



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 004 446	1 038 370
Sum inntekter		1 004 446	1 038 370
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		495 686	140 746
Administrasjonskostnader	1, 2	32 833	32 693
Sum kostnader		762 162	407 082
Driftsresultat		242 284	631 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 663	482 038
Finansinntekter	4	7 515	6 571
Sum finansinntekter		542 178	488 609
Finanskostnader	4	946 543	877 090
Sum finanskostnader		946 543	877 090
Netto finans		-404 365	-388 481
Resultat før skattekostnad		-162 081	242 807
Skattekostnad	5	-35 658	53 418
Årsresultat		-126 423	189 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 423	189 389
Totalresultat		-126 423	189 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 806 919	7 040 562
Sum varige driftsmidler		6 806 919	7 040 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 072 416	7 372 788
Sum finansielle anleggsmidler		7 072 416	7 372 788
Sum anleggsmidler		13 879 335	14 413 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer			11 151
Andre kortsiktige fordringer		414 176	435 671
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer	6	82 870	
Sum fordringer		497 046	446 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 227	253 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 227	253 281
Sum omløpsmidler		576 273	700 103
SUM EIENDELER		14 455 608	15 113 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		66 901	2 262
Sum innskutt egenkapital		1 672 880	1 608 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 423	
Sum opptjent egenkapital		-126 423	
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 546 458	1 608 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 067	60 494
Sum avsetninger for forpliktelser		43 067	60 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 750 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 595	2 645 651
Sum annen langsiktig gjeld		12 589 595	12 945 651
Sum langsiktig gjeld		12 632 662	13 006 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			518
Skyldig offentlige avgifter		107 695	33 099
Kortsiktig konserngjeld	6		314 108
Påløpne renter		142 848	151 341
Annen kortsiktig gjeld		25 945	
Sum kortsiktig gjeld		276 489	499 066
Sum gjeld		12 909 151	13 505 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 455 608	15 113 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438605

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 004 446	1 038 370
Sum inntekter		1 004 446	1 038 370
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		495 686	140 746
Administrasjonskostnader	1, 2	32 833	32 693
Sum kostnader		762 162	407 082
Driftsresultat		242 284	631 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 663	482 038
Finansinntekter	4	7 515	6 571
Sum finansinntekter		542 178	488 609
Finanskostnader	4	946 543	877 090
Sum finanskostnader		946 543	877 090
Netto finans		-404 365	-388 481
Resultat før skattekostnad		-162 081	242 807
Skattekostnad	5	-35 658	53 418
Årsresultat		-126 423	189 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 423	189 389
Totalresultat		-126 423	189 389



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 806 919	7 040 562
Sum varige driftsmidler		6 806 919	7 040 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 072 416	7 372 788
Sum finansielle anleggsmidler		7 072 416	7 372 788
Sum anleggsmidler		13 879 335	14 413 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer			11 151
Andre kortsiktige fordringer		414 176	435 671
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer	6	82 870	
Sum fordringer		497 046	446 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	79 227	253 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 227	253 281
Sum omløpsmidler		576 273	700 103
SUM EIENDELER		14 455 608	15 113 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979



Annen innskutt egenkapital		66 901	2 262
Sum innskutt egenkapital		1 672 880	1 608 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 423	
Sum opptjent egenkapital		-126 423	
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 546 458	1 608 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 067	60 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 067	60 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 750 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 595	2 645 651
Sum annen langsiktig gjeld		12 589 595	12 945 651
Sum langsiktig gjeld		12 632 662	13 006 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			518
Skyldig offentlige avgifter		107 695	33 099
Kortsiktig konserngjeld	6		314 108
Påløpne renter		142 848	151 341
Annen kortsiktig gjeld		25 945	
Sum kortsiktig gjeld		276 489	499 066
Sum gjeld		12 909 151	13 505 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 455 608	15 113 453



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

Strandgaten 94 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 004 446	1 038 370
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 004 446</u>	<u>1 038 370</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader		495 686	140 746
Administrasjonskostnader	1, 2	32 833	32 693
<i>Driftskostnader</i>		<u>528 519</u>	<u>173 439</u>
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>233 643</u>	<u>233 643</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>242 284</u>	<u>631 288</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	7 515	6 571
Finanskostnader	4	-946 543	-877 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 663	482 038
<i>Finansresultat</i>		<u>-404 365</u>	<u>-388 481</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-162 081</u>	<u>242 807</u>
Skattekostnad	5	35 658	-53 418
<i>Årsresultat</i>		<u>-126 423</u>	<u>189 389</u>



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 806 919	7 040 562
Lån til foretak i samme konsern	6	7 072 416	7 372 788
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>13 879 335</u>	<u>14 413 350</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Debitorer		0	11 151
Andre kortsiktige fordringer		414 176	435 671
Konsernbidrag	6	82 870	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 227	253 281
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>576 273</u>	<u>700 103</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>14 455 608</u>	<u>15 113 453</u>



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		66 901	2 262
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 672 880</u>	<u>1 608 241</u>
Annen egenkapital		-126 423	0
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>1 546 458</u>	<u>1 608 241</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 067	60 494
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 750 000	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 595	2 645 651
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>12 632 662</u>	<u>13 006 145</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	518
Påløpne renter		142 848	151 341
Skyldig offentlige avgifter		107 695	33 099
Konsernbidrag	6	0	314 108
Annen kortsiktig gjeld		25 945	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>276 489</u>	<u>499 066</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 455 608</u>	<u>15 113 453</u>

Haugesund, 29. april 2025

Styret i Strandgaten 94 AS

Signed by:

88961F30A2A240E
Trygve Seglem
Styreleder



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

STRANDGATEN 94 AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Knutsen OAS Shipping AS ivaretar selskapet i henhold til egen managementavtale.

2 Honorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og valgte i 2021 å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Foretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	1 141 759	7 377 875	8 519 634
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 141 759	7 377 875	8 519 634
Akk. Avskrivninger .01.01.	0	1 479 072	1 479 072
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 141 759	5 898 803	7 040 562
Årets avskrivning	0	233 643,00	233 643
Bokført verdi 31.12.	1 141 759	5 665 160	6 806 919
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	2024	2023
Renteinntekter fra konsernselskap	534 663	482 038
Renteinntekter	7 515	6 571
Sum finansinntekter	542 178	488 609
Finanskostnader:		
Rentekostnader	942 110	872 939
Andre finanskostnader	4 433	4 152
Sum finanskostnader	946 543	877 090



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2023</u>
Midlertidig forskjell eiendom	195 760	-79 211	274 971
Sum	195 760	-79 211	274 971
Bokført utsatt skatt	43 067	-17 426	60 494

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets resultat	-162 081	242 807
Endring i midlertidige forskjeller	79 211	71 302
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-82 870	314 109
Mottatt konsernbidrag	82 870	-314 109
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-18 231	69 104
Endring utsatt skatt	-17 426	-15 686
Skattekostnad	-35 658	53 418

6 Mellomværende med konsernselskap

<u>Langsiktig fordring:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
TS Industri Invest AS	7 072 416	7 372 788
<u>Kortsiktig fordring</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	82 870	-314 109

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: 75DE7AF8-64D8-4C3E-BB04-71EA0B5216A0

8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 505 979	2 262	0	1 608 241
Årets resultat	0	0	0	-126 423	-126 423
Mottatt skattemessig konsernbidrag	0	0	64 639	0	64 639
Egenkapital 31.12.	100 000	1 505 979	66 901	-126 423	1 546 458

Selskapet har mottatt konsernbidrag med i alt kr 82 870 fra TS Industri Invest i 2024.

9 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	9 750 000	10 300 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Strandgaten 94.	6 806 919	7 040 562
-----------------	-----------	-----------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr. 7 000 000.