



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 725	34 666
Sum kostnader	1	45 725	34 666
Driftsresultat		-45 725	-34 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		372 254	318 736
Sum finanskostnader		372 254	318 736
Netto finans		-372 254	-318 716
Resultat før skattekostnad		-417 979	-353 382
Skattekostnad på resultat		-91 956	-77 744
Årsresultat	2	-326 023	-275 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 023	-275 638
Totalresultat		-326 023	-275 638
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-326 023	-275 638
Sum overføringer og disponeringer		-326 023	-275 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 998	108 042
Sum immaterielle eiendeler		199 998	108 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 496	4 302 730
Sum varige driftsmidler	3	4 408 496	4 302 730
Sum anleggsmidler		4 608 494	4 410 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	488 334	488 334
Sum fordringer		488 334	488 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 794	36 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 794	36 044
Sum omløpsmidler		512 128	524 378
SUM EIENDELER		5 120 622	4 935 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-610 793	-284 770
Sum opptjent egenkapital		-610 793	-284 770
Sum egenkapital	2	-282 443	43 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 823 497	4 858 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 497	4 858 737
Sum langsiktig gjeld		4 823 497	4 858 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 181	2 194
Kortsiktig konserngjeld	4	540 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 387	30 639
Sum kortsiktig gjeld		579 568	32 833
Sum gjeld		5 403 065	4 891 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 622	4 935 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604733

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 725	34 666
Sum kostnader	1	45 725	34 666
Driftsresultat		-45 725	-34 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		372 254	318 736
Sum finanskostnader		372 254	318 736
Netto finans		-372 254	-318 716
Resultat før skattekostnad		-417 979	-353 382
Skattekostnad på resultat		-91 956	-77 744
Årsresultat	2	-326 023	-275 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 023	-275 638
Totalresultat		-326 023	-275 638
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-326 023	-275 638
Sum overføringer og disponeringer		-326 023	-275 638



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		199 998	108 042
Sum immaterielle eiendeler		199 998	108 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 408 496	4 302 730
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 608 494	4 410 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	488 334	488 334
Sum fordringer		488 334	488 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		23 794	36 044
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 794	36 044
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		512 128	524 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 120 622	4 935 150
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-610 793	-284 770
Sum opptjent egenkapital		-610 793	-284 770

Sum egenkapital	2	-282 443	43 580
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 823 497	4 858 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 497	4 858 737
Sum langsiktig gjeld		4 823 497	4 858 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 181	2 194
Kortsiktig konserngjeld	4	540 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 387	30 639
Sum kortsiktig gjeld		579 568	32 833
Sum gjeld		5 403 065	4 891 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 622	4 935 150



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 837 771

Penneo Dokumentnøkkel: UP402-KUWGZ-DAINS-YJA9D-UPTVT-NW4TB



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 725	34 666
Sum driftskostnader	1	45 725	34 666
Driftsresultat		-45 725	-34 666
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		372 254	318 736
Resultat av finansposter		-372 254	-318 716
Resultat før skattekostnad		-417 979	-353 382
Skattekostnad på resultat		-91 956	-77 744
Årsresultat	2	-326 023	-275 638
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		326 023	275 638
Sum overføringer		-326 023	-275 638

Penneo Dokumentnøkkel: UP402-KUWG2-DAINS-YJA9D-UPTV1-NW4TB

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

SIDE 2



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		199 998	108 042
Sum immaterielle eiendeler		199 998	108 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 496	4 302 730
Sum varige driftsmidler	3	4 408 496	4 302 730
Sum anleggsmidler		4 608 494	4 410 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	488 334	488 334
Sum fordringer		488 334	488 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 794	36 044
Sum omløpsmidler		512 128	524 378
Sum eiendeler		5 120 622	4 935 150

Penneo Dokumentnr.økket: UP402-KUWG2-DAINS-YJA9D-UPTV1-NW4TB

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-610 793	-284 770
Sum opptjent egenkapital		-610 793	-284 770
Sum egenkapital	2	-282 443	43 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 823 497	4 858 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 497	4 858 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 181	2 194
Konserngjeld	4	540 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 387	30 639
Sum kortsiktig gjeld		579 568	32 833
Sum gjeld		5 403 065	4 891 570
Sum egenkapital og gjeld		5 120 622	4 935 150

12.06.2025
Styret i Birkedalsveien 78 AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder/daglig leder

Cato Nesland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	328 350	0	0	-284 770	43 580
Årets resultat				-326 023	-326 023
Pr 31.12.2024	328 350	0	0	-610 793	-282 443

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Eierne sørger for at selskapet har nødvendig likviditet. Selskapet forventer en verdøkning på lang sikt.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 823 497	4 858 737
Sum	4 823 497	4 858 737
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	4 408 496	4 302 730
Sum	4 408 496	4 302 730

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelseskost.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Agder Invest Søgne AS	488 334	488 334
Sum	488 334	488 334
Gjeld		
Agder Holding AS	390 000	0
Agder Eiendom Invest AS	140 000	0
Agder Eiendomsselskap AS	10 000	0
Sum	540 000	0

Det er ikke beregnet renter på fordringer eller gjeld i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: UP402-KUWG2-DAINS-YJAGD-UPTVT-NW4TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-27 07:06:55 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:12:03 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UP402-KUWG2-DAINS-YJAGD-UPTV1-NW4TB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.