	484 299
Kortsiktig gjeld	-44 673	-41 215
<b>Disponible midler</b>	<b>500 807</b>	<b>443 084</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173
Styrehonorar	23 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>24 173</b>	<b>24 173</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 888	6 054
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 888</b>	<b>6 054</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 801
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 805</b>	<b>26 801</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	1 551	29 392
Løpende vedlikehold vvs	27 628	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	2 250	3 000
<b>Til sammen</b>	<b>31 429</b>	<b>32 392</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



### Andre driftsutgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp ol	103 921	103 937
Hjelpeverktøy	0	689
Brøyting - gressklipping	19 837	7 943
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon/MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 361	1 078
Medlemskontingent ISBBL	1 200	1 200
Forsikring	32 514	30 675
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	29 285	29 285
Bankgebyr	2 190	2 302
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	20 531	25 098
<b>Sum</b>	<b>215 039</b>	<b>206 407</b>

### Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	20 531	25 098
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>85 832</b>	<b>65 301</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

### Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	531	98
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>531</b>	<b>98</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	71 571	50 159
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 571</b>	<b>50 159</b>



## Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1953	313 800

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>800</b>	<b>-1 843 587</b>	<b>-1 842 787</b>
Årsresultat		116 279	116 279
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800</b>	<b>-1 727 308</b>	<b>-1 726 508</b>

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 14).

## Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
DNB	2 627 260	2 434 370		79 086	2 355 284	1 974 869
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>79 086</b>	<b>2 355 284</b>	<b>1 974 869</b>



DNB: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 4,25 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
8	294 411	2 355 284
<b>Sum</b>		<b>2 355 284</b>

## Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	2 355 284
Borettsinnskudd	100 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 455 284</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>313 800</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

**Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter ekskl fellesgjeld kr 1.736.667,-**

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.