



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Johanne Rodun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 663	1 465 728
Annen driftsinntekt	3	56 703	61 800
Sum inntekter		1 553 366	1 527 528
Kostnader			
Lønnskostnad	8,11	142 210	134 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 702	147 702
Annen driftskostnad	4,6,9,1 0	896 883	817 494
Sum kostnader		1 186 795	1 100 160
Driftsresultat		366 571	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	6 020
Sum finansinntekter		3 685	6 020
Annen rentekostnad		113 866	126 310
Sum finanskostnader		113 866	126 310
Netto finans		-110 181	-120 290
Ordinært resultat før skattekostnad		256 390	307 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 390	307 078
Årsresultat		256 390	307 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 390	307 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	256 390	307 078
Sum overføringer og disponeringer		256 390	307 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 246 636	5 394 338
Sum varige driftsmidler		5 246 636	5 394 338
Sum anleggsmidler		5 246 636	5 394 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 474	
Andre kortsiktige fordringer		82 613	82 237
Sum fordringer		196 086	82 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 933 998	1 857 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 998	1 857 982
Sum omløpsmidler		2 130 084	1 940 219
SUM EIENDELER		7 376 720	7 334 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 768	1 522 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 778 768	1 522 378
Sum egenkapital		1 882 168	1 625 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 981 519	5 115 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
Sum langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 864	148 753
Skyldig offentlige avgifter		4 131	4 131
Annen kortsiktig gjeld	2	50 039	58 279
Sum kortsiktig gjeld		131 034	211 162
Sum gjeld		5 494 553	5 708 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 720	7 334 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817629

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Johanne Rodun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 663	1 465 728
Annen driftsinntekt	3	56 703	61 800
Sum inntekter		1 553 366	1 527 528
Kostnader			
Lønnskostnad	8,11	142 210	134 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 702	147 702
Annen driftskostnad	4,6,9,10	896 883	817 494
Sum kostnader		1 186 795	1 100 160
Driftsresultat		366 571	427 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	6 020
Sum finansinntekter		3 685	6 020
Annen rentekostnad		113 866	126 310
Sum finanskostnader		113 866	126 310
Netto finans		-110 181	-120 290
Ordinært resultat før skattekostnad		256 390	307 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 390	307 078
Årsresultat		256 390	307 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 390	307 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	256 390	307 078
Sum overføringer og disponeringer		256 390	307 078



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 246 636

5 394 338

Sum varige driftsmidler

5 246 636

5 394 338

Sum anleggsmidler

5 246 636

5 394 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

113 474

Andre kortsiktige

fordringer

82 613

82 237

Sum fordringer

196 086

82 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12

1 933 998

1 857 982

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 933 998

1 857 982

Sum omløpsmidler

2 130 084

1 940 219

SUM EIENDELER

7 376 720

7 334 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

103 400

103 400

Sum innskutt egenkapital

103 400

103 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 778 768

1 522 378

Sum opptjent egenkapital

1 778 768

1 522 378

Sum egenkapital

1 882 168

1 625 778

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 981 519	5 115 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
Sum langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 864	148 753
Skyldig offentlige avgifter		4 131	4 131
Annen kortsiktig gjeld	2	50 039	58 279
Sum kortsiktig gjeld		131 034	211 162
Sum gjeld		5 494 553	5 708 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 720	7 334 557



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 496 663	1 465 728
Annen driftsinntekt	3	56 703	61 800
Sum driftsinntekter		1 553 366	1 527 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8,11	142 210	134 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 702	147 702
Annen driftskostnad	4,6,9,10	896 883	817 494
Sum driftskostnader		1 186 795	1 100 160
DRIFTSRESULTAT		366 571	427 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 685	6 020
Sum finansinntekter		3 685	6 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 866	126 310
Sum finanskostnader		113 866	126 310
NETTO FINANSPOSTER		-110 181	-120 290
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 390	307 078
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		256 390	307 078
ÅRSRESULTAT		256 390	307 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	256 390	307 078
SUM OVERF. OG DISP.		256 390	307 078

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 246 636	5 394 338
Sum varige driftsmidler		5 246 636	5 394 338
SUM ANLEGGSMIDLER		5 246 636	5 394 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		113 474	0
Andre kortsiktige fordringer		82 613	82 237
Sum fordringer		196 086	82 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 933 998	1 857 982
SUM OMLØPSMIDLER		2 130 084	1 940 219
SUM EIENDELER		7 376 720	7 334 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 768	1 522 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 768	1 522 378
SUM EGENKAPITAL		1 882 168	1 625 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 981 519	5 115 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 363 519	5 497 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 864	148 753
Skyldig offentlige avgifter		4 131	4 131
Annen kortsiktig gjeld	2	50 039	58 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 034	211 162
SUM GJELD		5 494 553	5 708 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 720	7 334 557

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim 17.02.2021

Eva Johann Rodum
Styreleder

Leif Fordal
Nestleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Styremedlem

Børge Arntsen
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivninger	4 088 403		83 362	4 024 063
Bokført verdi pr 31.12	5 113 518	133 118		5 246 636
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2020
Avsatt strøm, desember	3 277	2 598
Gebyrer	0	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	37 614	36 382
Feriepenger til utbetaling	3 619	3 619
Gjeld til styret	4 751	0
Annen påløpt kostnad	3 278	3 137
Påløpte, ikke betalte renter	5 740	4 303
Sum kortsiktig gjeld	58 279	50 039



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2019	2020
Innbetaling av strøm	3 600	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	33 370	33 015
Inntekt fra vaskeautomat	6 830	4 338
Utleie av parkeringsplasser	10 000	10 500
Andre driftsinntekter	8 000	3 000
Sum andre driftsinntekter	58 800	56 703

Note 4 - Honorarer

	2019	2020
Revisjonshonorar	10 875	9 438
Honorar regnskapsfører	48 420	53 250
Forretningsførersel/juridisk bistand	48 420	53 250
Sum honorar	107 715	115 938



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken 31.12.2019	5 115 639
Nedbetalt i 2019	134 098
Saldo lån 31.12.2019	4 981 541

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 458 513

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.

Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	89 668
2-roms liten, 16 stk	99 630
2-roms stor, 4 stk	112 085
3-roms, 12 stk	119 557

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 981 541
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 363 541

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av bygninger	5 246 636

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2020
Lysør, maleutstyr, redskap	1 583	1 127
Lås, nøkler, beslag	0	3 600
Serviceavtale Miele	11 159	11 550
Kontroll brannslukkere	2 484	3 953
Nytt brannslukkingsutstyr	0	6 746
Ventilasjon og vifter	3 447	0
Muggsopp, polygon	0	2 150
Utstyr til montering løvutkast	2 106	0
Maling	5 268	0
Heller, stein, arbeid utført av Hageland	117 000	213 405
Kreditnota Bravida, kostnadsført tidl. år		-54 095
Sum	143 047	188 436

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 7 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 400	1 522 378	1 625 778
Tilført fra årsresultat		256 390	256 390
Pr 31.12.	103 400	1 778 768	1 882 168

Følgende styremedlemmer har aksjer

Eva Johanne Rodum	1 Aksje
Leif Otto Fordal	1 Aksje
Børge Arntsen	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Peter Anders Sohlberg	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 8 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Driftskostnader

	2019	2020
Fellesstrøm	25 464	29 791
Renhold/renovasjon	7 305	0
Blomster, strøsand, salt, lys etc uteomåde	5 694	8 201
Kabel-TV	170 519	184 676
Bilgodtgjørelse	419	0
Forsikring	89 471	93 041
Kommunale avgifter	221 077	265 828
Finanskostnader	7 861	8 778
Sum	522 029	590 315

Note 10 - Andre driftskostnader

	2019	2020
Lokaler, servering gen fors	12 495	0
Juletrær, utstyr til henting	1 887	1 625
Ventilasjonslanger til tørketrommel	0	318
Sum	17 233	1 943



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 11 - Lønn

	2019	2020
Lønn vaktmester, fri bolig	57 386	57 386
Ferielønn	3 619	3 619
Styrehonorar	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 364	16 642
Forsikring og andre ytelser	4 595	4 563
Sum lønnskostnader	134 964	142 210

Note 12 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 8917 bundne bankinnskudd for skattetrekksmidler.



As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 496 663	1 465 728
Annen driftsinntekt	3	56 703	61 800
Sum driftsinntekter		1 553 366	1 527 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8,11	142 210	134 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 702	147 702
Annen driftskostnad	4,6,9,10	896 883	817 494
Sum driftskostnader		1 186 795	1 100 160
DRIFTSRESULTAT		366 571	427 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 685	6 020
Sum finansinntekter		3 685	6 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 866	126 310
Sum finanskostnader		113 866	126 310
NETTO FINANSPOSTER		-110 181	-120 290
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 390	307 078
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		256 390	307 078
ÅRSRESULTAT		256 390	307 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	256 390	307 078
SUM OVERF. OG DISP.		256 390	307 078

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 246 636	5 394 338
Sum varige driftsmidler		5 246 636	5 394 338
SUM ANLEGGSMIDLER		5 246 636	5 394 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		113 474	0
Andre kortsiktige fordringer		82 613	82 237
Sum fordringer		196 086	82 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 933 998	1 857 982
SUM OMLØPSMIDLER		2 130 084	1 940 219
SUM EIENDELER		7 376 720	7 334 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 768	1 522 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 768	1 522 378
SUM EGENKAPITAL		1 882 168	1 625 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 981 519	5 115 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 363 519	5 497 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 363 519	5 497 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 864	148 753
Skyldig offentlige avgifter		4 131	4 131
Annen kortsiktig gjeld	2	50 039	58 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 034	211 162
SUM GJELD		5 494 553	5 708 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 720	7 334 557

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim 17.02.2021

Eva Johann Rodum
Styreleder

Leif Fordal
Nestleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Styremedlem

Børge Arntsen
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivninger	4 088 403		83 362	4 024 063
Bokført verdi pr 31.12	5 113 518	133 118		5 246 636
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2020
Avsatt strøm, desember	3 277	2 598
Gebyrer	0	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	37 614	36 382
Feriepenger til utbetaling	3 619	3 619
Gjeld til styret	4 751	0
Annen påløpt kostnad	3 278	3 137
Påløpte, ikke betalte renter	5 740	4 303
Sum kortsiktig gjeld	58 279	50 039

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2019	2020
Innbetaling av strøm	3 600	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	33 370	33 015
Inntekt fra vaskeautomat	6 830	4 338
Utleie av parkeringsplasser	10 000	10 500
Andre driftsinntekter	8 000	3 000
Sum andre driftsinntekter	58 800	56 703

Note 4 - Honorarer

	2019	2020
Revisjonshonorar	10 875	9 438
Honorar regnskapsfører	48 420	53 250
Forretningsførersel/juridisk bistand	48 420	53 250
Sum honorar	107 715	115 938

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken 31.12.2019	5 115 639
Nedbetalt i 2019	134 098
Saldo lån 31.12.2019	4 981 541

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 458 513

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.

Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	89 668
2-roms liten, 16 stk	99 630
2-roms stor, 4 stk	112 085
3-roms, 12 stk	119 557

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 981 541
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 363 541

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av bygninger	5 246 636

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2020
Lysrør, maleutstyr, redskap	1 583	1 127
Lås, nøkler, beslag	0	3 600
Serviceavtale Miele	11 159	11 550
Kontroll brannslukkere	2 484	3 953
Nytt brannslukkingsutstyr	0	6 746
Ventilasjon og vifter	3 447	0
Muggsopp, polygon	0	2 150
Utstyr til montering løvutkast	2 106	0
Maling	5 268	0
Heller, stein, arbeid utført av Hageland	117 000	213 405
Kreditnota Bravida, kostnadsført tidl. år		-54 095
Sum	143 047	188 436

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 7 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 400	1 522 378	1 625 778
Tilført fra årsresultat		256 390	256 390
Pr 31.12.	103 400	1 778 768	1 882 168

Følgende styremedlemmer har aksjer

Eva Johanne Rodum	1 Aksje
Leif Otto Fordal	1 Aksje
Børge Arntsen	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Peter Anders Sohlberg	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 8 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Driftskostnader

	2019	2020
Fellesstrøm	25 464	29 791
Renhold/renovasjon	7 305	0
Blomster, strøsand, salt, lys etc uteområde	5 694	8 201
Kabel-TV	170 519	184 676
Bilgodtgjørelse	419	0
Forsikring	89 471	93 041
Kommunale avgifter	221 077	265 828
Finanskostnader	7 861	8 778
Sum	522 029	590 315

Note 10 - Andre driftskostnader

	2019	2020
Lokaler, servering gen fors	12 495	0
Juletrær, utstyr til henting	1 887	1 625
Ventilasjonslanger til tørketrommel	0	318
Sum	17 233	1 943

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2020

Note 11 - Lønn

	2019	2020
Lønn vaktmester, fri bolig	57 386	57 386
Ferielønn	3 619	3 619
Styrehonorar	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 364	16 642
Forsikring og andre ytelser	4 595	4 563
Sum lønnskostnader	134 964	142 210

Note 12 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 8917 bundne bankinnskudd for skattetrekkmidler.

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Eva Johanne Rodum

85cd72f8-77a1-4ecb-9027-031e4e42bf9c - 2021-02-17 15:29:38 UTC +02:00
BankID - d4286a43-6042-4335-b1b5-296883cbe13e - NO

Børge Arntsen

64cef028-8812-41bd-b991-022694866143 - 2021-02-17 15:31:03 UTC +02:00
BankID - 520f07f3-68ff-414d-9b08-0d28dfb6c3aa - NO

Rannveig Naustvoll

94342930-f265-4ac0-a68a-2dd7e87a8cb8 - 2021-02-17 17:54:49 UTC +02:00
BankID - ff7f2678-a438-4042-a7ce-b0d5f57d5f3c - NO

Kjersti Holien Kristoffersen

7a514bb5-2b26-401d-a013-eeba84a6e33a - 2021-02-18 12:55:15 UTC +02:00
BankID - 7b9fa4df-556e-4553-b32f-ec2cc8001f66 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Griffenfeldts Gt 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Griffenfeldts Gt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KA66fM-CQJSS-N30NW-2PUB3-Y7KHT-UM0OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 13:38:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: KA66fM-CQJSS-N30NW-2PUB3-Y7KHT-UM00I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>