



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 50C  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		880 002	825 672
Annen driftsinntekt		55 649	154 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 651</b>	<b>980 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		596 336	373 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 386</b>	<b>637 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 265</b>	<b>342 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 348	5 457
Annen finansinntekt			1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 348</b>	<b>7 395</b>
Annen rentekostnad		184	23 191
Annen finanskostnad		427	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611</b>	<b>23 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 737</b>	<b>-16 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 002</b>	<b>325 934</b>
Skattekostnad	4	15 635	71 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	54 367	254 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 674 413	6 627 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 000	148 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 803 413</b>	<b>6 775 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 990	8 990
Andre langsiktige fordringer		532 079	104 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>541 069</b>	<b>113 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 482</b>	<b>6 888 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 899	
Andre kortsiktige fordringer	1	50 943	35 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 842</b>	<b>35 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 244 260	2 881 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 244 260</b>	<b>2 881 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 102</b>	<b>3 416 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 584</b>	<b>10 304 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 892 801	8 838 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 892 801</b>	<b>8 838 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 392 801</b>	<b>9 338 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 924	330 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 924</b>	<b>330 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 924</b>	<b>330 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 251	148 851
Betalbar skatt	4	38 391	70 128
Skyldig offentlige avgifter		38 217	10 560
Annen kortsiktig gjeld		404 000	406 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 859</b>	<b>635 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 783</b>	<b>966 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 584</b>	<b>10 304 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 50C  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 162  
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		880 002	825 672
Annen driftsinntekt		55 649	154 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 651</b>	<b>980 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		596 336	373 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 386</b>	<b>637 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 265</b>	<b>342 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 348	5 457
Annen finansinntekt			1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 348</b>	<b>7 395</b>
Annen rentekostnad		184	23 191
Annen finanskostnad		427	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611</b>	<b>23 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 737</b>	<b>-16 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	70 002	325 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 635</b>	<b>71 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	54 367	254 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 367</b>	<b>254 220</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 892 801	8 838 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 892 801</b>	<b>8 838 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 392 801</b>	<b>9 338 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 924	330 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 924</b>	<b>330 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 924</b>	<b>330 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 251	148 851
Betalbar skatt	4	38 391	70 128
Skyldig offentlige avgifter		38 217	10 560
Annen kortsiktig gjeld		404 000	406 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 859</b>	<b>635 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 783</b>	<b>966 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 584</b>	<b>10 304 928</b>



Organisasjonsnr: 991 442 162  
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Åkra Sjømat Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Åkra Sjømat Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	50 000	0
Folketrygdavgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er gitt lån til styrets leder med kr. 12 996.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1	1 086 350	10 608 310	382 498	<b>12 077 158</b>
Tilgang	0	292 047	0	<b>292 047</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 086 350</b>	<b>10 900 357</b>	<b>382 498</b>	<b>12 369 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-938 350	-4 363 442	0	<b>-5 301 792</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Årets avskrivning	-19 000	-245 000	0	<b>-264 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>129 000</b>	<b>6 291 915</b>	<b>382 498</b>	<b>6 803 413</b>

Økonomisk levetid 5 40

Avskrivningsplan Lineær over 5 år Lineær over 40 år

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>8 838 435</b>	<b>9 338 435</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		54 367	54 367
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>8 892 802</b>	<b>9 392 802</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 391
Justert betalbar skatt 2022	-1
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 755
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>15 635</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	70 002
Permanente forskjeller	1 069
Endring midlertidige forskjeller	103 434
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>174 505</b>

Betalbar skatt	22 %	38 391
----------------	------	--------

### Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	1 180 707	1 141 749	38 958
Gevinst- og tapskonto	322 380	257 904	64 476

<b>Netto grunnlag</b>	<b>1 503 087</b>	<b>1 399 653</b>	<b>103 434</b>
-----------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	330 679	307 924	22 755
----------------------------------	------	---------	---------	--------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.