



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	
Driftsresultat		-5	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		9 443	
Sum finanskostnader		9 443	
Netto finans		-9 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 446	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 143	0
Årsresultat	4	-6 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 143	
Totalresultat		-6 143	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 143	
Sum overføringer og disponeringer		-6 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 303	
Sum immaterielle eiendeler		3 303	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 483	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 228 483	
Sum anleggsmidler		3 231 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 837	
Sum omløpsmidler		365 837	0
SUM EIENDELER		3 597 623	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 143	
Sum opptjent egenkapital		-6 143	
Sum egenkapital	4	18 288	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 079 335	
Sum gjeld		3 579 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 623	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401253

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	
Driftsresultat		-5	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		9 443	
Sum finanskostnader		9 443	
Netto finans		-9 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 446	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 143	0
Årsresultat	4	-6 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 143	
Totalresultat		-6 143	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 143	
Sum overføringer og disponeringer		-6 143	



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 303	
Sum immaterielle eiendeler		3 303	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 483	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 228 483	
Sum anleggsmidler		3 231 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 837	
Sum omløpsmidler		365 837	0
SUM EIENDELER		3 597 623	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 143	
Sum opptjent egenkapital		-6 143	
Sum egenkapital	4	18 288	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 079 335	
Sum gjeld		3 579 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 623	0



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvikk Eiendom Kdg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 986 086



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM KDG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5	0
Sum driftskostnader		5	0
Driftsresultat		-5	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		9 443	0
Resultat av finansposter		-9 441	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 446	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 303	0
Ordinært resultat		-6 143	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-6 143	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 143	0
Sum overføringer		-6 143	0



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 303	0
Sum immaterielle eiendeler		3 303	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 483	0
Sum varige driftsmidler	2	3 228 483	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 231 786	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 837	0
Sum omløpsmidler		365 837	0
Sum eiendeler		3 597 623	0



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 143	0
Sum opptjent egenkapital		-6 143	0
Sum egenkapital	4	18 288	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 335	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 079 335	0
Sum gjeld		3 579 335	0
Sum egenkapital og gjeld		3 597 623	0

Sundalsøra, 31.05.2022
Styret i Kvikk Eiendom Kdg AS

Daniel Lervik
Styreleder

Roger Woie
Styremedlem

Olav Helge Jacobsen Furu
Styremedlem

Sindre Borge Ranheim
Styremedlem

Per Gunnar Eidsør
Styremedlem/daglig leder



Kvikk Eiendom Kdg AS-927 986 086

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 000 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 228 483	3 228 483
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 228 483	3 228 483
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21		0
+ Tilgang i året	3 228 483	3 228 483
= Bokført verdi 31.12.21	3 228 483	3 228 483

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 303	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 303	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 446	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 578	0
Skattepliktig inntekt	-96 593	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	81 578	0	-81 578



Sum	81 578	0	-81 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 593	0	96 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 016	0	15 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 303	0	3 303

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets underskudd			-6 143	-6 143
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-6 143	18 288

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM KDG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Lervik	20	20,0	20,0
Kvikk Holding AS	20	20,0	20,0
Per Gunnar Eidsør	20	20,0	20,0
Sindre Br Holding AS	20	20,0	20,0
Woie Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Lervik	Styreleder	20
Per Gunnar Eidsør	Styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		40