



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	19 684	37 800
Sum kostnader		19 684	37 800
Driftsresultat		-19 684	-37 800
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 684	-37 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 684	-37 800
Årsresultat		-19 684	-37 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 684	-37 800
Totalresultat		-19 684	-37 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 684	-37 800
Sum overføringer og disponeringer		-19 684	-37 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	2 436 481	2 649 366
Sum omløpsmidler		2 436 481	2 649 366
SUM EIENDELER		2 436 481	2 649 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 216	851 900
Sum opptjent egenkapital		832 216	851 900
Sum egenkapital	3	864 050	883 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 565 088	1 765 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 088	1 765 632
Sum langsiktig gjeld		1 565 088	1 765 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 343	
Sum kortsiktig gjeld		7 343	
Sum gjeld		1 572 432	1 765 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 481	2 649 366



Til generalforsamlingen i Kampestad Terrasse Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kampestad Terrasse Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dyrmyrgt. 35, NO-3611 Kongsberg

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kampestad Terrasse Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 25. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor



Kampestad Terrasse Utbygging AS

Org nr. 916 102 534

Årsregnskap

2018



Kampestad Terrasse Utbygging AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	19 684	37 800
Sum driftskostnad		19 684	37 800
Driftsresultat		-19 684	-37 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 684	-37 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-19 684	-37 800
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		19 684	37 800
Sum disponert		-19 684	-37 800



Kampestad Terrasse Utbygging AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 7	2 436 481	2 649 366
Sum omløpsmidler		<u>2 436 481</u>	<u>2 649 366</u>
SUM EIENDELER		<u>2 436 481</u>	<u>2 649 366</u>



Kampestad Terrasse Utbygging AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 216	851 900
Sum opptjent egenkapital		832 216	851 900
Sum egenkapital	3	864 050	883 734
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	1 565 088	1 765 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 088	1 765 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 343	0
Sum kortsiktig gjeld		7 343	0
Sum gjeld		1 572 432	1 765 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 481	2 649 366

Kongsberg, 25.03.2019

Styret i Kampestad Terrasse Utbygging AS

Øyvind Holm
styreleder

Svein Egil Moen
styremedlem

Karin Furuborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Sauginntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2018	2017
Påløpte projektkostnader	3 166 481	2 649 366
Solgte tomters kostnad	0	0
Mottatt anleggsbidrag	-730 000	0
Avsetning for tap	0	0
Prosjektbeholdning	2 436 481	2 649 366

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger projektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	-1 565 088	-1 765 632	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-1 565 088	-1 765 632	0	0



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	37 500	0	-5 666	851 900	883 734
Årets resultat	0	0	0	-19 684	-19 684
Egenkapital 31.12.2018	37 500	0	-5 666	832 216	864 050

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 37 500 består av 37 500 aksjer à kr. 1.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Prosjektbeholdning	157 019	79 497
Underskudd til fremføring	-255 220	-158 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 200	-78 516
Utsatt skattefordel	-21 604	-18 059
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	21 604	18 059
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 21 604 18 059

Fordeling av skattekostnaden

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap. Dette utgjorde i 2018 en kostnad i regnskapet på kr 217 563.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 000	25 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	6 375
Annen bistand	0	1 250
Sum	15 500	33 000

Alle beløp er inkl. mva

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2018 er kr 2 436 481.