



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 282 259	539 400
Sum inntekter		1 282 259	539 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 837	74 350
Annen driftskostnad		244 214	526 931
Sum kostnader		338 491	733 637
Driftsresultat		943 769	-194 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	2 510
Sum finansinntekter		1 849	2 510
Annen rentekostnad		203 853	123 931
Sum finanskostnader		203 853	123 931
Netto finans		-202 004	-121 421
Ordinært resultat før skattekostnad		741 765	-315 658
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	163 188	-71 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 577	-244 510
Årsresultat		578 577	-244 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 577	-244 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		578 577	-244 510
Sum overføringer og disponeringer		578 577	-244 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 878 564	6 161 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	45 824	46 689
Sum varige driftsmidler		6 924 388	6 208 647
Sum anleggsmidler		6 924 388	6 208 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 625	
Andre kortsiktige fordringer	1	23 245	
Sum fordringer		32 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	331 284	357 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 284	357 872
Sum omløpsmidler		364 154	357 872
SUM EIENDELER		7 288 542	6 566 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 502 753	924 176
Sum opptjent egenkapital		1 502 753	924 176
Sum egenkapital		1 525 183	946 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 077	68 760
Sum avsetninger for forpliktelser		174 077	68 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 268 610	5 289 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 610	5 289 033
Sum langsiktig gjeld		5 442 687	5 357 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 123	35 066
Betalbar skatt	4	57 871	
Skyldig offentlige avgifter			3 816
Annen kortsiktig gjeld		153 678	223 238
Sum kortsiktig gjeld		320 672	262 120
Sum gjeld		5 763 359	5 619 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 542	6 566 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416160

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 282 259	539 400
Sum inntekter		1 282 259	539 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 837	74 350
Annen driftskostnad		244 214	526 931
Sum kostnader		338 491	733 637
Driftsresultat		943 769	-194 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	2 510
Sum finansinntekter		1 849	2 510
Annen rentekostnad		203 853	123 931
Sum finanskostnader		203 853	123 931
Netto finans		-202 004	-121 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	163 188	-71 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 577	-244 510
Årsresultat		578 577	-244 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 577	-244 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		578 577	-244 510
Sum overføringer og disponeringer		578 577	-244 510



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 878 564	6 161 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	45 824	46 689
Sum varige driftsmidler			
		6 924 388	6 208 647
Sum anleggsmidler			
		6 924 388	6 208 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	9 625	
Andre kortsiktige fordringer			
	1	23 245	
Sum fordringer			
		32 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	331 284	357 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		331 284	357 872
Sum omløpsmidler			
		364 154	357 872
SUM EIENDELER			
		7 288 542	6 566 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital			
		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8,9	1 502 753	924 176
Sum opptjent egenkapital			
		1 502 753	924 176
Sum egenkapital			
		1 525 183	946 606



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 077	68 760
Sum avsetninger for forpliktelses		174 077	68 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 268 610	5 289 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 610	5 289 033
Sum langsiktig gjeld		5 442 687	5 357 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 123	35 066
Betalbar skatt	4	57 871	
Skyldig offentlige avgifter			3 816
Annen kortsiktig gjeld		153 678	223 238
Sum kortsiktig gjeld		320 672	262 120
Sum gjeld		5 763 359	5 619 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 542	6 566 519



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østreng Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østreng Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 921630522

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Østreng Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 282 259	539 400
Sum driftsinntekter		1 282 259	539 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	440	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 837	74 350
Annen driftskostnad		244 214	526 931
Sum driftskostnader		338 491	733 637
DRIFTSRESULTAT		943 769	(194 237)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 849	2 510
Sum finansinntekter		1 849	2 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 853	123 931
Sum finanskostnader		203 853	123 931
NETTO FINANSPOSTER		(202 004)	(121 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 765	(315 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	163 188	(71 148)
ORDINÆRT RESULTAT		578 577	(244 510)
ÅRSRESULTAT		578 577	(244 510)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		578 577	(244 510)
SUM OVERF. OG DISP.		578 577	(244 510)



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 878 564	6 161 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	45 824	46 689
Sum varige driftsmidler		6 924 388	6 208 647
SUM ANLEGGSMIDLER		6 924 388	6 208 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 625	0
Andre kortsiktige fordringer	1	23 245	0
Sum fordringer		32 870	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	331 284	357 872
SUM OMLØPSMIDLER		364 154	357 872
SUM EIENDELER		7 288 542	6 566 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	1 502 753	924 176
Sum opptjent egenkapital		1 502 753	924 176
SUM EGENKAPITAL		1 525 183	946 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	174 077	68 760
Sum avsetning for forpliktelser		174 077	68 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 268 610	5 289 033
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 610	5 289 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 442 687	5 357 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 123	35 066
Betalbar skatt	4	57 871	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 816
Annen kortsiktig gjeld		153 678	223 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 672	262 120
SUM GJELD		5 763 359	5 619 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 542	6 566 519

Løken 26.05.2021



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Jan Rune Østreng
Styrets leder



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	116 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	440	0
Totalt	440	132 356

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 312 328	74 267	6 386 595
+ Tilgang	796 883	53 635	850 518
- Avgang	0	74 267	74 267
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 109 211	53 635	7 162 846
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 370	27 578	177 948
+ Ordinære avskrivninger	80 277	13 560	93 837
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	33 326	33 326
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	230 647	7 811	238 458
Balansført verdi pr 31/12	6 878 564	45 824	6 924 388
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	741 765
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-288 146
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	453 619
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	190 567
= Inntekt	263 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 871
= Sum betalbar skatt	57 871
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	105 317
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	163 188
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 871
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 871

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	791 067	503 113
+ Utestående fordringer	193	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	190 567
= Grunnlag utsatt skatt	791 259	312 546
Utsatt skatt	174 077	68 760

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Østreng Holding AS	821 332 672	30 100,00 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i regnskapsåret.

Hendelsen som fortsatt er pågående har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	916 606	946 606
Tilført fra årsresultat		578 577	578 577
Pr 31.12.	30 000	1 495 183	1 525 183



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 268 610 og pr 31.12. i fjor kr 5 289 033.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 599 960	1 800 000
Gjeld sikret med pant	976 400	1 030 700
Gjeld sikret med pant	0	2 458 333
Gjeld sikret med pant	2 692 250	0
Pantsatte eiendeler:		
Maurtuveien 4 Gnr.50 / Bnr.188	1 608 720	1 635 581
Nordliveien 6 Gnr.34 / Bnr.69	1 910 431	1 940 020
Skattumbakken 2 Gnr.34 / Bnr. 91	3 359 413	2 586 357
Sum pantsatte eiendeler	6 878 564	6 161 958