



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 224	1 942 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 224</b>	<b>1 942 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	69 125	56 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 690	20 690
Annen driftskostnad	2,5,6	1 160 325	1 140 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 138</b>	<b>1 217 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 086</b>	<b>725 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 718	13 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 718</b>	<b>13 267</b>
Annen finanskostnad	10	561 389	481 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 389</b>	<b>481 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 671</b>	<b>468 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 413</b>	<b>257 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 413</b>	<b>257 037</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>319 415</b>	<b>257 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	41 379	62 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 974 799</b>	<b>6 995 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 974 799</b>	<b>6 995 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 551	9 575
Andre fordringer		0	560
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 551</b>	<b>10 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 372	831 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 372</b>	<b>831 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 923</b>	<b>841 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 722</b>	<b>7 837 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-4 308 188	-4 627 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 308 188</b>	<b>-4 627 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 304 988</b>	<b>-4 624 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 604 214	9 881 434
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 164 214</b>	<b>12 441 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 164 214</b>	<b>12 441 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 240
Annen kortsiktig gjeld		28 496	17 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 496</b>	<b>20 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 192 709</b>	<b>12 461 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 722</b>	<b>7 837 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 164 214	12 441 434



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 224	1 942 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 224</b>	<b>1 942 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	69 125	56 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 690	20 690
Annen driftskostnad	2,5,6	1 160 325	1 140 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 138</b>	<b>1 217 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 086</b>	<b>725 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 718	13 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 718</b>	<b>13 267</b>
Annen finanskostnad	10	561 389	481 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 389</b>	<b>481 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 671</b>	<b>468 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 413</b>	<b>257 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 413</b>	<b>257 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>319 415</b>	<b>257 037</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 604 214	9 881 434
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 164 214</b>	<b>12 441 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 164 214</b>	<b>12 441 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 240
Annen kortsiktig gjeld		28 496	17 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 496</b>	<b>20 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 192 709</b>	<b>12 461 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 722</b>	<b>7 837 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 164 214	12 441 434



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SJØLENG BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 262 208	1 187 840	1 262 208	1 264 128
Innkrevde kapitalkostnader		854 016	754 560	854 016	836 736
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 116 224</b>	<b>1 942 400</b>	<b>2 116 224</b>	<b>2 100 864</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	11 588	11 201	11 765	12 167
Honorar til styret	3	50 000	40 000	40 000	50 000
Forretningsførerhonorar		118 728	113 076	118 727	124 664
Lønnskostnader	4	12 500	14 800	15 000	12 500
Arbg.avg, sos kost	4	6 625	1 569	5 830	6 625
Avskrivninger/nedskrivning		20 690	20 690	0	0
Vedlikehold	5	15 941	49 504	50 000	50 000
Kabel-Tv		254 528	227 136	237 696	266 496
Forsikring		131 867	113 957	132 367	124 664
Kommunale avgifter		610 328	597 476	616 257	581 939
Verktøy og driftsmateriale ol.		2 167	4 240	3 000	2 500
Kontorrekvisita og trykksaker		2 092	2 704	1 500	2 100
Internett, Telefon og porto		234	469	400	400
Drift maskiner		2 116	7 187	7 000	4 500
Andre driftskostnader	6	10 736	13 162	22 000	10 994
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 250 138</b>	<b>1 217 170</b>	<b>1 261 542</b>	<b>1 249 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>866 086</b>	<b>725 230</b>	<b>854 682</b>	<b>851 315</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 468	2 357	0	0
Aksjeutbytte fra andre		12 250	10 910	0	0
Rentekostnader	10	561 389	481 459	586 368	545 138
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>546 671</b>	<b>468 192</b>	<b>586 368</b>	<b>545 138</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>319 415</b>	<b>257 037</b>	<b>268 314</b>	<b>306 177</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>319 415</b>	<b>257 037</b>	<b>268 314</b>	<b>306 177</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 000 000	1 000 000
Bygninger	8	5 933 420	5 933 420
Andre driftsmidler	9	41 379	62 069
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 974 799</b>	<b>6 995 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 551	9 575
Andre fordringer		0	560
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		907 372	831 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 923</b>	<b>841 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 722</b>	<b>7 837 041</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Oppjent egenkapital		-4 308 188	-4 627 603
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>-4 304 988</b>	<b>-4 624 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	9 604 214	9 881 434
Borettssinnskudd	11	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 164 214</b>	<b>12 441 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 460	11 438
Gjeld til forretningsfører		0	105
Leverandørgjeld		0	2 240
Påløpne renter		6 036	6 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 496</b>	<b>20 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 192 709</b>	<b>12 461 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 222</b>	<b>7 837 041</b>
Pantestillelse	12	12 164 214	12 441 434

Sundalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingar Bugge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Roar Kolstø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Harald Meisal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Gravem Storholt  
Styremedlem



## Noter SJØLENG BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>821 543</b>	<b>840 134</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	319 415	257 037
Tilbakeført avskrivninger	20 690	20 690
Avdrag langsiktig lån	-277 220	-296 318
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 885</b>	<b>-18 591</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>884 427</b>	<b>821 543</b>



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 588	11 201
<b>Sum</b>	<b>11 588</b>	<b>11 201</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	12 500	14 800
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 625	1 569
<b>Sum</b>	<b>19 125</b>	<b>16 369</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 461	29 034
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 034
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	480	5 436
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 941</b>	<b>49 504</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 946	3 527
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	632	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	4 030
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 786	6 331
7790 ANDRE KOSTNADER	372	-727
<b>Sum</b>	<b>10 736</b>	<b>13 162</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 1 000 000,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1952</b>
Kostpris 1952	5 903 420
Redskapsbod	30 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 933 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

	Lekeoperat 2021	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Kostpris 01.01.	103 449	103 449
+ Nyanskaffelser i året		
-Salg/Utrangering		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>103 449</b>	<b>103 449</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	41 380	41 380
+ Avskrivninger i år	20 690	20 690
-Avgang samlede avskrivninger		
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>62 070</b>	<b>62 070</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>41 379</b>	<b>41 379</b>

SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLENG BORETTSLAG

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357306487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 881 434
Avdrag i perioden:	277 220
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 604 214</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 965 678

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357306487	32	300 132	9 604 224

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	2 560 000	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.604.214,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 6.974.799,-.



## Resultat og balanse med noter for SJØLSENG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SJØLSENG BORETTSLAG

Styreleder	Ingar Bugge (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Stein Roar Kolstø (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Harald Meisal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Terje Gravem Storholt (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Per Kvam (sign.)	31.03.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Sjølseng Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: PK510-H3AWM-HPDKF-W4XRL-LLSX9-2NHXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK510-H3AWM-HPDKF-W4XRL-LLSX9-2NHXJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.