



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	115 946	39 854
Sum kostnader		115 946	39 854
Driftsresultat		-115 946	-39 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Andre finansinntekter	3	2 616 420	3 956 996
Sum finansinntekter		2 616 464	3 956 996
Andre finanskostnader		36 143	227 142
Sum finanskostnader		36 143	227 142
Netto finans		2 580 321	3 729 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 375	3 690 000
Skattekostnad på resultat	4	1 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 462 725	3 690 000
Årsresultat		2 462 725	3 690 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 725	3 690 000
Totalresultat		2 462 725	3 690 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	200 000
Overført til annen egenkapital			3 490 000
Overført fra annen egenkapital		-1 537 275	
Sum overføringer og disponeringer		2 462 725	3 690 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	2 618 530	3 761 996
Sum fordringer		2 618 530	3 761 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 505	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 505	2 730
Sum omløpsmidler		2 628 035	3 764 726
SUM EIENDELER		7 402 878	8 539 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 165 826	3 703 101
Sum opptjent egenkapital		2 165 826	3 703 101
Sum egenkapital		2 265 826	3 803 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 566	546 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 401	546 746
Sum langsiktig gjeld		3 137 051	546 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 189 721
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	4 189 721
Sum gjeld		5 137 051	4 736 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 878	8 539 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576780

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	115 946	39 854
Sum kostnader		115 946	39 854
Driftsresultat		-115 946	-39 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Andre finansinntekter	3	2 616 420	3 956 996
Sum finansinntekter		2 616 464	3 956 996
Andre finanskostnader		36 143	227 142
Sum finanskostnader		36 143	227 142
Netto finans		2 580 321	3 729 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 375	3 690 000
Skattekostnad på resultat	4	1 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 462 725	3 690 000
Årsresultat		2 462 725	3 690 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 725	3 690 000
Totalresultat		2 462 725	3 690 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	200 000
Overført til annen egenkapital			3 490 000
Overført fra annen egenkapital		-1 537 275	
Sum overføringer og disponeringer		2 462 725	3 690 000



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842

Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	2 618 530	3 761 996
Sum fordringer		2 618 530	3 761 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 505	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 505	2 730

Sum omløpsmidler		2 628 035	3 764 726
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 402 878	8 539 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 165 826	3 703 101
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 165 826	3 703 101
Sum egenkapital		2 265 826	3 803 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 650	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 650	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 566	546 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 401	546 746
Sum langsiktig gjeld		3 137 051	546 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 189 721
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	4 189 721
Sum gjeld		5 137 051	4 736 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 878	8 539 569



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Stian Andre Stene
2024-05-08

BankID Signing
STENE MARIUS
2024-05-08

BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2024-05-08

Resultatregnskap for 2023


Stene Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	115 946	39 854
Sum driftskostnader		115 946	39 854
Driftsresultat		-115 946	-39 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		44	0
Andre finansinntekter	3	2 616 420	3 956 996
Andre finanskostnader		36 143	227 142
Resultat av finansposter		2 580 321	3 729 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 375	3 690 000
Skattekostnad på resultat	4	1 650	0
Årsresultat		2 462 725	3 690 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til tilleggsutbytte		2 000 000	200 000
Overført til annen egenkapital		0	3 490 000
Overført fra annen egenkapital		1 537 275	0
Sum overføringer		2 462 725	3 690 000


Stene Eiendom AS

Side 1



 BankID Signing
Stian Andre Stene
2024-05-08


 BankID Signing
STENE MARIUS
2024-05-08

 BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2024-05-08


Balanse pr. 31.12.2023

Stene Eiendom AS


Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	2 618 530	3 761 996
Sum fordringer		2 618 530	3 761 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 505	2 730
Sum omløpsmidler		2 628 035	3 764 726
Sum eiendeler		7 402 878	8 539 569



BankID Signing
Stian Andre Stene
2024-05-08



BankID Signing
STENE MARIUS
2024-05-08



BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2024-05-08

Balanse pr. 31.12.2023

Stene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 165 826	3 703 101
Sum opptjent egenkapital		2 165 826	3 703 101
Sum egenkapital		2 265 826	3 803 101
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 650	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 650	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 566	546 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 401	546 746
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 189 721
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	4 189 721
Sum gjeld		5 137 051	4 736 467
Sum egenkapital og gjeld		7 402 878	8 539 569
Trondheim, 08.05.2024 Styret i Stene Eiendom AS			
<hr/> Einar Marius Stene styreleder/daglig leder	<hr/> STENE MARIUS styremedlem	<hr/> STENE STIAN ANDRE styremedlem	
Stene Eiendom AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Stene Eiendom AS

BankID Signing
Stian Andre Stene
2024-05-08

BankID Signing
STENE MARIUS
2024-05-08

BankID Signing
STENE EIMAR MARIUS
2024-05-08

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 7.125 inkl. mva for lovbestemt revisjon. Honorar vedrørende teknisk bistand årsoppgjør samt annen bistand er kostnadsført med kr. 11.250,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Andre finansinntekter

I beløpet inngår motatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap med kr. 2.616.420,-

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	2 464 375
Permanente forskjeller	(2 464 375)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	1 650
Netto skattekostnad	1 650

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt:
Anskaffelseskost 01.01	135 000
Tilgang	
Avgang	
Balanseført verdi pr. 31.12.	135 000

Stene Eiendom AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Stene Eiendom AS

BankID Signing
Stian Andre Stene
2024-05-08

BankID Signing
STENE MARIUS
2024-05-08

BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2024-05-08

Note 6 Aksjer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital	Resultat etter skatt	Egenkapital pr. 31.12.2023	Stemmeandel
Bartnes AS	100	100 000	2 205 591	3 700 970	100 %
Nylund Invest AS	100	100 000	-1 663	311 631	100 %
Ladehammerveien 2A AS	100	100 000	219 260	479 161	100 %
Kemco Møre AS	105 000	210 000	1 091 667	1 300 058	50 %

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet for 2023.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Bartnes AS	Ladehammerveien 2A AS	Kemco Møre AS	Sum:
Kortsiktig fordring	2 110			2 110
Mottatt konsernbidrag	66 420			66 420
Mottatt utbytte	2 300 000		250 000	2 550 000
Langsiktig gjeld		2 660 835		2 660 835

Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

	Antall aksjer	Eierandel
Einar Stene, Styrets leder/daglig leder	70	70 %
Stian Andre Stene, Styremedlem	15	15 %
Marius Stene, Styremedlem	15	15 %
Sum:	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	100 000	3 703 101	3 803 101
Årsresultat		2 462 725	2 462 725
Tillleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12	100 000	2 165 826	2 265 826