



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 366 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			256 315
Annen driftsinntekt			18 795 467
Sum inntekter			19 051 782
Kostnader			
Avskrivning			42 697
Annen driftskostnad	4	115 201	426 891
Sum kostnader		115 201	469 588
Driftsresultat		-115 201	18 582 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 836	211 993
Sum finansinntekter		293 836	211 993
Annen finanskostnad		562 861	844 371
Sum finanskostnader		562 861	844 371
Netto finans		-269 025	-632 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 226	17 949 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-82 263	2 037 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 963	15 912 548
Årsresultat		-301 963	15 912 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-301 963	15 912 549
Sum overføringer og disponeringer		-301 963	15 912 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 625	66 625
Sum fordringer		66 625	66 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 713 300	20 485 020
Sum omløpsmidler		20 779 925	20 551 645
SUM EIENDELER		20 779 925	20 551 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 919 982	7 221 945
Sum opptjent egenkapital		6 919 982	7 221 945
Sum egenkapital		7 019 982	7 321 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	1 955 005	2 037 268
Sum avsetninger for forpliktelser		1 955 005	2 037 268
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 820 073	11 187 212
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 073	11 187 212
Sum langsiktig gjeld		13 775 078	13 224 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 135	18 068
Skyldige offentlige avgifter			-12 849
Annen kortsiktig gjeld	2		1
Sum kortsiktig gjeld		-15 135	5 220
Sum gjeld		13 759 943	13 229 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 779 925	20 551 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798559

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 366 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			256 315
Annen driftsinntekt			18 795 467
Sum inntekter			19 051 782
Kostnader			
Avskrivning			42 697
Annen driftskostnad	4	115 201	426 891
Sum kostnader		115 201	469 588
Driftsresultat		-115 201	18 582 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 836	211 993
Sum finansinntekter		293 836	211 993
Annen finanskostnad		562 861	844 371
Sum finanskostnader		562 861	844 371
Netto finans		-269 025	-632 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-82 263	2 037 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 963	15 912 548
Årsresultat		-301 963	15 912 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-301 963	15 912 549
Sum overføringer og disponeringer		-301 963	15 912 549



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 66 625 66 625
Sum fordringer 66 625 66 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 713 300 20 485 020

Sum omløpsmidler 20 779 925 20 551 645

SUM EIENDELER 20 779 925 20 551 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 6 919 982 7 221 945
Sum opptjent egenkapital 6 919 982 7 221 945

Sum egenkapital 7 019 982 7 321 945

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 1 955 005 2 037 268
Sum avsetninger for
forpliktelse 1 955 005 2 037 268
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 11 820 073 11 187 212
Sum annen langsiktig gjeld 11 820 073 11 187 212

Sum langsiktig gjeld 13 775 078 13 224 480

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-15 135	18 068
Skyldige offentlige avgifter			-12 849
Annen kortsiktig gjeld	2		1
Sum kortsiktig gjeld		-15 135	5 220
Sum gjeld		13 759 943	13 229 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 779 925	20 551 645



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorvald Gorgas Brun	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	15750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



32250.00 24000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Norestate Kokstad AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norestate Kokstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	256 315
Annen driftsinntekt		0	18 795 467
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>19 051 782</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		0	42 697
Annen driftskostnad	4	<u>115 201</u>	<u>426 891</u>
Sum driftskostnader		<u>115 201</u>	<u>469 588</u>
Driftsresultat		<u>-115 201</u>	<u>18 582 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 836	211 993
Annen finanskostnad		<u>562 861</u>	<u>844 371</u>
Netto finansposter		<u>-269 025</u>	<u>-632 378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-384 226</u>	<u>17 949 816</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-82 263</u>	<u>2 037 268</u>
Årsresultat		<u>-301 963</u>	<u>15 912 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-301 963</u>	<u>15 912 549</u>



Norestate Kokstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 625	66 625
Sum fordringer		<u>66 625</u>	<u>66 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 713 300</u>	<u>20 485 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 779 925</u>	<u>20 551 645</u>
Sum eiendeler		<u>20 779 925</u>	<u>20 551 645</u>

**Norestate Kokstad AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 919 982	7 221 945
Sum opptjent egenkapital		6 919 982	7 221 945
Sum egenkapital		7 019 982	7 321 945
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 955 005	2 037 268
Sum avsetning for forpliktelser		1 955 005	2 037 268
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 820 073	11 187 212
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 073	11 187 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-15 135	18 068
Skyldige offentlige avgifter		0	-12 849
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1
Sum kortsiktig gjeld		-15 135	5 220
Sum gjeld		13 759 943	13 229 700
Sum egenkapital og gjeld		20 779 925	20 551 645

31. desember 2020
Bergen, 20. august 2021Thorvald Gorgas Brun
styrelederCarl Ole Thuen
styremedlem



Norestate Kokstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med nærstående selskaper og personer

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Norteam AS	-10 394 173	-9 899 212
Gjeld til Norestate Norway AS	-1 425 900	-1 288 000
Sum	<u>-11 820 073</u>	<u>-11 187 212</u>

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a..

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorvald Gorgas Brun, styreleder	1 000	100 %	100 %



Norestate Kokstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 375	15 750
Andre tjenester	7 875	8 250
Annen rådgivning	6 000	0
Sum	<u>32 250</u>	<u>24 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-82 263</u>	<u>2 037 268</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-82 263</u>	<u>2 037 268</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-384 226	17 949 817
Permanente forskjeller	10 305	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 612 784</u>	<u>-14 236 724</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 238 863</u>	<u>3 713 093</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 238 863</u>	<u>-3 713 093</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>14 451 138</u>	<u>18 063 922</u>
Sum	<u>14 451 138</u>	<u>18 063 922</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 564 748</u>	<u>-8 803 611</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 886 390</u>	<u>9 260 311</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 955 006	2 037 268



Norestate Kokstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 221 945	7 321 945
Årsresultat	0	-301 963	-301 963
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 919 982	7 019 982



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norestate Kokstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norestate Kokstad AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 301 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

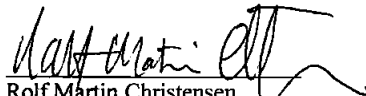
Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021
Forum Revisjon AS


Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor