



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		2 955 468	2 908 868
Sum inntekter		2 985 468	2 908 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	191 935	165 281
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	235 379	239 844
Annen driftskostnad	5	844 979	982 591
Sum kostnader		1 272 293	1 387 716
Driftsresultat		1 713 175	1 521 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 729	3 103
Sum finansinntekter		9 729	3 103
Annen rentekostnad		371 660	421 956
Annen finanskostnad		3 116	1 528
Sum finanskostnader		374 776	423 484
Netto finans		-365 047	-420 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 128	1 100 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 588	242 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 540	858 496
Årsresultat		1 051 540	858 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Annen egenkapital		-148 460	258 496
Sum overføringer og disponeringer		1 051 540	858 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 592 234	8 825 381
Maskiner og anlegg	7		2 232
Sum varige driftsmidler		8 592 234	8 827 613
Sum anleggsmidler		8 592 234	8 827 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	336 960	198 715
Andre fordringer	4	82 871	55 419
Sum fordringer		419 831	254 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 309 095	1 384 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 095	1 384 122
Sum omløpsmidler		1 728 926	1 638 256
SUM EIENDELER		10 321 160	10 465 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	6, 12	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	392 661	541 121
Sum opptjent egenkapital		392 661	541 121
Sum egenkapital	12	552 661	701 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	589 644	607 771
Sum avsetninger for forpliktelser		589 644	607 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 693 750	7 368 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 750	7 368 750
Sum langsiktig gjeld		7 283 394	7 976 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	675 000	675 000
Leverandørgjeld		101 601	125 036
Betalbar skatt	8	314 715	244 128
Skyldige offentlige avgifter		22 834	24 416
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		170 954	119 647
Sum kortsiktig gjeld		2 485 105	1 788 227
Sum gjeld		9 768 499	9 764 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 160	10 465 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508363

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVETIEN 9 AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		2 955 468	2 908 868
Sum inntekter		2 985 468	2 908 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	191 935	165 281
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	235 379	239 844
Annen driftskostnad	5	844 979	982 591
Sum kostnader		1 272 293	1 387 716
Driftsresultat		1 713 175	1 521 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 729	3 103
Sum finansinntekter		9 729	3 103
Annen rentekostnad		371 660	421 956
Annen finanskostnad		3 116	1 528
Sum finanskostnader		374 776	423 484
Netto finans		-365 047	-420 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	296 588	242 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 540	858 496
Årsresultat		1 051 540	858 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Annen egenkapital		-148 460	258 496
Sum overføringer og disponeringer		1 051 540	858 496



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 592 234	8 825 381
Maskiner og anlegg	7		2 232
Sum varige driftsmidler		8 592 234	8 827 613

Sum anleggsmidler		8 592 234	8 827 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	336 960	198 715
Andre fordringer	4	82 871	55 419
Sum fordringer		419 831	254 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 309 095	1 384 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 095	1 384 122

Sum omløpsmidler		1 728 926	1 638 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 321 160	10 465 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	6, 12	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	392 661	541 121
Sum opptjent egenkapital		392 661	541 121

Sum egenkapital	12	552 661	701 121
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	589 644	607 771
Sum avsetninger for forpliktelser		589 644	607 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 693 750	7 368 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 750	7 368 750
Sum langsiktig gjeld		7 283 394	7 976 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	675 000	675 000
Leverandørgjeld		101 601	125 036
Betalbar skatt	8	314 715	244 128
Skyldige offentlige avgifter		22 834	24 416
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		170 954	119 647
Sum kortsiktig gjeld		2 485 105	1 788 227
Sum gjeld		9 768 499	9 764 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 160	10 465 869



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	168216.00	148897.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23719.00	16384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191935.00	165281.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3993750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7368750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8592234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Alnabruveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	168 216	148 897
Arbeidsgiveravgift	23 719	16 384
Sum	191 935	165 281

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			75 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	75 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	100,00	160 000,00
Sum	1 600		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thom	400	25,00%	Ordinære aksjer
Lyspunktet AS	400	25,00%	Ordinære aksjer
Prestegård, Geir	400	25,00%	Ordinære aksjer
Østlie, Pål	400	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 190 256)	(573 183)	(485 575)	(6 249 014)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 423 403)	(575 415)	(485 575)	(6 484 393)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 300 000	6 292 234	0	0	8 592 234
Årets avskrivninger		(233 147)	(2 232)		(235 379)
Økonomisk levetid		50,2 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,99 %	20 %	10 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 128	1 100 771
+/- Permanente forskjeller		480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 395	8 422
Årets skattegrunnlag	1 430 523	1 109 673
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	314 715	244 128
Sum	314 715	244 128
+/- Endring i utsatt skatt	(18 127)	(1 853)
Skattekostnad i resultatregnskapet	296 588	242 275
Betalbar skatt i skattekostnad	314 715	244 128
Betalbar skatt i balansen	314 715	244 128

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 762 597	2 740 862	21 735
Omløpsmidler	0	(60 660)	60 660
Sum midlertidige forskjeller	2 762 597	2 680 202	82 395
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	607 771	589 644	18 127

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	421 960	198 715
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(85 000)	
Netto oppførte kundefordringer	336 960	198 715

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 14 385.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	541 121	701 121
Årets resultat		1 051 540	1 051 540
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2021	160 000	392 661	552 661



Note 13 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 368 750	8 043 750
Sum	7 368 750	8 043 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 592 234	8 825 381
Sum	8 592 234	8 825 381

Av langsiktig gjeld på kr 7 368 750 forfaller kr 3 993 750 om mer enn 5 år.

Note 14 - Gjeld

	<u>Beløp</u>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 993 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 368 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 592 234