



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 289 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Energivegen 20
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 541 043	
Annen driftsinntekt		917 147	
Sum inntekter		2 458 190	
Kostnader			
Varekostnad		761 939	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	912 593	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 451 824	
Sum kostnader		3 126 356	
Driftsresultat		-668 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 697	
Sum finansinntekter		8 697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 489	
Sum finanskostnader		256 489	
Netto finans		-247 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 958	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 447	0
Årsresultat		-714 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 447	
Totalresultat		-714 447	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-714 447	
Sum overføringer og disponeringer	5	-714 447	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	1 274 031	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 274 031	
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	16 944 173	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 944 173	
Sum anleggsmidler		18 218 204	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		383 670	
Konsernfordringer	6	486 427	
Sum fordringer		870 097	
Sum omløpsmidler		870 097	0
SUM EIENDELER		19 088 301	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 532 600	
Overkurs		4 458 316	
Annen innskutt egenkapital		379 413	
Sum innskutt egenkapital		7 370 329	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 403 612	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 403 612	
Sum egenkapital	5	8 773 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 598 969	
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 969	
Sum langsiktig gjeld		9 598 969	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		715 390	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		715 390	
Sum gjeld		10 314 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 088 301	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671691

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 289 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Energivegen 20
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 930 289 191
LURAMYRVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 541 043	
Annen driftsinntekt		917 147	
Sum inntekter		2 458 190	
Kostnader			
Varekostnad		761 939	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	912 593	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 451 824	
Sum kostnader		3 126 356	
Driftsresultat		-668 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 697	
Sum finansinntekter		8 697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 489	
Sum finanskostnader		256 489	
Netto finans		-247 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 958	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 447	0
Årsresultat		-714 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 447	
Totalresultat		-714 447	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 447	
Sum overføringer og disponeringer	5	-714 447	



Organisasjonsnr: 930 289 191
LURAMYRVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	1 274 031	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 274 031	

Varige driftsmidler

Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	16 944 173	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 944 173	

Sum anleggsmidler		18 218 204	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		383 670	
Konsernfordringer	6	486 427	
Sum fordringer		870 097	

Sum omløpsmidler		870 097	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		19 088 301	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 532 600	
Overkurs		4 458 316	
Annen innskutt egenkapital		379 413	
Sum innskutt egenkapital		7 370 329	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 403 612	
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		1 403 612	
Sum egenkapital	5	8 773 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 598 969	
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 969	
Sum langsiktig gjeld		9 598 969	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		715 390	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		715 390	
Sum gjeld		10 314 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 088 301	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 289 191
LURAMYRVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Luramyurveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 289 191



Resultatregnskap		
Luramyrvеien 25 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.06.22-31.12.22
Leieinntekter		1 541 043
Annen driftsinntekt		917 147
Sum driftsinntekter		<u>2 458 190</u>
Varekostnad		761 939
Avskrivning av driftsmidler	3	912 593
Annen driftskostnad		1 451 824
Sum driftskostnader		<u>3 126 356</u>
Driftsresultat		<u>-668 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		8 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 489
Resultat av finansposter		<u>-247 792</u>
Resultat før skattekostnad		-915 958
Skattekostnad på resultat	4	-201 511
Resultat		<u>-714 447</u>
Årsresultat		<u>-714 447</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		714 447
Sum overføringer	5	<u>-714 447</u>



Balanse		
Luramyrvеien 25 AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3, 4	1 274 031
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 274 031</u>
Varige driftsmidler		
Bygg	3, 6	16 944 173
Sum varige driftsmidler		<u>16 944 173</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>18 218 204</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		383 670
Konsernfordring	6	486 427
Sum fordringer		<u>870 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>870 097</u>
Sum eiendeler		<u>19 088 301</u>



Balanse		
Luramyrvеien 25 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 532 600
Overkurs		4 458 316
Annen innskutt egenkapital		379 413
Sum innskutt egenkapital		<u>7 370 329</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 403 612
Sum opptjent egenkapital		<u>1 403 612</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 773 942</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld		9 598 969
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 598 969</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld konsernkonto		715 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>715 390</u>
Sum gjeld		<u>10 314 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 088 301</u>
 Eimund Sletten Styremedlem	Tananger, 30.06.2023 Styret i Luramyrvеien 25 AS	 Sturla Sand Styreleder
		 Terje Nyman Styremedlem
Luramyrvеien 25 AS		Side 4



Luramyrvеien 25 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Luramyrvеien 25 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.06.2022	0	0
Tilført ved fisjon	17 856 766	17 856 766
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 856 766	17 856 766
Akk. avskrivninger 01.06.2022	0	0
Årets avskrivninger	912 593	912 593
Akk. avskrivninger 31.12.2022	912 593	912 593
Bokført verdi 31.12.2022	16 944 173	16 944 173
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Luramyrvæien 25 AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Selskapet har overtatt skatteposisjoner på balanseposter tilført ved fisjon. Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Tilført ved fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-5 335 101	-4 970 263	364 838
Sum	-5 335 101	-4 970 263	364 838

Akkumulert fremførbart underskudd	-455 948	0	455 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 791 049	-4 970 263	820 786

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 274 031	-1 093 458	180 573
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Årets skattekostnad **2022**

Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-915 958
Fisjonseffekt midlertidige forskjeller			-391 255
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			364 838
Mottatt konsernbidrag			486 427
Skattepliktig inntekt			-455 948

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt			0
Utsatt skatt fisjonseffekt			86 076
Endring i utsatt skattefordel			-287 587
Skattekostnad ordinært resultat			-201 511

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.06.2022	0	0	0	0	0
Tilført ved fisjon	2 532 600	4 458 316	0	2 118 059	9 108 975
Årets resultat	0	0	0	-714 447	-714 447
Mottatt konsernbidrag	0	0	379 413	0	379 413
Egenkapital 31.12.2022	2 532 600	4 458 316	379 413	1 403 612	8 773 941



Luramyrvеien 25 AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 263 250 000. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld	2022	2021
Eiendom	16 944 173	0
Sum	16 944 173	0

Note 7 Stiftelse ved fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon den 12.07.2022 og ble registrert i Foretaksregisteret den 22.11.2022.

Selskapet har vært overtakende selskap i en fisjon med Luramyrvеien 29 AS som var overdragende selskap. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning den 01.06.2022 og ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet basert på at det var en omorganisering under uendret eierskap.



Til generalforsamlingen i Luramyrveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-27 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.