



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 561	2 367 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 561</b>	<b>2 367 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	434 455	434 455
Annen driftskostnad	2	233 633	220 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 087</b>	<b>654 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 473</b>	<b>1 712 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	640 507	514 797
Annen rentekostnad		283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 790</b>	<b>514 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 790</b>	<b>-514 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 683</b>	<b>1 197 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 171	263 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	874 029	943 057
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 517	-9 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 088 066	20 767 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		3 144
Andre kortsiktige fordringer	6	5 049	4 671
Konsernfordringer	7, 10	1 863 422	1 622 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 365 816	1 388 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 816</b>	<b>1 388 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 816</b>	<b>1 488 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	382 467	388 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 467</b>	<b>388 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 980 054	19 219 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 980 054</b>	<b>19 219 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 362 521</b>	<b>19 608 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 120 550	1 293 347
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 200</b>	<b>1 301 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 490 721</b>	<b>20 909 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 785 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 894 785 802  
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 561	2 367 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 561</b>	<b>2 367 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	434 455	434 455
Annen driftskostnad	2	233 633	220 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 087</b>	<b>654 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 473</b>	<b>1 712 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	640 507	514 797
Annen rentekostnad		283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 790</b>	<b>514 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 790</b>	<b>-514 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 683</b>	<b>1 197 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 171	263 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	874 029	943 057
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 517	-9 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>



Organisasjonsnr: 894 785 802  
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 088 066	20 767 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		3 144
Andre kortsiktige fordringer	6	5 049	4 671
Konsernfordringer	7, 10	1 863 422	1 622 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 365 816	1 388 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 816</b>	<b>1 388 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 816</b>	<b>1 488 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	382 467	388 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 467</b>	<b>388 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 980 054	19 219 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 980 054</b>	<b>19 219 519</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 362 521</b>	<b>19 608 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 120 550	1 293 347
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 200</b>	<b>1 301 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 490 721</b>	<b>20 909 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>



Organisasjonsnr: 894 785 802  
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Grimstad Butikkeiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grimstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 400 561	2 367 091
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 400 561</b>	<b>2 367 091</b>
Avskrivning av driftsmidler	<b>5</b>	434 455	434 455
Annen driftskostnad	<b>2</b>	233 633	220 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 087</b>	<b>654 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 473</b>	<b>1 712 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>7</b>	640 507	514 797
Annen rentekostnad		283	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 790</b>	<b>514 797</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-640 790</b>	<b>-514 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 683</b>	<b>1 197 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	240 171	263 417
<b>Ordinært resultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	874 029	943 057
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	22 517	9 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 512</b>	<b>933 936</b>
<b>Grimstad Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grimstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	21 088 066	20 767 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	0	3 144
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 049	4 671
Fordring på konsernselskap	<b>7</b>	99 805	0
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 763 617	1 622 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 471</b>	<b>1 630 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grimstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 365 816	1 388 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 816</b>	<b>1 388 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 816</b>	<b>1 488 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	382 467	388 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>382 467</b>	<b>388 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 980 054	19 219 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 980 054</b>	<b>19 219 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 362 521</b>	<b>19 608 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 120 550	1 293 347
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 200</b>	<b>1 301 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 490 721</b>	<b>20 909 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 956 537</b>	<b>22 397 802</b>
Hønefoss 22. april 2021 Styret i Grimstad Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Grimstad Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Grimstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grimstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 388 332	1 488 332
Avgitt konsernbidrag	-	-874 029	-874 029
Årets resultat	-	851 512	851 512
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 365 816</b>	<b>1 465 816</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 307 755	21 390 048	23 697 803
Tilgang	-	755 000	755 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 307 755	22 145 048	24 452 803

Akk. avskrivninger 01.01	-	2 930 283	2 930 283
Årets avskrivning	-	434 455	434 455
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 364 738	3 364 738
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 307 755</b>	<b>18 780 310</b>	<b>21 088 066</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Grimstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	19 980 054	19 219 519	-	84 300
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 120 550	1 209 047
<b>Sum</b>	<b>19 980 054</b>	<b>19 219 519</b>	<b>1 120 550</b>	<b>1 293 347</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.980.054. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 640.507.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	246 521	265 990
Endring utsatt skatt	-8 351	-2 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 171</b>	<b>263 417</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2018
Betalbar skatt	246 521	265 990
Skatt av konsernbidrag	-246 521	-265 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 091 683	1 197 353
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	240 170	263 418
Skattekostnad	240 171	263 417
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	387 729	-	395 395
Gevinst- og tapskonto	5 262	-	6 577	-
<b>Sum</b>	<b>5 262</b>	<b>387 729</b>	<b>6 577</b>	<b>395 395</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>382 467</b>	<b>-</b>	<b>388 817</b>



## Grimstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	21 500 000	21 500 000
<b>Sum</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	21 088 066	20 767 520
<b>Totalt</b>	<b>21 088 066</b>	<b>20 767 520</b>

#### Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 851 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1 DIVH-2SA-TV-6FD3A-NOHZM-WQ6D7-8PDVI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grimstad Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1 DIVH-2SA TV-6FD3A-NOHZM-WQ6D7-8PDVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1DIVH-2SATV-6FD3A-NOH2M-WQ6D7-8PDVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>