



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUUS KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Plutoveien 42 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Grethe Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 502	14 392
Sum kostnader		12 502	14 392
Driftsresultat		-12 502	-14 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		60 000	60 000
Sum finansinntekter		60 000	60 163
Netto finans		60 000	60 163
Ordinært resultat før skattekostnad		47 498	45 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 498	45 771
Årsresultat		47 498	45 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 498	45 771
Totalresultat		47 498	45 771
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		47 498	45 771
Sum overføringer og disponeringer	3	47 498	45 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	837 700	837 700
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		837 700	837 700
Sum anleggsmidler		837 700	837 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		485 552	438 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 552	438 054
Sum omløpsmidler		545 552	498 054
SUM EIENDELER		1 383 252	1 335 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 2 aksjer à 413 350	5	826 700	826 700
Sum innskutt egenkapital		826 700	826 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 802	505 304
Sum opptjent egenkapital		552 802	505 304
Sum egenkapital	3	1 379 502	1 332 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 252	1 335 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676895

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS KAPITAL AS
Forretningsadresse: Plutoveien 42
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 502	14 392
Sum kostnader		12 502	14 392
Driftsresultat		-12 502	-14 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		60 000	60 000
Sum finansinntekter		60 000	60 163
Netto finans		60 000	60 163
Ordinært resultat før skattekostnad		47 498	45 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 498	45 771
Årsresultat		47 498	45 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 498	45 771
Totalresultat		47 498	45 771
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		47 498	45 771
Sum overføringer og disponeringer	3	47 498	45 771



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 837 700 837 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investering i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 837 700 837 700

Sum anleggsmidler 837 700 837 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 60 000 60 000

Sum fordringer 60 000 60 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 485 552 438 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 485 552 438 054

Sum omløpsmidler 545 552 498 054

SUM EIENDELER 1 383 252 1 335 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer à

413 350 5 826 700 826 700

Sum innskutt egenkapital 826 700 826 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		552 802	505 304
Sum opptjent egenkapital		552 802	505 304
Sum egenkapital	3	1 379 502	1 332 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 252	1 335 754



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Huus Kapital AS (org. nr. 989 244 469)

Pemso Dokumentnøkkel: L4FJO-QH0U7-MJ0HD-STVXX-FH54-ESQYU



Huus Kapital AS

Organisasjonsnr.: 989 244 469

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 502	14 392
SUM DRIFTSKOSTNADER		12 502	14 392
DRIFTSRESULTAT		-12 502	-14 392
Renteinntekt		0	163
Annen finansinntekt		60 000	60 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		60 000	60 163
ÅRSRESULTAT		47 498	45 771
Overføringer: til annen egenkapital		47 498	45 771
SUM OVERFØRINGER	3	47 498	45 771

Pemso Dokumentnøkkel: L4FJO-QH0U7-MJ0HD-S1VXX-FH54-ESQYU



Huus Kapital AS

Organisasjonsnr.: 989 244 469

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Investering i datterselskap	4	837 700	837 700
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		837 700	837 700
SUM ANLEGGSMIDLER		837 700	837 700
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
SUM FORDRINGER		60 000	60 000
Bankinnskudd og kontanter		485 552	438 054
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		485 552	438 054
SUM OMLØPSMIDLER		545 552	498 054
SUM EI ENDELER		1 383 252	1 335 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 2 aksjer à 413 350	5	826 700	826 700
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		826 700	826 700
Annen egenkapital		552 802	505 304
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		552 802	505 304
SUM EGENKAPITAL	3	1 379 502	1 332 004
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 750	3 750
SUM GJELD		3 750	3 750
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 383 252	1 335 754

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Huus Kapital AS

Anne Grete Nygaard Huus
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L4FJO-QH0U7-MJ0HD-STVXX-FH54-ESQYU



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke honorar til revisjon i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 498	45 771
Permanente forskjeller	-58 200	-58 200
Skattepliktig inntekt	-10 702	-12 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 800	1 800	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 188	-65 486	10 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 388	63 686	-10 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	826 700	505 304	1 332 004
Årsresultat		47 498	47 498
Egenkapital 31.12	826 700	552 802	1 379 502

Pemneo Dokumentnøkkel: L4FJO-QH0U7-MJ0HD-S1VXX-FH54-ESQYU



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap				
Breigaten 19 AS	STAVANGER	66,0%	355 185	355 185
Huus & Partners AS	STAVANGER	79,5%	482 515	482 515
Sum			837 700	837 700

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Huus Kapital AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2	413 350	826 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Anne Grethe Huus, styreleder	2	100%

Pemso Dokumentnøkkel: L4FJO-QH0U7-MJ0HD-S1VXX-F1H54-ESQYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Grete Nygaard Huus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-3728139

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-01 09:18:50 UTC



Anne Grete Nygaard Huus

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3728139

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-01 09:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4FJ0-QH0U7-MJ0HD-S1VXX-F1H54-ESQYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>