



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 097	49 117
Sum kostnader		64 097	49 117
Driftsresultat		79 903	94 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		137 767	
Sum finansinntekter		137 767	259
Annen rentekostnad		47 876	51 994
Annen finanskostnad		1 495	
Sum finanskostnader		49 371	51 994
Netto finans		88 396	-51 735
Ordinært resultat før skattekostnad		168 299	43 147
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 046	9 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 253	33 551
Årsresultat		161 253	33 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 253	33 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	161 253	33 551
Sum overføringer og disponeringer		161 253	33 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	33 000
Sum anleggsmidler		2 693 185	1 943 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 350	134 750
Sum fordringer		84 350	134 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			780 000
Sum investeringer			780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 161	52 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 161	52 104
Sum omløpsmidler		134 511	966 854
SUM EIENDELER		2 827 696	2 910 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 043 102	881 849
Sum opptjent egenkapital		1 043 102	881 849
Sum egenkapital		1 527 017	1 365 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 292 446	1 343 817
Øvrig langsiktig gjeld			189 177
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 446	1 532 994
Sum langsiktig gjeld		1 292 446	1 532 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	1 685
Betalbar skatt	1	7 046	9 596
Sum kortsiktig gjeld		8 234	11 281
Sum gjeld		1 300 680	1 544 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 696	2 910 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828515

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 097	49 117
Sum kostnader		64 097	49 117
Driftsresultat		79 903	94 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		137 767	
Sum finansinntekter		137 767	259
Annen rentekostnad		47 876	51 994
Annen finanskostnad		1 495	
Sum finanskostnader		49 371	51 994
Netto finans		88 396	-51 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 046	9 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 253	33 551
Årsresultat		161 253	33 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 253	33 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	161 253	33 551
Sum overføringer og disponeringer		161 253	33 551



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	33 000
Sum anleggsmidler		2 693 185	1 943 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 350	134 750
Sum fordringer		84 350	134 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			780 000
Sum investeringer			780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 161	52 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 161	52 104
Sum omløpsmidler		134 511	966 854
SUM EIENDELER		2 827 696	2 910 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	2	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 043 102	881 849
Sum opptjent egenkapital		1 043 102	881 849
Sum egenkapital		1 527 017	1 365 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 292 446	1 343 817
Øvrig langsiktig gjeld			189 177
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 446	1 532 994
Sum langsiktig gjeld		1 292 446	1 532 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	1 685
Betalbar skatt	1	7 046	9 596
Sum kortsiktig gjeld		8 234	11 281
Sum gjeld		1 300 680	1 544 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 696	2 910 039



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

 BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Årsregnskap 2021 for

E-R Eiendom AS

Foretaksnr. 998641888

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avd. Steinkjer
Strandveien 25, 2 etg.
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
tlf.: 74100000
Hjemmeside: www.smnregnskap.no
Mail: steinkjer@smnregnskap.no



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 097	49 117
Sum driftskostnader		64 097	49 117
DRIFTSRESULTAT		79 903	94 883
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		137 767	0
Sum finansinntekter		137 767	259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 876	51 994
Annen finanskostnad		1 495	0
Sum finanskostnader		49 371	51 994
NETTO FINANSPOSTER		88 396	(51 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 299	43 147
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 046	9 596
ORDINÆRT RESULTAT		161 253	33 551
ÅRSRESULTAT		161 253	33 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	161 253	33 551
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		161 253	33 551



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	33 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 693 185	1 943 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 350	134 750
Sum fordringer		84 350	134 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	780 000
Sum investeringer		0	780 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 161	52 104
SUM OMLØPSMIDLER		134 511	966 854
SUM EIENDELER		2 827 696	2 910 039



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 043 102	881 849
Sum opptjent egenkapital		1 043 102	881 849
SUM EGENKAPITAL		1 527 017	1 365 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 292 446	1 343 817
Øvrig langsiktig gjeld		0	189 177
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 446	1 532 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 292 446	1 532 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	1 685
Betalbar skatt	1	7 046	9 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 234	11 281
SUM GJELD		1 300 680	1 544 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 696	2 910 039

Steinkjer 31.12.2021

Thomas Roel
styreleder

Lene Kristine Ertsås
daglig leder



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Omløpsmidler generelt er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Unntatt er aksjer som etter porteføljeprinsippet er vurdert til markedsverdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	7 046
= Sum betalbar skatt	7 046
= Ordinær skattekostnad	7 046

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	423 915	881 849	1 365 764
+Fra årets resultat			161 253	161 253
Pr 31.12.	60 000	423 915	1 043 102	1 527 017

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er et bolighus som er kjøpt for oppussing og som skal leies ut. Det er ingen avskrivninger på dette.



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2022-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2022-07-12

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 834.777,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.292.446	1.343.817
Pantsatte eiendeler:		
Bergliotveien 3	1.910.185	1.910.185
Sum pantsatte eiendeler	1 910 185	1.910.185

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Roel	15	50,00 %
Lene Kristine Ertsås	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %