



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 831 753	6 513 026
Sum inntekter		8 831 753	6 513 026
Kostnader			
Varekostnad		3 942 635	2 972 708
Lønnskostnad	1	2 466 154	1 386 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 336	21 092
Annen driftskostnad		817 051	919 745
Sum kostnader		7 255 177	5 299 797
Driftsresultat		1 576 576	1 213 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 430	895
Annen finansinntekt		10 311	9 592
Sum finansinntekter		21 741	10 487
Annen rentekostnad		173 322	182 174
Sum finanskostnader		173 322	182 174
Netto finans		-151 581	-171 687
Resultat før skattekostnad		1 424 996	1 041 543
Skattekostnad	3	313 658	229 575
Årsresultat		1 111 338	811 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	750 000
Annen egenkapital		211 338	61 968
Sum overføringer og disponeringer		1 111 338	811 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 804	87 140
Sum varige driftsmidler		3 585 026	3 614 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 585 026	3 614 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 736	564 502
Andre kortsiktige fordringer		67 198	292 566
Sum fordringer		425 934	857 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum omløpsmidler		1 900 498	2 418 068
SUM EIENDELER		5 485 524	6 032 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 000	1 272 662
Sum opptjent egenkapital		1 484 000	1 272 662
Sum egenkapital		1 634 000	1 422 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 717	13 682
Sum avsetninger for forpliktelser		12 717	13 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 227	2 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 227	2 717 518
Sum langsiktig gjeld		1 635 944	2 731 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 698	525 418
Betalbar skatt	3	314 623	228 656
Skyldige offentlige avgifter		340 660	235 946
Utbytte	5	900 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		288 598	138 547
Sum kortsiktig gjeld		2 215 579	1 878 567
Sum gjeld		3 851 523	4 609 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 524	6 032 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443869

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 831 753	6 513 026
Sum inntekter		8 831 753	6 513 026
Kostnader			
Varekostnad		3 942 635	2 972 708
Lønnskostnad	1	2 466 154	1 386 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 336	21 092
Annen driftskostnad		817 051	919 745
Sum kostnader		7 255 177	5 299 797
Driftsresultat		1 576 576	1 213 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 430	895
Annen finansinntekt		10 311	9 592
Sum finansinntekter		21 741	10 487
Annen rentekostnad		173 322	182 174
Sum finanskostnader		173 322	182 174
Netto finans		-151 581	-171 687
Resultat før skattekostnad		1 424 996	1 041 543
Skattekostnad	3	313 658	229 575
Årsresultat		1 111 338	811 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	750 000
Annen egenkapital		211 338	61 968
Sum overføringer og disponeringer		1 111 338	811 968



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 804	87 140
Sum varige driftsmidler		3 585 026	3 614 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 585 026	3 614 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 736	564 502
Andre kortsiktige fordringer		67 198	292 566
Sum fordringer		425 934	857 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum omløpsmidler		1 900 498	2 418 068
SUM EIENDELER		5 485 524	6 032 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 000	1 272 662
Sum opptjent egenkapital		1 484 000	1 272 662
Sum egenkapital		1 634 000	1 422 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 717	13 682
Sum avsetninger for forpliktelser		12 717	13 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 227	2 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 227	2 717 518
Sum langsiktig gjeld		1 635 944	2 731 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 698	525 418
Betalbar skatt	3	314 623	228 656
Skyldige offentlige avgifter		340 660	235 946
Utbytte	5	900 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		288 598	138 547
Sum kortsiktig gjeld		2 215 579	1 878 567
Sum gjeld		3 851 523	4 609 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 524	6 032 430



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1931203.00	1128574.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	320269.00	201936.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191128.00	47800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23554.00	7942.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2466154.00	1386252.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639969.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54945.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3585024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1366235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1623227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3527222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast eiendom: Gnr 19, Bnr 618

Mer om gjeld
Selskapets gjeld forfaller innen år 2033

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NENOR FORVALTNING AS

917740402

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 831 753	6 513 026
Sum driftsinntekter		8 831 753	6 513 026
Driftskostnader			
Varekostnad		3 942 635	2 972 708
Lønnskostnad	1	2 466 154	1 386 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 336	21 092
Annen driftskostnad		817 051	919 745
Sum driftskostnader		7 255 177	5 299 797
Driftsresultat		1 576 577	1 213 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 430	895
Annen finansinntekt		10 311	9 592
Sum finansinntekter		21 741	10 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 322	182 174
Sum finanskostnader		173 322	182 174
Netto finans		-151 581	-171 687
Resultat før skattekostnad		1 424 996	1 041 543
Skattekostnad	3	313 658	229 575
Årsresultat		1 111 338	811 968
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	750 000
Annen egenkapital		211 338	61 968
Sum overføringer		1 111 338	811 968



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 804	87 140
Sum varige driftsmidler		3 585 026	3 614 362
Sum anleggsmidler		3 585 026	3 614 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 736	564 502
Andre kortsiktige fordringer		67 198	292 566
Sum fordringer		425 934	857 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 564	1 561 000
Sum omløpsmidler		1 900 498	2 418 068
SUM EIENDELER		5 485 524	6 032 430



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 484 000	1 272 662
Sum opptjent egenkapital		1 484 000	1 272 662
Sum egenkapital		1 634 000	1 422 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 717	13 682
Sum avsetning for forpliktelser		12 717	13 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 227	2 717 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 227	2 717 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 698	525 418
Betalbar skatt	3	314 623	228 656
Skyldige offentlige avgifter		340 660	235 946
Utbytte	5	900 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		288 598	138 547
Sum kortsiktig gjeld		2 215 579	1 878 567
Sum gjeld		3 851 523	4 609 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 524	6 032 430

STAVANGER, 15.05.2025

Morthen Schea
styrets leder / daglig leder



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



NENOR FORVALTNING AS

917 740 402

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 931 203	1 128 574
Arbeidsgiveravgift	320 269	201 936
Pensjonskostnader	191 128	47 800
Andre relaterte ytelser	23 554	7 942
Sum	2 466 154	1 386 252

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 969
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 945
Balansført verdi per 31.12.	3 585 024
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 337

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 623	228 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-965	919
Skattekostnad	313 658	229 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 424 996	1 041 543
Permanente forskjeller	719	1 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 388	-4 175
Skattepliktig inntekt	1 430 103	1 039 344
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 623	228 656
Betalbar skatt i balansen	314 623	228 656

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	10	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Schea Holding AS	15 000	100,00	Ordinære



NENOR FORVALTNING AS
917 740 402

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 272 662	1 422 662
Årsresultat	0	1 111 338	1 111 338
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 484 000	1 634 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 366 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 623 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 527 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom: Gnr 19, Bnr 618

Mer om gjeld

Selskapets gjeld forfaller innen år 2033

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
NENOR FORVALTNING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenor Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 111 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mai 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor