



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 516 | 176 500 |
| Sum kostnader | | 54 516 | 176 500 |
| Driftsresultat | | -54 516 | -176 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 61 |
| Sum finansinntekter | | | 61 |
| Annen finanskostnad | | 4 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 13 |
| Netto finans | | -4 | 48 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 520 | -176 452 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -11 994 | -38 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 526 | -137 633 |
| Årsresultat | | -42 526 | -137 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 42 526 | 137 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 526 | 137 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 45 945 870 | 45 945 870 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 945 870 | 45 945 870 |
| Sum anleggsmidler | | 47 913 581 | 47 901 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Sum fordringer | | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 984 | 392 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 984 | 392 504 |
| Sum omløpsmidler | | 2 282 259 | 2 336 779 |
| SUM EIENDELER | | 50 195 840 | 50 238 366 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Overkurs | | 10 042 131 | 10 042 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 062 131 | 11 062 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 666 329 | 708 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 666 329 | 708 855 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 11 728 460 | 11 770 986 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 467 380 | 38 467 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 467 380 | 38 467 380 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 38 467 380 | 38 467 380 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 195 840 | 50 238 366 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771088

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 516 | 176 500 |
| Sum kostnader | | 54 516 | 176 500 |
| Driftsresultat | | -54 516 | -176 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 61 |
| Sum finansinntekter | | | 61 |
| Annen finanskostnad | | 4 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 13 |
| Netto finans | | -4 | 48 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 520 | -176 452 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -11 994 | -38 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 526 | -137 633 |
| Årsresultat | | -42 526 | -137 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 42 526 | 137 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 526 | 137 633 |



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 45 945 870 | 45 945 870 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 945 870 | 45 945 870 |
| Sum anleggsmidler | | 47 913 581 | 47 901 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Sum fordringer | | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 984 | 392 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 984 | 392 504 |
| Sum omløpsmidler | | 2 282 259 | 2 336 779 |
| SUM EIENDELER | | 50 195 840 | 50 238 366 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Overkurs | | 10 042 131 | 10 042 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 062 131 | 11 062 131 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 666 329 | 708 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 666 329 | 708 855 |
| Sum egenkapital | | 11 728 460 | 11 770 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 467 380 | 38 467 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 467 380 | 38 467 380 |
| | | |
| Sum gjeld | 38 467 380 | 38 467 380 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 50 195 840 | 50 238 366 |



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 3400.00 | 1020000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Metro Utvikling AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Brække Festeselskap I AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Brække Festeselskap | 100.00% | 100.00% | | |



Regnskap

2021

Nordre Aker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999312535



Nordre Aker Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|----------|
| <u>Driftsinntekter:</u> | | | |
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| <u>Driftskostnader:</u> | | | |
| Andre administrasjons og driftskostnader | 5 | 54 516 | 176 500 |
| Sum driftskostnader | | 54 516 | 176 500 |
| Driftsresultat | | -54 516 | -176 500 |
| <u>Finansinntekter og finanskostnader:</u> | | | |
| Inntekter på investering i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 61 |
| Andre finanskostnader | | -5 | -14 |
| Resultat av finansielle poster | | -5 | 48 |
| Resultat før skatt | | -54 520 | -176 452 |
| Skattekostnad/inntekt | 3 | 11 994 | 38 819 |
| Resultat | | -42 526 | -137 633 |
| <u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u> | | | |
| Overført egenkapital | | -42 526 | -137 633 |
| | | -42 526 | -137 633 |



Nordre Aker Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Immaterielle anleggsmidler: | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 967 711</u> | <u>1 955 717</u> |
| Finansielle anleggsmidler: | | | |
| Investeringer i aksjer | 1 | 45 945 870 | 45 945 870 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>45 945 870</u> | <u>45 945 870</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>47 913 581</u> | <u>47 901 587</u> |
| Omløpsmidler: | | | |
| Fordringer: | | | |
| Fordring på datterselskper | 6 | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Sum fordringer | | <u>1 944 275</u> | <u>1 944 275</u> |
| Bankinnskudd | | | |
| | | <u>337 984</u> | <u>392 504</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 282 259</u> | <u>2 336 779</u> |
| Sum eiendeler | | <u>50 195 841</u> | <u>50 238 366</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Overkurs | | 10 042 131 | 10 042 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 062 131</u> | <u>11 062 131</u> |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | | 666 329 | 708 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>666 329</u> | <u>708 855</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>11 728 460</u> | <u>11 770 986</u> |
| Gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Gjeld til morselskap | | 38 467 381 | 38 467 381 |
| Gjeld til datterselskaper | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>38 467 381</u> | <u>38 467 381</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 467 381</u> | <u>38 467 381</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>50 195 841</u> | <u>50 238 366</u> |

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2022

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Nordre Aker Eiendom AS

2021

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er satt til 0 i regnskapet.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordre Aker Eiendom AS

2021

Noter til regnskapet

Note 1 Finansielle anleggsmidler

| | | Bokført vedi | Resultat etter skatt 2021 | Egenkapital pr 31.12.2021 |
|---|-------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Brække Festeselskap I AS | 100 % | 12 154 263 | -2 224 833 | 6 910 370 |
| Brække Festeselskap II AS | 100 % | 5 807 697 | 262 393 | 2 397 104 |
| Brække Festeselskap III AS | 100 % | 11 225 907 | 416 552 | 7 270 419 |
| Brække Festeselskap IV AS | 100 % | 3 731 831 | 2 544 643 | 2 742 789 |
| Brække Festeselskap VI AS | 100 % | 6 014 793 | 276 932 | 2 518 235 |
| Brække Festeselskap VII AS | 100 % | 6 981 379 | -1 417 977 | 3 581 798 |
| Overstående selskaper eier eiendommer på Brække i Oslo, disse eiendommene er stillet som sikkerhet for Metro Utvikling ASs langsiktige gjeld på kr 14.800.000. | | | | |
| | | <u>45 915 870</u> | | |
| Ringdal Eiendom AS | 100 % | 30 000 | 4 | 30 160 |
| Brække Festeselskap II DA | 99 % | 0 | 0 | 0 |
| Brække Festeselskap IV DA | 99 % | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>45 945 870</u> | | |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 020 000 | 10 042 131 | 708 855 | 11 770 986 |
| Resultat 2021 | | 0 | -42 526 | -42 526 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 020 000 | 10 042 131 | 666 329 | 11 728 460 |

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer. Samtlige aksjer eies av Metro Utvikling AS

Note3 Skatt

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 8 944 143 | 8 889 623 |
| Beregningsgrunnlag utsatt skatt | 8 944 143 | 8 889 623 |
| Utsatte skattefordel | 1 967 711 | 1 955 717 |
| Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring | 0 | 0 |
| <u>Betalbar skatt:</u> | | |
| Ordinært resultat før skatt | -54 520 | -176 452 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -54 520 | -176 452 |
| Fremført underskudd | 54 520 | 176 452 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| <u>Sum skatt</u> | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | -11 994 | -38 819 |
| Sum årets skatt/skattefordel (-) | -11 994 | -38 819 |



Nordre Aker Eiendom AS **2 021**
Noter til regnskapet - forts.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Note 4 Konsernbidrag | | |
| Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper uten skattefradrag | 0 | 0 |

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Note 5 Godtgjørelse | | |
| Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Honorar til revisor for revisjon (inkl mva) | 26 375 | 13 500 |
| Honorar til revisor for andre tjenester (inkl mva) | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke obligatorisk pensjonsordning.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Note 6 Nærstående selskaper | | |
| Fordring på Metro Utvikling AS | | |
| Gjeld til Metro Utvikling AS | 38 467 381 | 38 467 381 |
| Fordring på datterselskaper | 1 944 275 | 1 944 275 |
| Gjeld til datterselskaper | 0 | 0 |



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor