



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A  
Forretningsadresse: Okstadveien 299-321  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 114	591 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 114</b>	<b>591 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	42 217
Annen driftskostnad		301 171	568 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 811</b>	<b>610 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 303</b>	<b>-19 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 859	4 106
Annen finansinntekt		3 838	3 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 697</b>	<b>7 989</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 697</b>	<b>7 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 001	-11 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 345	2 871
Andre fordringer		44 546	41 228
Sum fordringer		70 891	44 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 856	263 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 856	263 557
Sum omløpsmidler		443 747	307 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 747</b>	<b>307 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 065	41 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 065</b>	<b>41 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 065</b>	<b>41 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		259 779	219 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 779</b>	<b>219 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 685	1 770
Annen kortsiktig gjeld		19 218	45 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 903</b>	<b>46 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 682</b>	<b>266 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 747</b>	<b>307 656</b>



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442137697



Signert JB, RL, JL



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		26 345	2 871
Forskuddsbetalte kostnader		44 546	41 228
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>70 891</b>	<b>44 099</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>372 856</b>	<b>263 557</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>443 747</b>	<b>307 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 747</b>	<b>307 656</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		41 065	52 307
Årets resultat		119 001	-11 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 065</b>	<b>41 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 065</b>	<b>41 065</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		259 779	219 779
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>259 779</b>	<b>219 779</b>
Leverandørgjeld		4 685	1 771
Forskudd fra kunder		7 808	15 126
Påløpte kostnader	4	11 410	29 916
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 903</b>	<b>46 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 747</b>	<b>307 656</b>

Trondheim / / 2021,  
Styret for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

Johnny Bergsmyr  
Styreleder

John-Ivar Larsen  
Styremedlem

Renate Lien  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442137697



Signert JB, RL, JL



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		106 992	98 808	111 437	111 437
Kabel TV		67 680	66 240	67 680	67 680
Velforeningskontingent		39 024	34 272	39 024	39 024
Parkering/Garasje		145 476	140 010	146 917	146 917
Andre inntekter	5	52 690	4 284	0	0
Brøyting/strøing		16 056	13 464	17 115	17 115
Driftsinntekt bod		12 256	760	12 000	12 000
Strøm el-bil	6	19 940	233 572	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>460 114</b>	<b>591 410</b>	<b>394 173</b>	<b>394 173</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	7	45 640	42 217	45 641	45 641
Innleide tjenester	8	15 640	15 140	15 640	15 640
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	9	36 227	33 442	36 000	36 000
Velforeningskontingent		39 024	39 024	39 024	39 024
Forsikring		32 171	30 947	29 188	29 188
Strøm	10	-1 838	75 452	92 000	92 000
Kabel-TV		73 621	67 621	67 680	67 680
Reparasjon/vedlikehold	11	62 145	273 256	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	3	40 000	30 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		981	2 855	4 000	4 000
Andre kostnader	12	2 600	688	5 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>346 811</b>	<b>610 642</b>	<b>394 173</b>	<b>394 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 303</b>	<b>-19 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 697	7 989	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>13</b>	<b>5 697</b>	<b>7 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>119 001</b>	<b>-11 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		119 001	-11 243	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	26 345	2 871
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 31.03.	Kr	19 065	16 905
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10.	Kr	25 481	24 323
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>70 891</b>	<b>44 099</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

#### NOTE 3 - AVSETNING FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD 2020 2019

##### Bolig:

Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold bolig	Kr	155 156	132 656
Årets avsetning vedlikehold bolig iht budsjett	Kr	30 000	22 500
Sum avsetning vedlikehold bolig ved årets utgang	Kr	185 156	155 156

##### Garasje:

Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold garasje	Kr	49 844	42 344
Årets avsetning vedlikehold garasje iht budsjett	Kr	10 000	7 500
Sum avsetning vedlikehold garasje ved årets utgang	Kr	59 844	49 844

##### Maling:

Avsetning ved årets inngang - maling	Kr	14 779	14 779
Årets avsetning maling	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang - maling	Kr	14 779	14 779

Total avsetning ved årets utgang	kr	259 779	219 779
----------------------------------	----	---------	---------

#### NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020 2019

Strøm 4.kvartal	Kr	0	18 506
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	29 916

#### NOTE 5- ANDRE INNTEKTER 2020 2019

Viderefakturert elbilladere, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 11.	Kr	52690	0
Tilskudd el-bil lading, gebyrer	Kr	0	5 044
Sum andre inntekter	Kr	52 690	5 044

#### NOTE 6 - STRØM EL-BIL 2020 2019

Strøm elbil	Kr	19940	0
Strøm elbil og innbetalinger for ladepunkt	Kr	0	222 514
Sum andre inntekter	Kr	19 940	222 514

#### NOTE 7 - LØNSKOSTNADER 2020 2019

Lønn for sommer-/vintervedlikehold	Kr	30 000	27 000
Årets styrehonorar	Kr	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	Kr	5 640	5 217
Sum lønnskostnader	Kr	45 640	42 217

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

<b>NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmester driftsavtale p-kjeller	Kr	15 640	15 140
Sum innleide tjenester	Kr	15 640	15 140

<b>NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	27 465
Forretningsførsel utover avtale	Kr	5 237	5 977
Sum forretningsførsel	Kr	36 227	33 442

<b>NOTE 10 - STRØM</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Strøm fellesareal	Kr	-1 838	75 452
Sum strøm	Kr	-1 838	75 452

Pga. avregning i 1.kvartal står strømkostnaden i minus.

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	761	2 217
Vedlikehold bygning	Kr	7 372	0
Utomhusutstyr	Kr	0	649
Beplantning	Kr	1 512	2 283
Parkeringskjeller/garasje - infrastruktur el-bil lading m.m. *)	Kr	0	260 370
Elbil-ladere, disse er viderefakturert, se note 5		52 500	0
Rep./vedlikehold maskiner	Kr	0	7 738
Sum vedlikehold	Kr	62 145	273 256

<b>NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	2 600	688
Sum andre kostnader	Kr	2 600	688

<b>NOTE 13 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	0	56
Renteinntekt	Kr	1 859	4 050
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 838	3 883
Sum finans	Kr	5 697	7 989

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	443 747	307 656
- Kortsiktig gjeld	Kr	23 903	46 812
Disponible midler 31.12.	Kr	419 844	260 844

Av disponible midler er kr 259 779 avsatt til fremtidig vedlikehold, se note 3.  
Dett gir kr 160 065 i frie disponible midler.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442137697

### Dokument

#### 189 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-17 09:19:07 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-24 11:57:19 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Johnny Bergsmyr (JB)

Sameiet Okstad Hageby B6a

bergsmyr@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Bergsmyr"

Signert 2021-02-18 18:03:24 CET (+0100)

#### Renate Lien (RL)

Sameiet Okstad Hageby B6a

renateliem\_4@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Renate Lien"

Signert 2021-02-24 11:57:19 CET (+0100)

#### John-Ivar Larsen (JL)

Sameiet Okstad Hageby B6a

john.ivar.larsen@manpower.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John-Ivar Larsen"

Signert 2021-02-17 13:24:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

