



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS  
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	90 002 916	91 182 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 002 916</b>	<b>91 182 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 371 422	7 006 595
Lønnskostnad	3	23 736 672	16 760 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	402 792	761 068
Annen driftskostnad	4, 6	41 810 749	36 525 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 321 635</b>	<b>61 054 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 681 281</b>	<b>30 128 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 356	55 945
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		558	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 949</b>	<b>56 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100
Annen rentekostnad		1 312	6 123
Annen finanskostnad		13 247	48 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 559</b>	<b>55 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 390</b>	<b>1 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 276 671</b>	<b>30 129 980</b>
Skattekostnad	5	4 248 987	6 632 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	996 452	1 327 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>996 452</b>	<b>1 327 316</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	701 597	770 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 597</b>	<b>770 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 049</b>	<b>2 097 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>224 346</b>	<b>203 048</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 228 753	9 043 411
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	25 551 236	33 142 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 779 989</b>	<b>42 186 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	23 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300</b>	<b>23 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 005 635</b>	<b>42 412 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 703 684</b>	<b>44 510 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 071 821</b>	<b>15 071 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 604 196	-7 740 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 604 196</b>	<b>-7 740 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 467 625</b>	<b>7 331 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 233 694	1 939 262
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	20 002 365	35 239 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 236 059</b>	<b>37 178 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 236 059</b>	<b>37 178 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 703 684</b>	<b>44 510 203</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 284 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS  
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27  
2060 GARDERMOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 284 734  
HOTEL RUNWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	90 002 916	91 182 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 002 916</b>	<b>91 182 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 371 422	7 006 595
Lønnskostnad	3	23 736 672	16 760 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	402 792	761 068
Annen driftskostnad	4, 6	41 810 749	36 525 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 321 635</b>	<b>61 054 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 681 281</b>	<b>30 128 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 356	55 945
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		558	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 949</b>	<b>56 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100
Annen rentekostnad		1 312	6 123
Annen finanskostnad		13 247	48 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 559</b>	<b>55 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 390</b>	<b>1 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 276 671</b>	<b>30 129 980</b>
Skattekostnad	5	4 248 987	6 632 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 027 684</b>	<b>23 497 361</b>



Organisasjonsnr: 993 284 734  
HOTEL RUNWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	996 452	1 327 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>996 452</b>	<b>1 327 316</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 10	701 597	770 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 597</b>	<b>770 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 049</b>	<b>2 097 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>224 346</b>	<b>203 048</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 10	2 228 753	9 043 411
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 10	25 551 236	33 142 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 779 989</b>	<b>42 186 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 300	23 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300</b>	<b>23 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 005 635</b>	<b>42 412 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 703 684</b>	<b>44 510 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 071 821</b>	<b>15 071 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 604 196	-7 740 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 604 196</b>	<b>-7 740 355</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 467 625</b>	<b>7 331 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 233 694	1 939 262
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	20 002 365	35 239 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 236 059</b>	<b>37 178 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 236 059</b>	<b>37 178 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 703 684</b>	<b>44 510 203</b>



Organisasjonsnr: 993 284 734  
HOTEL RUNWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Runway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Runway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: OMEOS-N6WXA-HFNPN-N08JE-W07NM-FQB0W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Runway AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: OAEOS-N6WXA-HFNPN-N08JE-W07NM-FQB0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04E05-N6WXA-HFNWP-A08JE-W07NMF-B0B0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



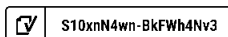
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Runway AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>90 002 916</u>	<u>91 182 666</u>
Varekostnad		5 371 422	7 006 595
Lønnskostnad	3	23 736 672	16 760 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	402 792	761 068
Annen driftskostnad	4, 6	41 810 749	36 525 824
Sum driftskostnader		<u>71 321 635</u>	<u>61 054 175</u>
Driftsresultat		<u>18 681 281</u>	<u>30 128 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 356	55 945
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		558	672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100
Annen rentekostnad		1 312	6 123
Annen finanskostnad		13 247	48 905
Resultat av finansposter		<u>595 390</u>	<u>1 489</u>
Årsresultat før skattekostnad		19 276 671	30 129 980
Skattekostnad	5	4 248 987	6 632 619
Årsresultat		<u>15 027 684</u>	<u>23 497 361</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Runway AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>996 452</u>	<u>1 327 316</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>996 452</b></u>	<u><b>1 327 316</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	<u>701 597</u>	<u>770 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>701 597</b></u>	<u><b>770 100</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 698 049</b></u>	<u><b>2 097 416</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	224 346	203 048
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 228 753	9 043 411
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	<u>25 551 236</u>	<u>33 142 652</u>
Sum fordringer		<u><b>27 779 989</b></u>	<u><b>42 186 063</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	23 676
Sum omløpsmidler		<u><b>28 005 635</b></u>	<u><b>42 412 787</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>29 703 684</b></u>	<u><b>44 510 203</b></u>


Hotel Runway AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Runway AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		<u>15 071 821</u>	<u>15 071 821</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-6 604 196	-7 740 355
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 604 196</u>	<u>-7 740 355</u>
Sum egenkapital		<u>8 467 625</u>	<u>7 331 466</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 233 694	1 939 262
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	20 002 365	35 239 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 236 059</u>	<u>37 178 737</u>
Sum gjeld		<u>21 236 059</u>	<u>37 178 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 703 684</u>	<u>44 510 203</u>
Gardermoen, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Hotel Runway AS		Side 3	

 S10xnN4wn-BkFWb4Nv3



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	49 467 816	49 472 632
Varesalg	18 573 733	27 022 699
Andre driftsinntekter	27 516 287	17 172 620
Inntektsreduksjoner	-5 554 920	-2 485 285
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>90 002 916</b>	<b>91 182 666</b>

Selskapet har inntektsført NOK 700 000 (i 2021 NOK 564 522) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	23 736 672	16 760 688
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23 736 672</b>	<b>16 760 688</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret verken i 2022 eller i 2021. Selskapet leier inn ansatte fra nabohotellet, Clarion Hotel Oslo Airport AS.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 423 931	2 515 231
Leie maskiner/utstyr	53 160	51 970
Driftsmateriell	2 448 558	2 000 731
Vedlikehold	1 836 661	1 876 411
Husleie (se note 6)	25 775 655	23 830 025
Tap på fordringer	151 659	3 844
Andre kostnader	7 121 125	6 247 612
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>41 810 749</b>	<b>36 525 824</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	330 864	309 337
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 918 123	6 323 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 248 987</b>	<b>6 632 619</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	19 276 671	30 129 980
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 240 868	6 628 596
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	8 119	4 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 248 987</b>	<b>6 632 619</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	966 815	0	1 317 916	0
Fordringer	29 637	0	9 400	0
Sum	996 452	0	1 327 316	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>996 452</b>	<b>0</b>	<b>1 327 316</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	17 320 828
Tilgang driftsmidler	334 289
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 655 117</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	16 953 520
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>701 597</b>
Årets avskrivninger	402 792
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 25 775 655 (i 2021 NOK 23 830 025). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.01.2010 og frem til 10.01.2025 med rett til fornyelse frem til 2035.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	115 600	442 781
Andre fordringer	24 683 064	30 716 508
Leverandørgjeld	-354 287	-554 871
Annen kortsiktig gjeld	-18 854 796	-32 325 843
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 589 581</b>	<b>-1 721 425</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	1 000	14 870 821	-7 740 355	7 331 466
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-13 891 525	-13 891 525
Årets resultat				15 027 684	15 027 684
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 000</b>	<b>14 870 821</b>	<b>-6 604 196</b>	<b>8 467 625</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	701 597	770 100
Varelager	224 346	203 048
Kundefordringer	2 228 753	9 043 411
Fordring konsernkontosystem	24 683 064	30 126 452
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>27 837 760</b>	<b>40 143 011</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 384 876.

## Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:47

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:32

DOCUMENT ID:  
BkFWH4Nv3

ENVELOPE ID:  
S10xnN4wn-BkFWH4Nv3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Runway AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Runway AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkdHn4EPn.pdf  
Hotel Runway AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJv42ENP3.pdf  
Hotel Runway AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1Z7n4Nvn.pdf  
Hotel Runway AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By3mhNED2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29)
	Authenticated	12.06.2023 08:47	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 09:11	Low	IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 09:15	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 17:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 17:45	Low	IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed