

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 191	188 189
Sum inntekter		825 191	188 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	91 779
Annen driftskostnad	2	513 417	356 482
Sum kostnader		757 417	448 261
Driftsresultat		67 774	-260 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	827 887	
Annen renteinntekt		24 144	13
Sum finansinntekter		852 031	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 433	29 359
Annen rentekostnad	4	1 325 086	39 934
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 355 519	69 294
Netto finans		-503 489	-69 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 715	-329 353
Skattekostnad	5	26 212	-73 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 927	-255 670
Årsresultat	6	-461 927	-255 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 927	-255 670
Totalresultat		-461 927	-255 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-554 861	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		92 934	-255 670
Sum overføringer og disponeringer		-461 927	-255 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	73 683	73 683
Sum immaterielle eiendeler		73 683	73 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 525 000	14 769 000
Sum varige driftsmidler		14 525 000	14 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 221 337	
Sum finansielle anleggsmidler		11 221 337	
Sum anleggsmidler		25 820 020	14 842 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 038
Konsernfordringer	3	39 348 510	
Sum fordringer		39 357 589	8 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 217	97 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 217	97 012
Sum omløpsmidler		40 272 807	105 050
SUM EIENDELER		66 092 827	14 947 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	162 736	255 670
Sum opptjent egenkapital		-162 736	-255 670
Sum egenkapital	6	4 237 264	4 144 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 819 000	5 751 666
Sum annen langsiktig gjeld		60 819 000	5 751 666
Sum langsiktig gjeld		60 845 212	5 751 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 036	39 528
Skyldig offentlige avgifter		9 482	
Kortsiktig konserngjeld	3	910 433	4 992 444
Annen kortsiktig gjeld		42 400	19 765
Sum kortsiktig gjeld		1 010 351	5 051 737
Sum gjeld		61 855 563	10 803 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 092 827	14 947 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492783

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 191	188 189
Sum inntekter		825 191	188 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	244 000	91 779
Annen driftskostnad			
	2	513 417	356 482
Sum kostnader		757 417	448 261
Driftsresultat		67 774	-260 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	827 887	
Annen renteinntekt			
		24 144	13
Sum finansinntekter		852 031	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	30 433	29 359
Annen rentekostnad			
	4	1 325 086	39 934
Annen finanskostnad			
			1
Sum finanskostnader		1 355 519	69 294
Netto finans		-503 489	-69 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-435 715	-329 353
Skattekostnad			
	5	26 212	-73 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 927	-255 670
Årsresultat	6	-461 927	-255 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 927	-255 670
Totalresultat		-461 927	-255 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6	-554 861	
Udekket tap			
		92 934	-255 670
Sum overføringer og disponeringer		-461 927	-255 670



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 73 683 73 683
Sum immaterielle eiendeler 73 683 73 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 14 525 000 14 769 000
Sum varige driftsmidler 14 525 000 14 769 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 11 221 337
Sum finansielle
anleggsmidler 11 221 337

Sum anleggsmidler 25 820 020 14 842 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 079 8 038
Konsernfordringer 3 39 348 510
Sum fordringer 39 357 589 8 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 915 217 97 012
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 915 217 97 012

Sum omløpsmidler 40 272 807 105 050

SUM EIENDELER 66 092 827 14 947 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 4 400 000 4 400 000
Sum innskutt egenkapital 4 400 000 4 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 162 736 255 670



Sum opptjent egenkapital		-162 736	-255 670
Sum egenkapital	6	4 237 264	4 144 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 212	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 819 000	5 751 666
Sum annen langsiktig gjeld		60 819 000	5 751 666
Sum langsiktig gjeld		60 845 212	5 751 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 036	39 528
Skyldig offentlige avgifter		9 482	
Kortsiktig konserngjeld	3	910 433	4 992 444
Annen kortsiktig gjeld		42 400	19 765
Sum kortsiktig gjeld		1 010 351	5 051 737
Sum gjeld		61 855 563	10 803 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 092 827	14 947 733



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nedre Bakklandet 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QX8XU-6TIAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTIV

Organisasjonsnr: 927 428 202



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		825 191	188 189
Sum driftsinntekter		825 191	188 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	91 779
Annen driftskostnad	2	513 417	356 482
Sum driftskostnader		757 417	448 261
Driftsresultat		67 774	-260 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	827 887	0
Annen renteinntekt		24 144	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 433	29 359
Annen rentekostnad	4	1 325 086	39 934
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-503 489	-69 282
Resultat før skattekostnad		-435 715	-329 353
Skattekostnad	5	26 212	-73 683
Årsresultat	6	-461 927	-255 670
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 934	-255 670
Mottatt konsernbidrag	6	554 861	0
Sum overføringer		-461 927	-255 670

Perneo Dokumentnøkkel: QX8XU-6TAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTIV



Balanse

Nedre Bakklandet 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	73 683	73 683
Sum immaterielle eiendeler		73 683	73 683
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 525 000	14 769 000
Sum varige driftsmidler		14 525 000	14 769 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	11 221 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 221 337	0
Sum anleggsmidler		25 820 020	14 842 683
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 038
Konsernfordringer	3	39 348 510	0
Sum fordringer		39 357 589	8 038
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 217	97 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		915 217	97 012
Sum omløpsmidler		40 272 807	105 050
Sum eiendeler		66 092 827	14 947 733

Perneo Dokumentnr: QX8XU-6TAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTIV



Balanse

Nedre Bakklandet 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-162 736	-255 670
Sum opptjent egenkapital		-162 736	-255 670
Sum egenkapital	6	4 237 264	4 144 330
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		26 212	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 212	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 819 000	5 751 666
Sum annen langsiktig gjeld		60 819 000	5 751 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 036	39 528
Skyldig offentlige avgifter		9 482	0
Kortsiktig konserngjeld	3	910 433	4 992 444
Annen kortsiktig gjeld		42 400	19 765
Sum kortsiktig gjeld		1 010 351	5 051 737
Sum gjeld		61 855 563	10 803 403
Sum egenkapital og gjeld		66 092 827	14 947 733

30.05.2023

Styret i Nedre Bakklandet 3 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Perneo Dokumentnøkkel: QX8XU-6TAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTTV



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 860 779	14 860 779
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 860 779	14 860 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	335 779	335 779
= Bokført verdi 31.12.22	14 525 000	14 525 000
Årets ordinære avskrivninger	244 000	244 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 3 Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer	2022
Fordring Fjordgata 56-58 AS	2 024 654
Fordring Erlend Rydning AS	5 300 000
Fordring Rydning Media AS	5 300 000
Fordring Rydning Holding AS	23 860 494
Konsernbidrag fra Elgeseter Gate 2 AS	554 861
Fordring Elgseter Gate 2 AS	2 308 501
Sum konsernfordringer	39 348 510

Det er inntektsført kr 827 887i renter på fordringene.

Konserngjeld	2022
Gjeld til Rydning Næring AS	860 433
Gjeld til Bjørn Stallares Gate 5 AS	50 000
Sum konserngjeld	910 433

Det er kostnadsført kr 30 433i renter på gjelden.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld	2022
Lån nr.1 fra Sparebank 1	49 470 000
Lån nr.2 fra Sparebank 1	11 349 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	60 819 000

Det er kostnadsført kr 1 325 086i renter på gjelden.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 212	-73 683
Skattekostnad ordinært resultat	26 212	-73 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435 715	-329 353
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-443 868	-653 391
Mottatt konsernbidrag	554 861	0
Skattepliktig inntekt	-324 722	-988 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 069	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 069	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 400 000	0	-255 670	4 144 330
Pr 01.01.2022	4 400 000	0	-255 670	4 144 330
Årets resultat			-461 927	-461 927
Konsernbidrag mottatt		0	554 861	554 861
Pr 31.12.2022	4 400 000	0	-162 736	4 237 264

Note 7 Investering i datterselskap

Datterselskap	Kostpris	Eierandel
Elgseter Gate 2 AS	11 221 337	100%

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Bakklandet 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 400,0	4 400 000
Sum	1 000		4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	700	70,0	70,0
ERLEND RYDNING AS	150	15,0	15,0
RYDNING MEDIA AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: QX8XU-6TIAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokument ID: QX8XU-6TIAT-8WEXB-AALDL-LO5J6-0GTIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>