



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 142 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET INVEST AS
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 25
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt investeringer	2		642 501
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum inntekter		24 000	666 501
Kostnader			
Driftskostnad investeringer	2	3 844 943	
Annen driftskostnad	3	446 178	478 333
Sum kostnader		4 291 121	478 333
Driftsresultat		-4 267 121	188 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	1 755
Sum finansinntekter		303	1 755
Netto finans		303	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 266 818	189 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 266 818	189 923
Årsresultat		-4 266 818	189 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		9 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 266 818	-9 110 077
Sum overføringer og disponeringer		-4 266 818	189 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	559 837	559 837
Sum varige driftsmidler		559 837	559 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 131 203	1 967 719
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 586 271	3 797 223
Obligasjoner	9	3 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 717 474	6 764 942
Sum anleggsmidler		9 277 311	7 324 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 558	18 244
Sum fordringer		50 558	18 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	10 219 350	15 704 479
Sum investeringer		10 219 350	15 704 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 631	1 931 692
Sum omløpsmidler		11 445 539	17 654 415
SUM EIENDELER		20 722 850	24 979 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	800 000	800 000
Overkurs	5	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		807 390	807 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 836 900	24 103 718
Sum opptjent egenkapital		19 836 900	24 103 718
Sum egenkapital		20 644 290	24 911 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 560	
Annen kortsiktig gjeld			68 086
Sum kortsiktig gjeld		78 560	68 086
Sum gjeld		78 560	68 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 722 850	24 979 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528884

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 142 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET INVEST AS
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 25
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 142 590
LILLETORVET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt investeringer 2			642 501
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum inntekter		24 000	666 501
Kostnader			
Driftskostnad investeringer 2		3 844 943	
Annen driftskostnad 3		446 178	478 333
Sum kostnader		4 291 121	478 333
Driftsresultat		-4 267 121	188 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	1 755
Sum finansinntekter		303	1 755
Netto finans		303	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 266 818	189 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 266 818	189 923
Årsresultat		-4 266 818	189 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5			9 300 000
Overføringer annen egenkapital 5		-4 266 818	-9 110 077
Sum overføringer og disponeringer		-4 266 818	189 923



Organisasjonsnr: 912 142 590
LILLETORVET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	559 837	559 837
Sum varige driftsmidler		559 837	559 837

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 131 203	1 967 719
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 586 271	3 797 223
Obligasjoner	9	3 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 717 474	6 764 942

Sum anleggsmidler		9 277 311	7 324 779
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 558	18 244
Sum fordringer		50 558	18 244

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	10 219 350	15 704 479
Sum investeringer		10 219 350	15 704 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 631	1 931 692
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 445 539	17 654 415
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 722 850	24 979 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	800 000	800 000
Overkurs	5	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		807 390	807 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 836 900	24 103 718
Sum opptjent egenkapital		19 836 900	24 103 718
Sum egenkapital		20 644 290	24 911 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 560	
Annen kortsiktig gjeld			68 086
Sum kortsiktig gjeld		78 560	68 086
Sum gjeld		78 560	68 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 722 850	24 979 194



Organisasjonsnr: 912 142 590
LILLETORVET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	270.00	1000.00	270000.00
B-aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Grønvold	270.00	33.75%	A-aksjer
Morten Enger Grønvold	265.00	33.12%	B-aksjer
Charlotte E. Grønvold Menkerud	265.00	33.12%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lille Invest AS	37.50%	37.50%		

Lille-Invest ANS ble omdannet fra ansvarlig selskap til aksjeselskapet Lille Invest AS med kontinuitet. Inngående balanse i tabellen under viser dermed utgående balanse 2021 for Lille-Invest ANS.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lilletorvet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorvet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IMUJ-6603B-7EWXK-HFCUJ-WXF7-LWWT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-15 08:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MUSI:6603B-7EMXH-HFCUH-WXF7-LWWT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lilletorvet Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N6715-33CLA-8NEOL-KEWSE-4LQXJ-TH342



Lilletorvet Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftsinntekt investeringer	2	0	642 501
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum driftsinntekter		24 000	666 501
Driftskostnader			
Driftskostnad investeringer	2	3 844 943	0
Annen driftskostnad	3	446 178	478 333
Sum driftskostnader		4 291 121	478 333
Driftsresultat		-4 267 121	188 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 266 818	189 923
Årsresultat		-4 266 818	189 923
Overføringer og disponeringer			
Utdelt utbytte	5	0	9 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 266 818	-9 110 077
Sum disponert		-4 266 818	189 923

Penneo Dokumentnøkkel: N6715-33CLA-8NEOL-KEWSE-4LGXJ-TH342



Lilletorvet Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>559 837</u>	<u>559 837</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 131 203	1 967 719
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 586 271	3 797 223
Obligasjoner	9	<u>3 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 717 474</u>	<u>6 764 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 277 311</u>	<u>7 324 779</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>50 558</u>	<u>18 244</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	<u>10 219 350</u>	<u>15 704 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 175 631</u>	<u>1 931 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 445 539</u>	<u>17 654 415</u>
Sum eiendeler		<u>20 722 850</u>	<u>24 979 194</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6715-33CLA-8NEOL-KEWSE-4LGXJ-TH342



Lilletorvet Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	800 000	800 000
Overkurs	5	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		<u>807 390</u>	<u>807 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>19 836 900</u>	<u>24 103 718</u>
Sum egenkapital		<u>20 644 290</u>	<u>24 911 108</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 560	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>68 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 560</u>	<u>68 086</u>
Sum gjeld		<u>78 560</u>	<u>68 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 722 850</u>	<u>24 979 194</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 14. juni 2023

<hr/> Lars Grønvold styreleder/daglig leder	<hr/> Charlotte E. Grønvold Menkerud styremedlem	<hr/> Morten Enger Grønvold styremedlem
<hr/> Trine C. Enger Grønvold styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: N6715-33CLA-8NEOL-KEWSE-4LGXJ-TH342



Lilletorvet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat inntektsføres som driftsinntekt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieperioden.

Alle gevinster, utbytter og tap knyttet til investering i andre selskaper presenteres netto enten som driftsinntekt eller driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige plasseringer vurderes til kursverdi på balansedagen

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andeler balanseført som anleggsmiddel er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Lilletorvet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Inntekt / kostnad knyttet til investering i andre selskaper

<i>Inntekt /kostnad (-) verdipapirer</i>	2022	2021
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	538 484	661 540
Utbytte	687 774	597 500
Gevinst ved salg av verdipapirer	1 202 076	4 460 371
Tap ved salg av verdipapirer	-3 148 557	-694 059
Verdiendring verdipapirer	-3 219 177	-4 498 836
Renter verdipapirer	94 457	115 985
Sum	<u>-3 844 943</u>	<u>642 501</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til styre eller daglig leder.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 266 818	189 923
Permanente forskjeller	4 209 882	-10 651
Endring i midlertidige forskjeller	4 003	5 004
Alminnelig inntekt	<u>-52 933</u>	<u>184 276</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-184 276</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-52 933</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 011	20 014
Sum	<u>16 011</u>	<u>20 014</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-656 286</u>	<u>-603 354</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-640 275</u>	<u>-583 340</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-140 860	-128 335

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Lilletorvet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	7 390	24 103 718	24 911 108
Årsresultat	0	0	-4 266 818	-4 266 818
Egenkapital 31.12.	800 000	7 390	19 836 900	20 644 290

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 837	559 837
Anskaffelseskost 31.12.	559 837	559 837
Balanseført pr. 31.12.	559 837	559 837

Note 7 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lille Invest AS	2022	Lillehammer	38 %	38 %

Lille-Invest ANS ble omdannet fra ansvarlig selskap til aksjeselskapet Lille Invest AS med kontinuitet. Inngående balanse i tabellen under viser dermed utgående balanse 2021 for Lille-Invest ANS.

Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	1 967 719
Tilbakebetalt kapital	-375 000
Andel årets resultat	538 484
Utgående balanse 31.12.2022	2 131 203



Lilletorvet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper (langsiktige plasseringer)

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Andeler i aksjefond	3 348 503	3 327 805
Andre aksjer og andeler*	1 133 101	258 467
Sum	4 481 604	3 586 272

Det er i regnskapåret resultatført en nedskrivning på kr. 20 698 knyttet til andeler i aksjefond og kr 140 720 knyttet til andre aksjer.

* Inkluderer investering i kommandittselskap med innskuddsforpliktelse på kr 162 000.

Note 9 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner - norske	NOK	3 000 000	3 064 500

Note 10 - Aksjer og andre finansielle instrumenter (kortsiktige plasseringer)

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	19 987 258	10 219 350	10 219 350

Det er i 2022 resultatført en verdiendring på kr 7 340 538 (urealisert tap).

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	270	1 000	270 000
B-aksjer	530	1 000	530 000
Sum	800		800 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Grønvold, styreleder	270	0	33,75 %	67,50 %
Morten Enger Grønvold, styremedlem	0	265	33,12 %	16,25 %
Charlotte E. Grønvold Menkerud, styremedlem	0	265	33,12 %	16,25 %
Sum	270	530	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Grønvold

Styreleder

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1256973

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-14 11:52:04 UTC



Lars Grønvold

Daglig leder

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1256973

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-14 11:52:04 UTC



Trine C Enger Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2683491

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-14 12:03:01 UTC



Morten Enger Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1195599

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-14 16:29:04 UTC



Charlotte E G Menkerud

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1264399

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-15 06:50:33 UTC



Penneo DokumentID: N6715-33CLA-8NEOL-KEWSE-4LQXJ-TH342

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>