



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen  
Langoddveien 108  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 850	2 931 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 850</b>	<b>2 931 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad	2	188 362	150 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 373</b>	<b>355 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 478</b>	<b>2 576 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	158 375	87 185
Annen renteinntekt		3 509	21 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 883</b>	<b>108 577</b>
Annen rentekostnad	7	416 577	421 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 577</b>	<b>421 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 694</b>	<b>-313 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 321 784</b>	<b>2 263 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 728	499 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	939 900	658 086
Overføringer annen egenkapital	6	868 156	1 105 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 037 546	9 242 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	6 636 184	5 439 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 636 184</b>	<b>5 439 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 191	142 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 191</b>	<b>142 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 951 375</b>	<b>5 581 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-14 666	-14 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 334</b>	<b>85 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 448 426	3 580 270



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 448 426</b>	<b>3 580 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 533 760</b>	<b>3 665 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 533	590
Betalbar skatt	4	248 628	314 151
Kortsiktig konserngjeld	8	1 205 000	843 700
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 872 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen  
Langoddveien 108  
1367 SNARØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 294  
BYGDØ ALLÉ 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 850	2 931 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 850</b>	<b>2 931 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad	2	188 362	150 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 373</b>	<b>355 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 478</b>	<b>2 576 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	158 375	87 185
Annen renteinntekt		3 509	21 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 883</b>	<b>108 577</b>
Annen rentekostnad	7	416 577	421 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 577</b>	<b>421 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 694</b>	<b>-313 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 728	499 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	939 900	658 086
Overføringer annen egenkapital	6	868 156	1 105 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>



Organisasjonsnr: 914 872 294  
BYGDØ ALLÉ 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 9 037 546 9 242 557  
Sum varige driftsmidler 9 037 546 9 242 557

Sum anleggsmidler 9 037 546 9 242 557

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 8 6 636 184 5 439 151  
Sum fordringer 6 636 184 5 439 151

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 315 191 142 337  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 191 142 337

Sum omløpsmidler 6 951 375 5 581 489

SUM EIENDELER 15 988 921 14 824 045

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -14 666 -14 666  
Sum innskutt egenkapital 85 334 85 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 448 426 3 580 270  
Sum opptjent egenkapital 4 448 426 3 580 270

Sum egenkapital 4 533 760 3 665 604

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 533 590



Betalbar skatt	4	248 628	314 151
Kortsiktig konserngjeld	8	1 205 000	843 700
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>



Organisasjonsnr: 914 872 294  
BYGDØ ALLÉ 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Matboden Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Allé 61 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Allé 61 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLHAL-CX7GM-560TT-YWB1J-EIGKW-X7IL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 10:13:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: JLHAL-CX7GM-660TT-YWBJJ-EIGKW-X7IL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for**

**Bygdø Allé 61 AS**

**Foretaksnr. 914872294**



Bygdø Allé 61 AS

Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021


Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 850	2 931 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 969 850</b>	<b>2 931 096</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	188 362	150 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 373</b>	<b>355 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 576 478</b>	<b>2 576 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	158 375	87 185
Annen renteinntekt		3 509	21 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 883</b>	<b>108 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	416 577	421 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 577</b>	<b>421 613</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 694)</b>	<b>(313 036)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 321 784</b>	<b>2 263 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 728	499 765
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	939 900	658 086
Overføringer annen egenkapital	6	868 156	1 105 178
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>



Bygdø Allé 61 AS

 Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021 Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021 Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 037 546	9 242 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 636 184	5 439 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 636 184</b>	<b>5 439 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 191	142 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 951 375</b>	<b>5 581 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(14 666)	(14 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 334</b>	<b>85 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 448 426	3 580 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 448 426</b>	<b>3 580 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 533 760</b>	<b>3 665 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 533	590
Betalbar skatt	4	248 628	314 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 205 000	843 700
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>

I styret for Bygdø Allé AS:


Oslo, ..... - 2021


.....  
Unni Engelstad Nielsen  
Styrets leder.....  
Erik Nielsen  
Styremedlem/daglig leder.....  
Rune Nielsen  
Styremedlem



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 007 968
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 212 979
Balanseført verdi pr 31/12	9 037 546
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	20 000	19 875
<b>Totalt</b>	<b>20 000</b>	<b>19 875</b>

### Note 3 - Lønnskostnad


Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er i lys av bemanningssituasjonen ikke pålagt å innføre tjenestepensjonsordning og har av den grunn ikke etablert slik ordning. Det er i 2020 ikke utbetalt honorar til styret.



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 321 784
Permanente og andre forskjeller	-6 354
Endring i midlertidige forskjeller	19 698
Ytet konsernbidrag	1 205 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 130 128</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	248 628	314 151
Skatteeffekt av konsernbidrag	265 100	185 614
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>513 728</b>	<b>499 765</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 804	-23 106
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 804</b>	<b>23 106</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 804	23 106

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Fornebuveien 10 E , 1366 Lysaker.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

-Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS

-Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS



Bygdø Allé 61 AS

Legally signed by  
Erik Nielsen  
28.05.2021

Legally signed by  
Rune Nielsen  
28.05.2021

Legally signed by  
Unni Engelstad Nielsen  
02.06.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	3 580 270	3 665 604
+Fra årets resultat		0	868 156	868 156
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 666</b>	<b>4 448 426</b>	<b>4 533 760</b>

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	1 808 056
-Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	- 939 900
<u>Netto</u>	<u>868 156</u>

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Note 7 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 416 557 mot fjorårets kr 420 055. Kjøpesummen skal avregnes i løpet av 2021. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.6 636 183. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 5 439 151. Mellomværende med morselskapet er i 2020 forrentet med kr.158 374.



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 007 968
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 212 979
Balanseført verdi pr 31/12	9 037 546
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	20 000	19 875
<b>Totalt</b>	<b>20 000</b>	<b>19 875</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er i lys av bemanningssituasjonen ikke pålagt å innføre tjenstepensjonsordning og har av den grunn ikke etablert slik ordning. Det er i 2020 ikke utbetalt honorar til styret.



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 321 784
Permanente og andre forskjeller	-6 354
Endring i midlertidige forskjeller	19 698
Ytet konsernbidrag	1 205 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 130 128</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	248 628	314 151
Skatteeffekt av konsernbidrag	265 100	185 614
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>513 728</b>	<b>499 765</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 804	-23 106
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 804</b>	<b>23 106</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 804	23 106

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Fornebuveien 10 E , 1366 Lysaker.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS



Bygdø Allé 61 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	3 580 270	3 665 604
+Fra årets resultat		0	868 156	868 156
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>-14 666</b>	<b>4 448 426</b>	<b>4 533 760</b>

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	1 808 056
-Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	- 939 900
<u>Netto</u>	<u>868 156</u>

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Note 7 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 416 557 mot fjorårets kr 420 055. Kjøpesummen skal avregnes i løpet av 2021. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.6 636 183. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 5 439 151. Mellomværende med morselskapet er i 2020 forrentet med kr.158 374.



Bygdø Allé 61 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 850	2 931 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 969 850</b>	<b>2 931 096</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	188 362	150 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 373</b>	<b>355 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 576 478</b>	<b>2 576 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	158 375	87 185
Annen renteinntekt		3 509	21 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 883</b>	<b>108 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	416 577	421 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 577</b>	<b>421 613</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 694)</b>	<b>(313 036)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 321 784</b>	<b>2 263 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 728	499 765
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	939 900	658 086
Overføringer annen egenkapital	6	868 156	1 105 178
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 808 056</b>	<b>1 763 264</b>



## Bygdø Allé 61 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 037 546	9 242 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 037 546</b>	<b>9 242 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 636 184	5 439 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 636 184</b>	<b>5 439 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 191	142 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 951 375</b>	<b>5 581 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(14 666)	(14 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 334</b>	<b>85 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 448 426	3 580 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 448 426</b>	<b>3 580 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 533 760</b>	<b>3 665 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 533	590
Betalbar skatt	4	248 628	314 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 205 000	843 700
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000 000	10 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 455 161</b>	<b>11 158 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 988 921</b>	<b>14 824 045</b>

I styret for Bygdø Allé AS:

Oslo, ..... - 2021

.....  
Unni Engelstad Nielsen  
Styrets leder.....  
Erik Nielsen  
Styremedlem/daglig leder.....  
Rune Nielsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Bygdø Allé 61 AS**

**Foretaksnr. 914872294**