



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 009 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 102  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus M Lysholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 972 136	33 592 227
Annen driftsinntekt		40 009	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 012 145</b>	<b>33 942 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 381 216	4 364 405
Lønnskostnad	1, 2	17 068 203	16 683 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 205 570	1 984 890
Annen driftskostnad	4	9 084 664	8 778 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 739 653</b>	<b>31 811 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 492</b>	<b>2 131 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 725	57 374
Annen finansinntekt		402	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 127</b>	<b>57 378</b>
Annen rentekostnad		2 241 278	1 514 106
Annen finanskostnad		1 324	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 242 602</b>	<b>-1 514 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 139 475</b>	<b>-1 456 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 017</b>	<b>674 291</b>
Skattekostnad	5, 6	260 476	161 360
<b>Årsresultat</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		360 000	435 000
Annen egenkapital		512 540	77 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	72 347	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 347</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 102 238	39 980 607
Maskiner og anlegg	3	129 549	141 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7, 8	2 100 111	1 989 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 331 898</b>	<b>42 111 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		296 118	96 118
Andre langsiktige fordringer		3 991	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 109</b>	<b>96 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 704 354</b>	<b>42 208 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	481 128	448 014
<b>Sum varer</b>		<b>481 128</b>	<b>448 014</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 257 841	1 982 250
Andre kortsiktige fordringer		284 146	159 699
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	6 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 987</b>	<b>2 148 062</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 713 858	5 833 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 713 858</b>	<b>5 833 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 736 974	8 429 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 154 000	1 154 000
Overkurs	10	2 846 000	2 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 278 909	3 766 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 278 909</b>	<b>3 766 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 278 909</b>	<b>7 766 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 952 731	1 692 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 952 731</b>	<b>1 692 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 944 422	35 970 633
Øvrig langsiktig gjeld		0	556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 944 422</b>	<b>35 971 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 897 153</b>	<b>37 663 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 930	1 323 562
Skyldige offentlige avgifter	9	1 817 530	1 665 127
Annen kortsiktig gjeld		2 205 806	2 218 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 265 266</b>	<b>5 207 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 162 419</b>	<b>42 871 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 009 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 102  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus M Lysholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 009 904  
BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 972 136	33 592 227
Annen driftsinntekt		40 009	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 012 145</b>	<b>33 942 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 381 216	4 364 405
Lønnskostnad	1, 2	17 068 203	16 683 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 205 570	1 984 890
Annen driftskostnad	4	9 084 664	8 778 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 739 653</b>	<b>31 811 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 492</b>	<b>2 131 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 725	57 374
Annen finansinntekt		402	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 127</b>	<b>57 378</b>
Annen rentekostnad		2 241 278	1 514 106
Annen finanskostnad		1 324	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 242 602</b>	<b>-1 514 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 139 475</b>	<b>-1 456 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 017</b>	<b>674 291</b>
Skattekostnad	5, 6	260 476	161 360
<b>Årsresultat</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		360 000	435 000
Annen egenkapital		512 540	77 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>



Organisasjonsnr: 928 009 904  
BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	72 347	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 347</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 102 238	39 980 607
Maskiner og anlegg	3	129 549	141 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7, 8	2 100 111	1 989 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 331 898</b>	<b>42 111 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		296 118	96 118
Andre langsiktige fordringer		3 991	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 109</b>	<b>96 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 704 354</b>	<b>42 208 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	481 128	448 014
<b>Sum varer</b>		<b>481 128</b>	<b>448 014</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 257 841	1 982 250
Andre kortsiktige fordringer		284 146	159 699
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	6 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 987</b>	<b>2 148 062</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 713 858	5 833 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 713 858</b>	<b>5 833 313</b>



Sum omløpsmidler		7 736 974	8 429 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 154 000	1 154 000
Overkurs	10	2 846 000	2 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 278 909	3 766 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 278 909</b>	<b>3 766 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 278 909</b>	<b>7 766 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 952 731	1 692 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 952 731</b>	<b>1 692 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 944 422	35 970 633
Øvrig langsiktig gjeld		0	556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 944 422</b>	<b>35 971 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 897 153</b>	<b>37 663 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 930	1 323 562
Skyldige offentlige avgifter	9	1 817 530	1 665 127
Annen kortsiktig gjeld		2 205 806	2 218 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 265 266</b>	<b>5 207 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 162 419</b>	<b>42 871 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>



Organisasjonsnr: 928 009 904  
BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

26.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13942685.00	13400663.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2141713.00	2174451.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725750.00	506138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258055.00	602639.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17068203.00	16683891.00

### Mer om årsverk og lønn

Honorar til styremedlemmer er utbetalt med kr. 235.000,-

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72549424.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421714.00	76155.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74971138.00	76155.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32639242.00	3808.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42331896.00	72347.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2201762.00	3808.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>



Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34944422.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
43941318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Herregård AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Herregård AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XSS05-FMC4V-5XTU0-JKY08-BWQ4L-CA0M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X55O5-FMCAV-5XTU0-JKY08-BWQ4L-CAOM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS**  
928009904  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 972 136	33 592 227
Annen driftsinntekt		40 009	350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 012 145</b>	<b>33 942 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 381 216	-4 364 405
Lønnskostnad	1, 2	-17 068 203	-16 683 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 205 570	-1 984 890
Annen driftskostnad	4	-9 084 664	-8 778 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 739 653</b>	<b>-31 811 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 492</b>	<b>2 131 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 725	57 374
Annen finansinntekt		402	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 127</b>	<b>57 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 241 278	-1 514 106
Annen finanskostnad		-1 324	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 242 602</b>	<b>-1 514 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 139 475</b>	<b>-1 456 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 017</b>	<b>674 291</b>
Skattekostnad	5, 6	-260 476	-161 360
<b>Årsresultat</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		360 000	435 000
Annen egenkapital		512 540	77 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>872 540</b>	<b>512 931</b>



BARDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	72 347	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 347</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 102 238	39 980 607
Maskiner og anlegg	3	129 549	141 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7, 8	2 100 111	1 989 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 331 898</b>	<b>42 111 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		296 118	96 118
Andre langsiktige fordringer		3 991	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 109</b>	<b>96 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 704 354</b>	<b>42 208 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	481 128	448 014
<b>Sum varer</b>		<b>481 128</b>	<b>448 014</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 257 841	1 982 250
Andre kortsiktige fordringer		284 146	159 699
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	6 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 987</b>	<b>2 148 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 713 858	5 833 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 713 858</b>	<b>5 833 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 736 974</b>	<b>8 429 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>



BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 154 000	1 154 000
Overkurs	10	2 846 000	2 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 278 909	3 766 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 278 909</b>	<b>3 766 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 278 909</b>	<b>7 766 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 952 731	1 692 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 952 731</b>	<b>1 692 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 944 422	35 970 633
Øvrig langsiktig gjeld		0	556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 944 422</b>	<b>35 971 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 930	1 323 562
Skyldige offentlige avgifter	9	1 817 530	1 665 127
Annen kortsiktig gjeld		2 205 806	2 218 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 265 266</b>	<b>5 207 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 162 419</b>	<b>42 871 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 441 328</b>	<b>50 637 452</b>

Orkland, 04.03.2024

Frode Størdal  
styrets leder

Gunvor Müller Lysholm  
styremedlem

Eva Annie Svendsen  
styremedlem

Henrich Olaus Lysholm  
styremedlem

Magnus Müller Lysholm  
daglig leder



BARDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 942 685	13 400 663
Arbeidsgiveravgift	2 141 713	2 174 451
Pensjonskostnader	725 750	506 138
Andre relaterte ytelser	258 055	602 639
<b>Sum</b>	<b>17 068 203</b>	<b>16 683 891</b>

### Mer om årsverk og lønn

Honorar til styremedlemmer er utbetalt med kr. 235.000,-

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 26

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	72 549 424	0
Tilgang i året	2 421 714	76 155
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>74 971 138</b>	<b>76 155</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 639 242	-3 808
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>42 331 896</b>	<b>72 347</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 201 762	3 808
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 246 487	2 024 134
Opptjent ikke fakturert inntekt	44 999	0
Avsetning til tap	-33 645	-41 884
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 257 841</b>	<b>1 982 250</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-8 239	-36 982
Årets konstaterte tap på fordringer	35 230	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>26 991</b>	<b>-36 982</b>



BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS  
928 009 904

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	260 476	161 360
<b>Skattekostnad</b>	<b>260 476</b>	<b>161 360</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 133 017	674 291
Permanente forskjeller	50 962	59 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 893	86 478
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 507 872	-819 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 413 824	9 076 633	337 191
Omløpsmidler	-41 884	-28 586	-13 298
Fremførbart underskudd	-1 614 267	-106 395	-1 507 872
Kortsiktig gjeld	-65 600	-65 600	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 692 073</b>	<b>8 876 052</b>	<b>-1 183 979</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 692 073</b>	<b>8 876 052</b>	<b>-1 183 979</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 692 255</b>	<b>1 952 731</b>	<b>-260 476</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 944 422
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	43 941 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Det er i regnskapsåret kjøpt følgende fra selskapets eiere

Porselen til kr. 249.314,-

Flygei til kr. 80.000,-

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	543 341
Skyldig skattetrekk	-532 226



**BÅRDSHAUG HERREGÅRD AS**  
928 009 904

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 154 000	2 846 000	3 766 368	7 766 368
Årsresultat	0	0	872 540	872 540
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-360 000	-360 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 154 000</b>	<b>2 846 000</b>	<b>4 278 909</b>	<b>8 278 909</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.