



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	529 320	483 836
Sum inntekter		529 320	483 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	424 816	522 877
Sum kostnader		447 635	541 133
Driftsresultat		81 685	-57 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	116
Sum finansinntekter		461	116
Annen rentekostnad		0	2 985
Sum finanskostnader		0	2 985
Netto finans		-461	2 869
Ordinært resultat før skattekostnad		82 145	-60 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 145	-60 166
Årsresultat		82 146	-60 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 146	-60 165
Sum overføringer og disponeringer		82 146	-60 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 780	0
Andre fordringer	9	96 045	157 615
Sum fordringer		101 825	157 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 658	12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 658	12 473
Sum omløpsmidler		173 482	170 087
SUM EIENDELER		173 482	170 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 488	56 342
Sum opptjent egenkapital		138 488	56 342
Sum egenkapital	10	138 488	56 342
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 836	99 063
Skyldige offentlige avgifter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld	11	4 158	5 817
Sum kortsiktig gjeld		34 994	113 745
Sum gjeld		34 994	113 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 482	170 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372017

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	529 320	483 836
Sum inntekter		529 320	483 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	424 816	522 877
Sum kostnader		447 635	541 133
Driftsresultat		81 685	-57 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	116
Sum finansinntekter		461	116
Annen rentekostnad		0	2 985
Sum finanskostnader		0	2 985
Netto finans		-461	2 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
		82 145	-60 166
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		82 145	-60 166
Årsresultat		82 146	-60 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 146	-60 165
Sum overføringer og disponeringer		82 146	-60 165



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 780	0
Andre fordringer	9	96 045	157 615
Sum fordringer		101 825	157 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 658	12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 658	12 473
Sum omløpsmidler		173 482	170 087
SUM EIENDELER		173 482	170 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 488	56 342
Sum opptjent egenkapital		138 488	56 342
Sum egenkapital	10	138 488	56 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 836	99 063
Skyldige offentlige avgifter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld	11	4 158	5 817
Sum kortsiktig gjeld		34 994	113 745
Sum gjeld		34 994	113 745



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

173 482

170 087



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	56 342	233 848
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	82 146	-60 165
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-117 341
B. Endring arbeidskapital	82 146	-177 506
C. Arbeidskapital	138 488	56 342
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 780	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 440	2 240
Andre kortsiktige fordringer	26	116
Forskuddsbetalte forsikr.premie	26 165	96 874
Andre forskuddsbet. kostnader	67 414	58 385
Driftskonto	71 658	5 863
Bankinnskudd skattetrekk	0	6 610
Leverandører	-30 836	-99 063
Skattetrekk ansatte	0	-6 610
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-2 256
Påløpte energikostnader	-1 718	-3 577
Forskudd / overdekning	-2 440	-2 240
Arbeidskapital	138 488	56 342

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	529 320	483 836	499 830	567 030
Sum leieinntekt		529 320	483 836	499 830	567 030
Sum inntekt		529 320	483 836	499 830	567 030
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 256	2 256	2 820
Styrehonorar	2	20 000	16 000	16 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 275	19 448	24 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	9 103	4 413	6 000	7 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	337	8 599	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	101 051	207 204	146 200	117 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		39 364	37 959	39 000	41 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		121 090	112 789	117 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		29 700	38 566	32 000	31 000
Forsikringer		96 873	84 976	97 000	105 000
Andre kostnader	8	5 439	3 485	9 000	9 000
Sum kostnad		447 635	541 133	499 956	494 820
Driftsresultat		81 685	-57 297	-126	72 210
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		461	116	1 000	1 000
Rentekostnad		0	2 985	0	0
Netto finansposter		-461	2 869	-1 000	-1 000
Årsresultat		82 146	-60 165	874	73 210
Overført sameiekapital		82 146	-60 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		82 146	-60 165	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 780	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 466	2 356
Forskuddsbetalte kostnader		93 579	155 259
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		71 658	12 473
Sum omløpsmidler		173 482	170 087
SUM EIENDELER		173 482	170 087

2226 Sameiet Sogsti Skog 3 Org. nr 976660625



Balanse 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 488	56 342
Sum opptjent egenkapital		138 488	56 342
Sum egenkapital	10	138 488	56 342
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 440	2 240
Leverandørgjeld		30 836	99 063
Skyldig off. myndigheter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld	11	1 718	3 577
Sum kortsiktig gjeld		34 994	113 745
Sum gjeld		34 994	113 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 482	170 087

Sted: _____

Dato: _____

Andrea Aaser
Styreleder_____
Ragna Bøe
Styremedlem_____
Jon Weydahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 458 i Frogn kommune. Eiertomt på 5.396,8 m².

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP587276.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	395 136	257 904
3609 Leie parkering	11 280	13 280
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 104	112 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	2 484
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	87 264
Sum	529 320	483 836

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	16 000
Sum	22 820	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 275	19 448
Sum	16 275	19 448

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	378
6392 Containerleie/tømming	5 193	4 035
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 910	0
Sum	9 103	4 413

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Lisens HMS perm - NBBL.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	6 099
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	337	0
6552 Driftsmateriell	0	2 500
Sum	337	8 599

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	33 858	45 118
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 086
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	499	130 000
6644 Fasade/balkonger	61 350	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 344	0
Sum	101 051	207 204

Konto 6641 gjelder planert malerarbeid som ikke er igangsatt enda.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	761	1 838
7719 Møter, div. styret	3 351	499
7770 Betalingskostnader	995	951
7773 Omkostninger innkreving	211	198
7790 Andre kostnader	120	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	-1
Sum	5 439	3 485

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 440	2 240
1570 Andre kortsiktige fordringer	26	116
Sum	2 466	2 356

Fordringen på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans og blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	56 342	82 146	138 488
Sum opptjent egenkapital	56 342	82 146	138 488
Sum egenkapital	56 342	82 146	138 488

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 718	3 577
Sum	1 718	3 577

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2022. Faktura blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogsti Skog 3

Styreleder	Andrea Aaser (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ragna Bøe (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Jon Weydahl (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor