



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 743	184 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 743</b>	<b>184 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 126 889	0
Lønnskostnad		0	22 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 170	0
Annen driftskostnad		135 764	220 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 823</b>	<b>243 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 382 080</b>	<b>-58 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 867	1 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867</b>	<b>1 104</b>
Annen rentekostnad		266 178	230 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 178</b>	<b>230 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 311</b>	<b>-229 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-288 143</b>
Skattekostnad		0	81 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 646 392	-369 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 600 000	3 896 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 896 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 136 889
Sum varer		0	2 136 889
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 790	7 235
Sum fordringer		7 790	7 235
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 556	173 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 556	173 378
Sum omløpsmidler		89 346	2 317 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	855 680	855 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 680</b>	<b>1 405 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 291 259	644 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 291 259</b>	<b>-644 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 885 579</b>	<b>760 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444	6 933
Annen kortsiktig gjeld		17 481	45 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 925</b>	<b>52 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 925</b>	<b>5 452 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 5B  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 580  
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 743	184 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 743</b>	<b>184 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 126 889	0
Lønnskostnad		0	22 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 170	0
Annen driftskostnad		135 764	220 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 823</b>	<b>243 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 382 080</b>	<b>-58 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 867	1 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867</b>	<b>1 104</b>
Annen rentekostnad		266 178	230 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 178</b>	<b>230 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 311</b>	<b>-229 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-288 143</b>
Skattekostnad		0	81 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 646 392	-369 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>



Organisasjonsnr: 923 774 580  
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 896 170
Sum varige driftsmidler		3 600 000	3 896 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 896 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 136 889
Sum varer		0	2 136 889
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 790	7 235
Sum fordringer		7 790	7 235
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 556	173 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 556	173 378
Sum omløpsmidler		89 346	2 317 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	855 680	855 680
Sum innskutt egenkapital		1 405 680	1 405 680



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 291 259	644 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 291 259</b>	<b>-644 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 885 579</b>	<b>760 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444	6 933
Annen kortsiktig gjeld		17 481	45 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 925</b>	<b>52 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 925</b>	<b>5 452 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>



Organisasjonsnr: 923 774 580  
ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter nedskrivning av utviklingskostnader og anleggsmidler har selskapet per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 1 885 579. Selskapet har for tiden ingen aktive prosjekter, noe som skaper usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening og likviditet. Styret er kjent med situasjonen og vurderer tiltak for å sikre videre drift, herunder muligheter for kapitaltilførsel og etablering av nye prosjekter. Styret mener det fortsatt er realistisk at slike tiltak kan iverksettes, og at forutsetningen om fortsatt drift derfor er oppfylt. Dersom tiltakene ikke skulle lykkes, foreligger det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å



videreføre driften.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Varekostnad	-2126889.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> -2126889.00

### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har tidligere balanseført utviklingskostnader knyttet til tomte- og boligutvikling under varelager. Disse kostnadene relaterte seg til en opsjon på en tomt som utløp 31.12.2024 uten at opsjonen ble innløst. Som følge av at opsjonen ikke ble benyttet, har de balanseførte utviklingskostnadene knyttet til dette prosjektet ikke lenger noen fremtidig verdi.

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3600000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har foretatt en vurdering av markedsverdien på en bolig bokført til kr 3 896 170. Eiendommen har ligget ute for salg på det åpne markedet over lengre tid, blant annet på Finn.no, med en prisantydning på kr 3 600 000 uten å bli solgt. På bakgrunn av dette vurderes virkelig verdi til å være lavere enn bokført verdi, og det er derfor foretatt en nedskrivning på kr 296 170 i regnskapsåret.

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig gjeld til eiere/andre selskaper: G.E. Holding AS kr 570 000 Kne Holding AS kr 570 000 Bindegruppen AS kr 560 000 Binde Eiendom AS kr 200 000 (dette selskapet er eid av Bindegruppen AS) Beløpene er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3600000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt pant i fast eiendom som sikkerhet for lån. Pantet er begrenset oppad til kr 20 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 743	184 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 743</b>	<b>184 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-2 126 889	0
Lønnskostnad		0	-22 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-296 170	0
Annen driftskostnad		-135 764	-220 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 558 823</b>	<b>-243 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 382 080</b>	<b>-58 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 867	1 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867</b>	<b>1 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-266 178	-230 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 178</b>	<b>-230 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 311</b>	<b>-229 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-288 143</b>
Skattekostnad		0	-81 629
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 646 392	-369 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 646 392</b>	<b>-369 772</b>



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 896 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 896 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 896 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 136 889
<b>Sum varer</b>	1	<b>0</b>	<b>2 136 889</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 790	7 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 790</b>	<b>7 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 556	173 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 556</b>	<b>173 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 346</b>	<b>2 317 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	855 680	855 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 680</b>	<b>1 405 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 291 259	-644 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 291 259</b>	<b>-644 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 885 579</b>	<b>760 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 650 000	3 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444	6 933
Annen kortsiktig gjeld		17 481	45 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 925</b>	<b>52 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 925</b>	<b>5 452 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 346</b>	<b>6 213 671</b>

STEINKJER, 02.04.2025

Odd Einar Kne  
styrets leder

Kjell Gran  
styremedlem

Jørgen Binde  
styremedlem / daglig leder



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Varekostnad	-2 126 889

### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har tidligere balanseført utviklingskostnader knyttet til tomte- og boligutvikling under varelager. Disse kostnadene relaterte seg til en opsjon på en tomt som utløp 31.12.2024 uten at opsjonen ble innløst. Som følge av at opsjonen ikke ble benyttet, har de balanseførte utviklingskostnadene knyttet til dette prosjektet ikke lenger noen fremtidig verdi.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 896 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 170
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 600 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har foretatt en vurdering av markedsverdien på en bolig bokført til kr 3 896 170. Eiendommen har ligget ute for salg på det åpne markedet over lengre tid, blant annet på Finn.no, med en prisantydning på kr 3 600 000 uten å bli solgt. På bakgrunn av dette vurderes virkelig verdi til å være lavere enn bokført verdi, og det er derfor foretatt en nedskrivning på kr 296 170 i regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 100	550 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bindegruppen AS	200	40,00	Ordinære
Gran & Ekran Holding AS	150	30,00	Ordinære
Kne Holding AS	150	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	550 000	855 680	-644 868	760 812
Årsresultat	0	0	-2 646 392	-2 646 392
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>855 680</b>	<b>-3 291 259</b>	<b>-1 885 579</b>



ØVRE BAKKEVEG PANORAMA AS  
923 774 580

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 600 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har stilt pant i fast eiendom som sikkerhet for lån. Pantet er begrenset oppad til kr 20 000 000.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til eiere/andre selskaper:

G.E. Holding AS kr 570 000

Kne Holding AS kr 570 000

Bindegruppen AS kr 560 000

Binde Eiendom AS kr 200 000 (dette selskapet er eid av Bindegruppen AS)

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter nedskrivning av utviklingskostnader og anleggsmidler har selskapet per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 1 885 579. Selskapet har for tiden ingen aktive prosjekter, noe som skaper usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening og likviditet.

Styret er kjent med situasjonen og vurderer tiltak for å sikre videre drift, herunder muligheter for kapitaltilførsel og etablering av nye prosjekter. Styret mener det fortsatt er realistisk at slike tiltak kan iverksettes, og at forutsetningen om fortsatt drift derfor er oppfylt.

Dersom tiltakene ikke skulle lykkes, foreligger det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å videreføre driften.