



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 175 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 908 286	2 972 867
Andre driftsinntekter		29 750	544 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 036</b>	<b>3 517 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	830 509	830 508
Andre driftskostnader	4, 6	1 426 935	638 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 444</b>	<b>1 469 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 591</b>	<b>2 048 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 003	172 074
Annen rentekostnad		44	63 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 047</b>	<b>235 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 047</b>	<b>-235 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 544</b>	<b>1 812 596</b>
Skattekostnad	8	307 679	398 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 701 389	1 185 679
Avsatt til annen egenkapital			228 146



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-610 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	22 655 646	23 486 155
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 655 646</b>	<b>23 486 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 655 646</b>	<b>23 486 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		116 034
Andre kortsiktige fordringer		61 960	543 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 960</b>	<b>659 221</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 960</b>	<b>659 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 717 606</b>	<b>24 145 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 702 114	3 312 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 114</b>	<b>3 312 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 490</b>	<b>7 350 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 126 218	1 298 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 218</b>	<b>1 298 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	11 889	2 578 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 889</b>	<b>2 578 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 138 107</b>	<b>3 877 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 546	65 010
Gjeld til konsernselskap	1, 6	12 340 872	11 281 168
Annen kortsiktig gjeld	6	2 376 591	1 572 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 840 009</b>	<b>12 918 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 978 116</b>	<b>16 795 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 717 606</b>	<b>24 145 376</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 175 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 993 175 048  
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 908 286	2 972 867
Andre driftsinntekter		29 750	544 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 036</b>	<b>3 517 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	830 509	830 508
Andre driftskostnader	4, 6	1 426 935	638 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 444</b>	<b>1 469 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 591</b>	<b>2 048 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	282 003	172 074
Annen rentekostnad		44	63 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 047</b>	<b>235 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 047</b>	<b>-235 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	307 679	398 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 701 389	1 185 679
Avsatt til annen egenkapital			228 146
Overført fra annen egenkapital		-610 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>



Organisasjonsnr: 993 175 048  
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	22 655 646	23 486 155
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 655 646</b>	<b>23 486 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 655 646</b>	<b>23 486 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		116 034
Andre kortsiktige fordringer		61 960	543 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 960</b>	<b>659 221</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 960</b>	<b>659 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 717 606</b>	<b>24 145 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 702 114	3 312 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 702 114</b>	<b>3 312 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 490</b>	<b>7 350 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 126 218	1 298 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 218</b>	<b>1 298 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	11 889	2 578 644



Sum annen langsiktig gjeld	11 889	2 578 644
Sum langsiktig gjeld	1 138 107	3 877 062
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 546	65 010
Gjeld til konsernselskap 1, 6	12 340 872	11 281 168
Annen kortsiktig gjeld 6	2 376 591	1 572 122
Sum kortsiktig gjeld	14 840 009	12 918 300
Sum gjeld	15 978 116	16 795 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 717 606</b>	<b>24 145 376</b>



Organisasjonsnr: 993 175 048  
GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 090 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.03.2022 10.43.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

**Org.nr.: 993 175 048**



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 908 286	2 972 867
Andre driftsinntekter		29 750	544 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 938 036</b>	<b>3 517 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	830 509	830 508
Andre driftskostnader	4, 6	1 426 935	638 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 257 444</b>	<b>1 469 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 591</b>	<b>2 048 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	92
Rentekostnader til konsernselskap	6	282 003	172 074
Rentekostnader		44	63 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 047</b>	<b>-235 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 544</b>	<b>1 812 596</b>
Skattekostnad	8	307 679	398 771
<b>Årets resultat</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 701 389	1 185 679
Avsatt til annen egenkapital		0	228 146
Overført fra annen egenkapital		-610 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 090 865</b>	<b>1 413 824</b>

Organisasjonsnummer 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>22 655 646</u>	<u>23 486 155</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 655 646</u></b>	<b><u>23 486 155</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6, 9	0	116 034
Andre kortsiktige fordringer		<u>61 960</u>	<u>543 187</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>61 960</u></b>	<b><u>659 221</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 717 606</u></b>	<b><u>24 145 376</u></b>
Organisasjonsnummer 993 175 048			



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 702 114	3 312 638
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 490</b>	<b>7 350 014</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 126 218	1 298 418
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 126 218</b>	<b>1 298 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	11 889	2 578 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 889</b>	<b>2 578 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 546	65 010
Gjeld til konsernselskap	1, 6	12 340 872	11 281 168
Annen kortsiktig gjeld	6	2 376 591	1 572 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 840 009</b>	<b>12 918 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 717 606</b>	<b>24 145 376</b>
Oslo, 07.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 993 175 048			



**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet aksjekapital er kr 183 980 fordelt på 18 398 aksjer à kr 10.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 14 730 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Tekniske Inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
+ Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 299 806	7 026 675	1 941 307	11 267 788
+ Ordinære avskrivninger	0	191 656	638 853	0	830 509
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 491 462	7 665 528	1 941 307	12 098 297
Bokført verdi pr.31.12.	870 000	16 674 120	5 111 525	0	22 655 646
Prosent ord. avskrivning	0 %	1 %	5 %	20 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2021 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 11 889 (kr 2 578 644 i 2020). Totale renter på lånet i 2021 utgjør kr 33 640 (kr 172 074 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 12 340 872 pr 31.12.2021 (kr 11 281 168 i 2020). Det er kostnadsført kr 248 363 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 480 000 (kr 480 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2021 utgjør kr 0 (kr 2 972 867 i 2020). Pr 31.12.2021 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 0 (kr 116 034 i 2020).

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet, Merkantilbygg Holding AS, med kr 2 181 268 (kr 1 520 101 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	183 980	3 853 396	3 312 638	7 350 014
Årets resultat	0	0	1 090 865	1 090 865
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 701 389	-1 701 389
Utg. balanse	183 980	3 853 396	2 702 114	6 739 490



## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	5 119 174	5 901 898	-782 723
Sum midlertidige forskjeller	5 119 174	5 901 898	-782 723
Utsatt skatt 22 %	1 126 218	1 298 418	-172 200

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 398 544	1 812 596
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midl. forskjeller	782 723	-292 494
Konsernbidrag	-2 181 268	-1 520 101
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	479 879	334 422
Endring utsatt skatt	-172 200	64 349
Sum bokført skattekostnad	307 679	398 771

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

#### NOTE 9 PANT

Nordic Trustee Norge har pr 31.12.2021 pant i selskapets eiendom, pålydende totalt kr 350 000 000 og en factoringavtale pålydende kr 350 000 000. Dette er som sikkerhet for pantlån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021	2020
Bygninger	22 655 646	23 486 155
Kundefordringer	0	116 034
Sum	22 655 646	23 602 189



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Hegge, Steinar</b> Norwegian BankID	07.03.2022 18.37.34
<b>Hiemeyer, Morten</b> Norwegian BankID	07.03.2022 20.49.34
<b>Kjos, Vegard Barhaugen</b> Norwegian BankID	07.03.2022 20.29.15
<b>Gundersen, Pål Georg</b> Norwegian BankID	07.03.2022 20.31.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.