



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 000	0
Annen driftsinntekt		559 754	723 767
Sum inntekter		1 784 754	723 767
Kostnader			
Varekostnad		1 055 314	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		271 616	283 569
Sum kostnader		1 326 930	283 569
Driftsresultat		457 824	440 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		7 318	4 025
Sum finansinntekter		7 318	4 025
Annen rentekostnad		371 323	451 678
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		371 323	453 178
Netto finans		-364 005	-449 153
Ordinært resultat før skattekostnad		93 819	-8 955
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 819	-8 955
Årsresultat		93 819	-8 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 819	-8 955
Sum overføringer og disponeringer		93 819	-8 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	972 579
Sum varer		0	972 579
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	840 000
Andre fordringer		15 082	0
Konsernfordringer		3 126	1 876
Sum fordringer		858 208	841 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	41 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	41 391
Sum omløpsmidler		858 339	1 855 846
SUM EIENDELER		5 858 339	7 855 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	174 845	174 845
Sum innskutt egenkapital		174 845	174 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	959 488	1 053 307
Sum opptjent egenkapital		-959 488	-1 053 307
Sum egenkapital		-784 643	-878 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 041 960	8 393 690
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 960	8 393 690
Sum langsiktig gjeld		6 041 960	8 393 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		6 748	13 261
Annen kortsiktig gjeld		594 274	327 358
Sum kortsiktig gjeld		601 022	340 619
Sum gjeld		6 642 982	8 734 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 339	7 855 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684727

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 000	0
Annen driftsinntekt		559 754	723 767
Sum inntekter		1 784 754	723 767
Kostnader			
Varekostnad		1 055 314	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		271 616	283 569
Sum kostnader		1 326 930	283 569
Driftsresultat		457 824	440 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		7 318	4 025
Sum finansinntekter		7 318	4 025
Annen rentekostnad		371 323	451 678
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		371 323	453 178
Netto finans		-364 005	-449 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 819	-8 955
Årsresultat		93 819	-8 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 819	-8 955
Sum overføringer og disponeringer		93 819	-8 955



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 000 000 6 000 000
Sum varige driftsmidler 5 000 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 5 000 000 6 000 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 972 579
Sum varer 0 972 579

Fordringer

Kundefordringer 840 000 840 000
Andre fordringer 15 082 0
Konsernfordringer 3 126 1 876
Sum fordringer 858 208 841 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 131 41 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 41 391

Sum omløpsmidler 858 339 1 855 846

SUM EIENDELER 5 858 339 7 855 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 174 845 174 845
Sum innskutt egenkapital 174 845 174 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 959 488 1 053 307
Sum opptjent egenkapital -959 488 -1 053 307

Sum egenkapital -784 643 -878 462

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 041 960	8 393 690
Sum annen langsiktig gjeld	6 041 960	8 393 690
Sum langsiktig gjeld	6 041 960	8 393 690
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	6 748	13 261
Annen kortsiktig gjeld	594 274	327 358
Sum kortsiktig gjeld	601 022	340 619
Sum gjeld	6 642 982	8 734 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 858 339	7 855 847



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	174845.00	1.00	174845.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBAS1 AS	174845.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	174845.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

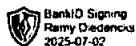
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ROMSTØLEN PARK
UTLEIE AS**

Organisasjonsnr: 921 839 537

**ÅRSREGNSKAP
2024**



ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS

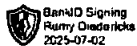
921 839 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 225 000	0
Annen driftsinntekt		559 754	723 767
Sum driftsinntekter		1 784 754	723 767
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 055 314	0
Annen driftskostnad		-271 616	-283 569
Sum driftskostnader		-1 326 930	-283 569
Driftsresultat		457 824	440 198
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 318	4 025
Sum finansinntekter		7 318	4 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 323	-451 678
Annen finanskostnad		0	-1 500
Sum finanskostnader		-371 323	-453 178
Netto finans		-364 005	-449 153
Årsresultat		93 819	-8 955
Overføringer			
Udekket tap		93 819	-8 965
Sum overføringer		93 819	-8 965



BankID Signing
Karl Tore Dalen
2025-07-02



BankID Signing
Rummy Oedericks
2025-07-02

ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS
921 839 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	972 579
Sum varer		0	972 579
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	840 000
Kortsiktige konsernfordringer		3 126	1 876
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 082</u>	0
Sum fordringer		858 208	841 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	41 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	41 391
Sum omløpsmidler		858 339	1 855 846
SUM EIENDELER		5 858 339	7 855 846



BankID Signing
Karl Tore Dalen
2025-07-02

BankID Signing
Remy Diedericks
2025-07-02

ROMSTØLEN PARK Utleie AS
921 839 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	174 845	174 845
Sum innskutt egenkapital		174 845	174 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-959 488	-1 053 307
Sum opptjent egenkapital		-959 488	-1 053 307
Sum egenkapital		-784 643	-878 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 041 960	6 393 690
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 960	6 393 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 748	13 281
Annen kortsiktig gjeld		594 274	327 358
Sum kortsiktig gjeld		601 022	340 619
Sum gjeld		6 642 982	6 734 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 339	7 655 846

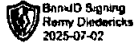
RISØR, 30.06.2025

Karl Tore Dalen
styrets leder / daglig leder

Remy Kristoffer Bentzen
Diedericks
styremedlem



Brønnøysundregistrene
Karl Tone Dalen
2025-07-02



Brønnøysundregistrene
Renny Dundericks
2025-07-02

ROMSTOLEN PARK UTLEIE AS
021 839 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

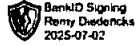
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 000 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	174 845	-1 053 307	-878 462
Årsresultat	0	93 819	93 819
Egenkapital 31.12.2024	174 845	-959 488	-784 643



ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS
921 839 537

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 041 960
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tappt, men nærstående selskaper sikrer at selskapet klarer å betjene den eksterne gjelden. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Romstølen Park Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Romstølen Park Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til denne standarden er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

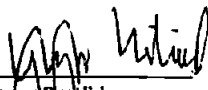


Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor