



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 176	1 742 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 176</b>	<b>1 742 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	600 299	545 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 022</b>	<b>696 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 154</b>	<b>1 046 617</b>
Annen finansinntekt		12 325	7 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 623
<b>Netto finans</b>		<b>12 325</b>	<b>-13 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 036</b>	<b>794 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	834 751	846 448
Overføringer annen egenkapital	5	-53 715	-51 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 036</b>	<b>794 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 982 728	4 133 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 982 728</b>	<b>4 133 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 982 728</b>	<b>4 133 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	38 208	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 208</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 264</b>	<b>65 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 472</b>	<b>65 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 200</b>	<b>4 198 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 546</b>	<b>1 207 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 323 700	1 377 415



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 700</b>	<b>1 377 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 531 246</b>	<b>2 584 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 059	95 402
Annen kortsiktig gjeld	6	2 066 895	1 518 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 954</b>	<b>1 613 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 168 954</b>	<b>1 613 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 200</b>	<b>4 198 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360010

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 176	1 742 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 176</b>	<b>1 742 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	600 299	545 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 022</b>	<b>696 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 154</b>	<b>1 046 617</b>
Annen finansinntekt		12 325	7 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 623
<b>Netto finans</b>		<b>12 325</b>	<b>-13 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 036</b>	<b>794 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	834 751	846 448
Overføringer annen egenkapital	5	-53 715	-51 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 036</b>	<b>794 713</b>



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 982 728	4 133 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 982 728</b>	<b>4 133 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 982 728</b>	<b>4 133 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	38 208	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 208</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 264</b>	<b>65 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 472</b>	<b>65 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 200</b>	<b>4 198 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 546</b>	<b>1 207 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 323 700	1 377 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 700</b>	<b>1 377 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 531 246</b>	<b>2 584 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 059	95 402
Annen kortsiktig gjeld	6	2 066 895	1 518 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 168 954</b>	<b>1 613 690</b>



Sum gjeld	2 168 954	1 613 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 700 200	4 198 651



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 536 171	7 536 171
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 536 171	7 536 171

---



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

Akk.avskrivning 31.12.2025	-3 553 443	-3 553 443
Balanseført pr. 31.12.2025	3 982 728	3 982 728
Årets avskrivninger	150 723	150 723
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	235 443	238 742
Årets totale skattekostnad	235 443	238 742
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 016 479	1 033 455
Endring i midlertidige forskjeller	53 715	51 735
Alminnelig inntekt	1 070 194	1 085 190
Ytet konsernbidrag	-1 070 194	-1 085 190
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-770 658	-716 943
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-770 658	-716 943
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-770 658	-716 943
Sum	0	0

---



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	518 337	378 861	310 348	1 377 416	2 584 962
Årsresultat	0	0	0	781 036	781 036
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-834 751	-834 751
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>518 337</b>	<b>378 861</b>	<b>310 348</b>	<b>1 323 701</b>	<b>2 531 247</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Norinvest AS	-1 408 482	-1 518 288

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	467 841	1,107934	518 337

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Norinvest AS	467 841	100 %	100 %