



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 067	13 560
Sum kostnader		13 067	13 560
Driftsresultat		-13 067	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 057 306	1 000 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-141 279	
Sum finansinntekter		916 027	1 000 000
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		916 012	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		902 945	986 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 103	13 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 842	973 018
Årsresultat		898 842	973 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000
Overføringer annen egenkapital		898 842	453 018
Sum overføringer og disponeringer		898 842	973 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
Sum finansielle anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Sum anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 037 576	3 010 000
Sum fordringer		3 037 576	3 010 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		172 680	
Markedsbaserte aksjer		231 257	301 526
Sum investeringer		403 937	301 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 616	761 700
Sum omløpsmidler		4 372 129	4 073 226
SUM EIENDELER		12 002 990	11 704 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 640 861	7 640 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 351 427	3 452 585
Sum opptjent egenkapital		4 351 427	3 452 585
Sum egenkapital		11 992 288	11 093 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 600	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 600	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 103	6 822
Annen kortsiktig gjeld		-1	597 219
Sum kortsiktig gjeld		4 102	604 041
Sum gjeld		10 702	610 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 002 990	11 704 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622778

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 067	13 560
Sum kostnader		13 067	13 560
Driftsresultat		-13 067	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 057 306	1 000 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-141 279	
Sum finansinntekter		916 027	1 000 000
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		916 012	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		902 945	986 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 103	13 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 842	973 018
Årsresultat		898 842	973 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			520 000
Overføringer annen egenkapital		898 842	453 018
Sum overføringer og disponeringer		898 842	973 018



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 600	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser	6 600	6 600
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 600	6 600
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 103	6 822
Annen kortsiktig gjeld	-1	597 219
Sum kortsiktig gjeld	4 102	604 041
Sum gjeld	10 702	610 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 002 990	11 704 087



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Egil Rugås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finneid Sveis Eiendom AS	33.33%	33.33%	27561582.00	1933486.00

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DER Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6F66L-HJSC6-NEWWZ-H5PWU-SE11H-KYXX



DER Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 067	13 560
Driftsresultat		-13 067	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 057 306	1 000 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-141 279	0
Annen finanskostnad		15	0
Netto finansposter		916 012	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		902 945	986 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 103	13 422
Årsresultat		898 842	973 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	520 000
Overføringer annen egenkapital		898 842	453 018
Sum disponert		898 842	973 018

Penneo Dokumentnøkkel: 6F66L-HJSC6-NEWWZ-H5PWU-SE11H-KYYXK



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>3 037 576</u>	<u>3 010 000</u>
Sum fordringer		<u>3 037 576</u>	<u>3 010 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		172 680	0
Markedsbaserte aksjer		<u>231 257</u>	<u>301 526</u>
Sum investeringer		<u>403 937</u>	<u>301 526</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>930 616</u>	<u>761 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 372 129</u>	<u>4 073 226</u>
Sum eiendeler		<u>12 002 990</u>	<u>11 704 087</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6F66L-HJSC6-NEWWZ-H5PWU-SE11H-KYYXK



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		<u>7 640 861</u>	<u>7 640 861</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 351 427	3 452 585
Sum opptjent egenkapital		<u>4 351 427</u>	<u>3 452 585</u>
Sum egenkapital		<u>11 992 288</u>	<u>11 093 446</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 600	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 600</u>	<u>6 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		4 103	6 822
Annen kortsiktig gjeld		-1	597 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 102</u>	<u>604 041</u>
Sum gjeld		<u>10 702</u>	<u>610 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 002 990</u>	<u>11 704 087</u>

31. desember 2022
Finneid, 12. juli 2023

Dag Egil Rugås
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6F66L-HJSC6-NEWWZ-H5PWU-SE11H-KYXX



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte plasseringer

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	1 933 486	27 561 582	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Egil Rugås

Kunde

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-401681

IP: 185.215.xxx.xxx

2023-07-14 06:49:58 UTC



Dag Egil Rugås

Styreleder

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-401681

IP: 185.215.xxx.xxx

2023-07-14 06:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6F66L-HJ5Q6-NEWWZ-H5PWU-SET1H-KYXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte plasseringer

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	1 933 486	27 561 582	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %