



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAMILIEN AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 36A 4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 110	276 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 110</b>	<b>276 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	37 500
Annen driftskostnad		390 617	256 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 617</b>	<b>313 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 507</b>	<b>-37 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 500	195 900
Annen renteinntekt		1 082 112	1 383 654
Annen finansinntekt		7 200	3 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 583 063</b>
Annen rentekostnad		0	4 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 578 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 281 305</b>	<b>1 541 739</b>
Skattekostnad	3, 4	360 275	369 250
<b>Årsresultat</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 421 030	-4 027 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 082 799	13 157 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 082 799</b>	<b>13 157 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 469 924	11 469 924
Lån til foretak i samme konsern		6 205 552	6 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap		59 000	59 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		705 200	1 105 200
Andre langsiktige fordringer	5	0	712 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 439 676</b>	<b>19 996 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 522 475</b>	<b>33 154 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	600
Konsernfordringer		2 000 000	275 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016 000</b>	<b>283 652</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 476 524	23 145 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		25 492 524	23 429 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	3 280 000	3 280 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 637 586	48 216 556
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 637 586</b>	<b>48 216 556</b>

#### Sum egenkapital

**55 917 586**      **52 496 556**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 436
Betalbar skatt	3, 4	360 275	369 250
Annen kortsiktig gjeld	8	737 138	3 716 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 097 413	4 087 210
 Sum gjeld		 1 097 413	 4 087 210
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>57 014 999</b>	 <b>56 583 766</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1,2	612 006 437	734 820 744
Annen driftsinntekt		25 518 191	1 465 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 524 628</b>	<b>736 285 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 641 123	564 156 553
Lønnskostnad	3	108 225 987	98 945 437
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 168 423	5 153 915
Annen driftskostnad	3	32 092 188	27 799 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 127 721</b>	<b>696 055 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 396 907</b>	<b>40 230 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	6 174 743	1 909 262
Annen renteinntekt		2 430 116	5 340 527
Annen finansinntekt		7 350	619 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 612 209</b>	<b>7 868 936</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		500 000	1 215 891
Annen rentekostnad		8 210 453	8 908 484
Annen finanskostnad		161 724	127 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 872 177</b>	<b>10 252 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 968</b>	<b>-2 383 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 136 939</b>	<b>37 846 826</b>
Skattekostnad	7	6 964 449	8 215 294
<b>Årsresultat</b>		<b>34 172 490</b>	<b>29 631 532</b>
Minoritetsinteresser		6 780 816	6 285 335
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 391 674</b>	<b>23 346 197</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 391 674	23 346 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 391 674</b>	<b>23 346 197</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	2 333 000	3 083 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 083 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4,8	105 281 152	112 234 852
Merverdi tomter	4,8	1 836 000	1 891 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	6 558 165	6 858 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 675 317</b>	<b>120 984 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 085 397	27 629 660
Investering i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	6	29 625 470	23 792 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 510 867</b>	<b>52 222 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 519 184</b>	<b>176 289 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	37 425 991	74 333 469
Merverdi tomter		886 269	886 269
<b>Sum varer</b>		<b>38 312 260</b>	<b>75 219 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,8	230 011 607	226 540 587
Andre fordringer		11 658 152	22 706 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 669 759</b>	<b>249 247 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	51 077 572	39 382 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 077 572</b>	<b>39 382 188</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		331 059 591	363 849 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 578 775</b>	<b>540 138 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	210 779 724	185 062 119
Minoritetsinteresser	12	41 841 069	35 985 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 620 793</b>	<b>221 047 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 900 793</b>	<b>225 327 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 665 596	7 407 434
Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 665 596</b>	<b>7 407 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	98 897 701	75 512 475
Øvrig langsiktig gjeld		4 993 628	11 223 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 891 329</b>	<b>86 736 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 556 925</b>	<b>94 143 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	26 048 334	90 568 643
Leverandørgjeld		49 127 702	81 045 471
Betalbar skatt	7	9 706 327	5 751 067
Skyldige offentlige avgifter		16 499 721	14 254 797
Utbytte	12	1 110 000	530 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	1,13	42 628 974	28 517 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 121 058</b>	<b>220 667 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 677 983</b>	<b>314 810 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 578 776</b>	<b>540 138 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	60 179 000	
Pantstillelser	8	226 638 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 36A  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 110	276 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 110</b>	<b>276 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	37 500
Annen driftskostnad		390 617	256 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 617</b>	<b>313 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 507</b>	<b>-37 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 500	195 900
Annen renteinntekt		1 082 112	1 383 654
Annen finansinntekt		7 200	3 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 583 063</b>
Annen rentekostnad		0	4 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 578 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 281 305</b>	<b>1 541 739</b>
Skattekostnad	3, 4	360 275	369 250
<b>Årsresultat</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 421 030	-4 027 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 488</b>



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 082 799	13 157 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 082 799</b>	<b>13 157 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 469 924	11 469 924
Lån til foretak i samme konsern		6 205 552	6 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap		59 000	59 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		705 200	1 105 200
Andre langsiktige fordringer	5	0	712 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 439 676</b>	<b>19 996 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 522 475</b>	<b>33 154 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	600
Konsernfordringer		2 000 000	275 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016 000</b>	<b>283 652</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 476 524	23 145 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 492 524</b>	<b>23 429 034</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	3 280 000	3 280 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 637 586	48 216 556
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 637 586</b>	<b>48 216 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 917 586</b>	<b>52 496 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 436
Betalbar skatt	3, 4	360 275	369 250
Annen kortsiktig gjeld	8	737 138	3 716 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 413</b>	<b>4 087 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 413</b>	<b>4 087 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1, 2	612 006 437	734 820 744
Annen driftsinntekt		25 518 191	1 465 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 524 628</b>	<b>736 285 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 641 123	564 156 553
Lønnskostnad	3	108 225 987	98 945 437
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 168 423	5 153 915
Annen driftskostnad	3	32 092 188	27 799 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 127 721</b>	<b>696 055 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 396 907</b>	<b>40 230 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	6 174 743	1 909 262
Annen renteinntekt		2 430 116	5 340 527
Annen finansinntekt		7 350	619 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 612 209</b>	<b>7 868 936</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		500 000	1 215 891
Annen rentekostnad		8 210 453	8 908 484
Annen finanskostnad		161 724	127 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 872 177</b>	<b>10 252 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 968</b>	<b>-2 383 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 136 939</b>	<b>37 846 826</b>
Skattekostnad	7	6 964 449	8 215 294
<b>Årsresultat</b>		<b>34 172 490</b>	<b>29 631 532</b>
Minoritetsinteresser		6 780 816	6 285 335
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 391 674</b>	<b>23 346 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 391 674	23 346 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 391 674</b>	<b>23 346 197</b>



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	2 333 000	3 083 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 333 000</b>	<b>3 083 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4, 8	105 281 152	112 234 852
Merverdi tomter	4, 8	1 836 000	1 891 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4, 8	6 558 165	6 858 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 675 317</b>	<b>120 984 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 085 397	27 629 660
Investering i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	6	29 625 470	23 792 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 510 867</b>	<b>52 222 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 519 184</b>	<b>176 289 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	37 425 991	74 333 469
Merverdi tomter		886 269	886 269
<b>Sum varer</b>		<b>38 312 260</b>	<b>75 219 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	230 011 607	226 540 587
Andre fordringer		11 658 152	22 706 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 669 759</b>	<b>249 247 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	51 077 572	39 382 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 077 572</b>	<b>39 382 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 059 591</b>	<b>363 849 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 578 775</b>	<b>540 138 702</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	210 779 724	185 062 119
Minoritetsinteresser	12	41 841 069	35 985 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 620 793</b>	<b>221 047 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 900 793</b>	<b>225 327 797</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	4 665 596	7 407 434
Andre avsetninger for forpliktelse		4 000 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 665 596</b>	<b>7 407 434</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	98 897 701	75 512 475
Øvrig langsiktig gjeld		4 993 628	11 223 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 891 329</b>	<b>86 736 209</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 556 925</b>	<b>94 143 643</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	26 048 334	90 568 643
Leverandørgjeld		49 127 702	81 045 471
Betalbar skatt	7	9 706 327	5 751 067
Skyldige offentlige avgifter		16 499 721	14 254 797
Utbytte	12	1 110 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld	1,13	42 628 974	28 517 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 121 058</b>	<b>220 667 263</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>257 677 983</b>	<b>314 810 906</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 578 776</b>	<b>540 138 703</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8	60 179 000	
Pantstillelser	8	226 638 000	



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kommer inn under Fritaksmetoden og har dermed skattefritak for gevinster og utbytter som kommer inn under denne ordningen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 989 135 171  
FAMILIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 110	276 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 110</b>	<b>276 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	37 500
Annen driftskostnad		390 617	256 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 617</b>	<b>313 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 507</b>	<b>-37 155</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 500	195 900
Annen renteinntekt		1 082 112	1 383 654
Annen finansinntekt		7 200	3 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 583 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 284 812</b>	<b>1 578 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 281 305</b>	<b>1 541 738</b>
Skattekostnad	3, 4	360 275	369 250
<b>Årsresultat</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 200 000
Annen egenkapital		3 421 030	-4 027 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 921 030</b>	<b>1 172 488</b>



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 082 799	13 157 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 082 799</b>	<b>13 157 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 469 924	11 469 924
Lån til foretak i samme konsern		6 205 552	6 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap		59 000	59 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		705 200	1 105 200
Andre langsiktige fordringer	5	0	712 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 439 676</b>	<b>19 996 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 522 475</b>	<b>33 154 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	8 000
Kortsiktige konsernfordringer		2 000 000	275 052
Andre kortsiktige fordringer	5	0	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016 000</b>	<b>283 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 476 524	23 145 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 492 524</b>	<b>23 429 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	51 637 586	48 216 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 637 586</b>	<b>48 216 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 917 586</b>	<b>52 496 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 436
Betalbar skatt	3, 4	360 275	369 250
Annen kortsiktig gjeld	8	737 138	3 716 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 413</b>	<b>4 087 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 413</b>	<b>4 087 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Per Håkon Hansen  
styrets leder

Inger Lise Skomedal Hansen  
styremedlem

Lisa Skomedal  
styremedlem

Mia Bjørn-Diderichsen  
styremedlem



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kommer inn under Fritaksmetoden og har dermed skattefritak for gevinster og utbytter som kommer inn under denne ordningen.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 195 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 195 299</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-112 500
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 082 799</b>
Årets av- og nedskrivninger	75 000
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	360 275	369 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>360 275</b>	<b>369 250</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 281 305	1 541 738
Permanente forskjeller	-3 718 693	99 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 000	37 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 612</b>	<b>1 678 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	360 275	369 250
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 275</b>	<b>369 250</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-37 500	-112 500	75 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-37 500</b>	<b>-112 500</b>	<b>75 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 500	112 500	-75 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 000	300 000
B-aksjer	700	1 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Håkon Hansen	300	30,00	A-aksjer
Per Håkon Hansen	300	30,00	B-aksjer
Lisa Skomedal	200	20,00	B-aksjer
Oda Elisabeth Skomedal Hansen	200	20,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 280 000	48 216 556	52 496 556
Årsresultat	0	0	4 921 030	4 921 030
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 280 000</b>	<b>51 637 586</b>	<b>55 917 586</b>

## Note 8 - Lån fra aksjonærer

Lån fra aksjonærer utgjør kr 737.138,-. Ikke renteberegnet.



FAMILIEN AS  
989 135 171

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 281 305	1 541 738
- Periodens betalte skatt		369 250	401 606
+ Ordinære avskrivninger		75 000	37 500
+/- Endring i kundefordringer		-8 000	16 000
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 436	1 436
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-3 900 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 703 734	701 628
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 626 115</b>	<b>1 896 696</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	7 500 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-3 900 000	6 865 924
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-1 557 257	-23 592 026
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>5 457 257</b>	<b>9 226 102</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		1 500 000	5 200 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-5 200 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		331 142	5 922 798
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		23 145 382	17 222 584
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		23 476 524	23 145 382
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Familien AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert Familien AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 921 030 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 34 172 490 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



## iRevisjon

*Revisors beretning 2024 Familien AS*

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2025

**iRevisjon AS**

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



## FAMILIEN AS

### Årsberetning 2024

#### Virksomhetens art

Familien AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Konsernet består av morselskapet Familien AS, datterselskapene HSH Finans AS (eies 80 %), Rand Eiendom AS (eies 100 %) og Bymoen 3 AS (eies 100 %). HSH Finans AS eier 100 % av aksjene i HSH AS, som har en rekke datterselskap, jfr noter. Tre av selskapene er lokalisert i Arendal, de resterende selskapene lokalisert i Kristiansand. For nærmere informasjon om virksomheten til selskapene i HSH-konsernet vises det til års- og konsernregnskap samt årsberetning for underkonsernet HSH AS.

#### Økonomisk informasjon og rettviseende bilde

Morselskapet hadde i 2024 et resultat på TNOK 4 921, og en egenkapital ved utgangen av året på TNOK 55 918. Hovedårsaken til det solide årsresultatet er inntekter fra investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap, samt renteinntekter.

Omsetningen for konsernet har gått ned fra 736,3 MNOK i 2023 til 637,5 MNOK i 2024. Konsernets resultat (inkl minoritetsinteresser) var på TNOK 34 172 for 2024, mot et overskudd TNOK 29 632 for 2023. Styret er fornøyd med at konsernet til tross for nedgang i omsetning likevel har klart å øke resultatet.

Konsernets totale egenkapital er ved utgangen av året MNOK 256,9 mot MNOK 225,3 pr 31.12.2023. Dette gir en egenkapitalandel i konsernet på 49,9 % mot 41,7 % året før, en solid forbedring.

Kontantstrømmen for 2024 for konsernet fra operasjonelle aktiviteter er meget god i 2024, med en tilførsel på 68,7 MNOK. Mye av dette skyldes det solide årsresultatet, men også positiv endring i andre operasjonelle aktiviteter. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 11,6 MNOK, noe som i hovedsak er et resultat av økte investeringer i tilknyttede selskap og utlån til disse. En stor del av de netto positive kontantstrømmene fra operasjonelle aktiviteter er benyttet til å betale ned kortsiktig bankgjeld. Konsernet har i løpet av 2024 fått en betydelig bedring i likviditet og finanseringsforhold.

Likviditeten til morselskapet er også meget god, med 23,5 MNOK i bankinnskudd. Den positive kontantstrømmen i morselskapet er brukt til nedbetaling av gjeld samt utbetaling av utbytte.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har i flere år hatt god salgsutvikling og solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

#### Finansiell risiko

##### Overordnet om målsetting og strategi

Virksomheten og bransjen preges i stadig høyere grad av økt konkurranse. Ledelsen i konsernet har imidlertid i lengre tid vært opptatt av å ha flere bein å stå på, ved å tilby alt fra kjøp av grunn til salg av ferdige leiligheter og prosjekter/bygg, samt investere i selskaper innenfor bransjen. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

#### Markedsrisiko

Konsernet har lite innkjøp i utenlandsk valuta, og er dermed lite utsatt for valutasingninger.



FAMILIEN AS

## Årsberetning 2024

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan oppstå ved endringer i markedsf forhold. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Konsernkontoordningen bidrar også til god fleksibilitet innad i konsernet.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Av de totalt antall 128 ansatte i konsernet er 11 kvinner og 117 menn. Årsaken til denne skjeve fordelingen er svært dårlig rekruttering blant kvinner til yrket. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt andre spesielle tiltak innenfor dette området.

Det er ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i løpet av året i konsernet.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende, men vurderer fortløpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

### Miljørapport

Det er en klar målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlig virksomhet. Datterselskapet HSH Entreprenør AS er godkjent innenfor miljøsertifiseringen - Miljøfyrtårn. Produksjonen påvirker i begrenset grad det ytre miljø. Selskapets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt FoU-aktiviteter i regnskapsåret.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

### Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Konsernet er underlagt åpenhetsloven og skal i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven skal også sikre allmennheten tilgang på informasjon innenfor disse områdene. Åpenhetsloven er implementert i vår forretningsvirksomhet, og redegjørelse for aktsomhetsvurderingene er tilgjengelig på selskapets nettsider.



FAMILIEN AS

## Årsberetning 2024

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet disponeres slik det fremgår av årsregnskapet.

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i år består av overkurs og annen egenkapital, totalt kr 54 917 586.

Kristiansand, den 23. juni 2025

Per Håkon Hansen  
Styrets leder

Inger Lise Skomedal Hansen  
Styremedlem

Lisa Skomedal  
Styremedlem

Mia Bjørn-Diderichsen  
Styremedlem



**Års- og konsernregnskap 2024  
for  
FAMILIEN AS**

**Foretaksnr. 989135171**







FAMILIEN AS

Balanse pr. 31.12.24

Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
3 280 000	3 280 000	Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
51 637 586	48 216 556	Annen egenkapital	12	210 779 724	185 062 119
<b>51 637 586</b>	<b>48 216 556</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 779 724</b>	<b>185 062 119</b>
		Minoritetsinteresser	12	41 841 069	35 985 678
<b>55 917 586</b>	<b>52 496 556</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 900 793</b>	<b>225 327 797</b>
<b>GJELD</b>					
		Utsatt skatt	7	4 665 596	7 407 434
		Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 665 596</b>	<b>7 407 434</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	98 897 701	75 512 475
0	2 406 324	Øvrig langsiktig gjeld		4 993 628	11 223 734
<b>0</b>	<b>2 406 324</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 891 329</b>	<b>86 736 209</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	26 048 334	90 568 643
	1 436	Leverandørgjeld		49 127 702	81 045 471
360 275	369 250	Betalbar skatt	7	9 706 327	5 751 067
		Skyldig offentlige avgifter		16 499 721	14 254 797
		Utbytte til minoritetsinteresser	12	1 110 000	530 000
737 138	1 310 200	Annen kortsiktig gjeld	1,13	42 628 974	28 517 285
<b>1 097 413</b>	<b>1 680 886</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 121 058</b>	<b>220 667 263</b>
<b>1 097 413</b>	<b>4 087 210</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>249 012 387</b>	<b>307 403 472</b>
<b>57 014 999</b>	<b>56 583 766</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>514 578 775</b>	<b>540 138 702</b>

Kristiansand, 23.06.2025

Per Håkon Hansen  
Styrets leder

Lisa Skomedal  
Styremedlem

Inger Lise Skomedal Hansen  
Styremedlem

Mia Bjørn-Diderichsen  
Styremedlem



FAMILIEN AS

Noter 2024

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

**Investering i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres samme året som det avsettes i underliggende selskap, så lenge det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at det blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

**Konsernregnskap**

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for store foretak. Over-/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierforhold	Eierandel
Familien AS	1 000 000	Mor	
Bymoen 3 AS	1 570 000	Datter	100 %
Rand Eiendom AS	30 000	Datter	100 %
HSH Finans AS	100 000	Datter	80 %
HSH AS	5 030 000	Datterdatter	100 %
HSH Entreprenør AS	219 945	Datterdatterdatter	100 %
HSH Entreprenør Arendal AS	500 000	Datterdatterdatterdatter	80 %
HSHA Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatterdatterdatter	100 %
Nedenes Torg AS	30 000	Datterdatterdatterdatterdatter	65 %
AF Qvartal 1 DA	-	Datterdatterdatterdatterdatter	60 %
HSH Utvikling AS	769 470	Datterdatterdatter	100 %
Bortelid AS	300 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Bortelid 2 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Fitness 24/7 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	60 %
Lauvåsen B10A AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B11 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B12/B13 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Forvaltning AS	217 000	Datterdatterdatterdatter	100 %

Noter for Familien AS

Organisasjonsnr. 989135171



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

HSH Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lille Sand AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Marisberg AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 2 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 3 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 4 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 5 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Eiendom AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Servicesenter AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
St. Josephs AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. En positiv differanse mellom investeringens balanseførte verdi og deres anskaffelseskost er avsatt til fond for vurderingsforskjeller. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, realisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 30.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### Avskrivning

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

#### Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

#### Pensjon

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endringer i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste. For konsernet er det pr 31.12 følgende status (Alle tall i TNOK):

Balansførte poster	2024	2023
<b>Kundefordringer:</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	164 632	143 409
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld:</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	12 535	10 462
Forskuddsfakturert fra leverandør	336	0
Avsetning påløpte prosjektkostnader	3 884	1 122
Avsatt til tapsprosjekter	53	1 083
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	781 297	1 050 493
Totale kontraktskostnader påløpt pr 31.12	716 563	1 009 033
Estimerte kontraktsfortjenester	64 733	41 460
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	943	12 394

#### Note 2 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder konsern (tall i TNOK):

	I år
Salg entreprenørtjenester	152 717
Salg av varer/ boliger	447 941
Andre salgsinntekter	11 349
<b>Totalt</b>	<b>612 006</b>

#### Geografisk fordeling salg

Det meste av salget skjer i Agder.

#### Note 3 – Lønnskostnader, årsverk, honorar mv

Det er ingen ansatte i Familien AS.  
I konsernet er gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 129,5 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader i konsern	I år	I fjor
Lønn	81 683 033	74 093 766
Arbeidsgiveravgift	13 434 981	12 439 420
Pensjon	5 384 596	4 621 872
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 723 377	7 790 379
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>108 225 987</b>	<b>98 945 437</b>

Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmene i morselskapet. Styreleder har fått utbetalt lønn og annen godtgjørelse i datterselskapet HSH Utvikling AS, det andre styremedlemmet avlønnes i datterselskapet HSH Entreprenør AS.



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i morselskapet utgjør kr 77 563 inkl mva, herav revisjonshonorar kr 27 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 50 563.

I konsernet utgjør godtgjørelse til revisor totalt kr 1 203 669, herav revisjonshonorar 683 038 og godtgjørelse for andre tjenester kr 520 631.

#### Nærstående parter

Det er ingen transaksjoner med nærstående parter i morselskapets regnskap. For informasjon transaksjoner med nærstående parter i konsernet, vises det til noteopplysninger i regnskapet for datterselskapene HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 – Varige driftsmidler og goodwill

##### Morselskap:

	Tomter, bygninger mm
Ansk.kost pr. 1/1	13 195 299
+ Tilgang	
- Avgang	
Ansk.kost pr. 31/12	13 195 299
Akk. av/nedskr. 31/12	112 500
Balansef. verdi 31/12	13 082 799
Årets avskrivning	75 000
Prosentats avskr Avskrivningstype	1-10 Lineær

##### Konsern:

	Goodwill	Merverdier	Maskiner og driftsløsøre	Tomter, bygninger mm	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	3 747 627	1 904 802	19 444 883	125 959 233	151 056 545
+ Tilgang			1 654 782	1 100 000	2 754 782
- Avgang			607 220	6 246 000	6 853 220
Ansk.kost pr. 31/12	3 747 627	1 904 802	20 492 445	120 813 233	146 958 107
Akk. av/nedskr. 31/12	1 414 627	68 802	13 934 280	15 532 081	30 949 790
Balansef. verdi 31/12	2 333 000	1 836 000	6 558 165	105 281 152	116 008 317
Årets avskrivning	750 000	55 000	1 828 998	2 534 425	5 168 423
Prosentats avskr Avskrivningstype	20 Lineær	20 Lineær	10-50 Lineær	1-10 Lineær	



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap, konsernforhold

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll) direkte eller indirekte. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

##### Morselskap:

Familien AS har eiendeler i følgende datterselskap (tall i TNOK):

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
HSH Finans AS	Kristiansand	100 %	74 919	2 758	4 589
Rand Eiendom AS	Kristiansand	100 %	418	97	15
Bymoen 3 AS	Kristiansand	100 %	4 880	337	6 866
<b>Sum</b>					<b>11 470</b>

Det er mottatt utbytte fra HSH Finans AS i 2024.

For informasjon om regnskapstall, eierandel mv for de underliggende datterselskapene vises det til noteopplysninger for HSH AS, HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS.

##### Konsernfordringer og -gjeld:

##### Gruppe i balansen (tall i TNOK)

	pr 31.12.24	pr 31.12.23
Langsiktig fordring	6 206	6 650
Kortsiktig fordring	2 000	275

Langsiktige fordringer er renteberegnet.

##### Transaksjoner med konsernselskap

Familien AS har ingen omsetning til, eller kjøp av betydning fra selskapene i konsernet.

Det vises til note i regnskapet til datterselskapene HSH AS, HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS for nærmere informasjon om øvrig mellomværende og omsetning i konsernet, samt nøkkeltall for datterselskap i underkonsern.

#### Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskap

##### Morselskap:

Morselskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i TNOK):

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Håkon S Holding AS	Kristiansand	38 %	38 %	14 278	175

Kostpris for aksjene er TNOK 59.

Det er mottatt utbytte fra selskapet med TNOK 1 900 i 2024.



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Konsern:

For konsernet gis følgende opplysninger (tall i TNOK):

	Balanseverdi	Tilgang/ avgang	Resultat- andel	Utbytte	Andre justeringer	Balanseverdi
Håkon S Holding AS	1.1 1 954	0	5 426	1 900	412	31.12 5 067

Hovedaksjonær i Familien AS har også en mindre eierandel personlig i selskapet.

Familien AS har fordring mot tilknyttede selskaper på TNOK 705 pr 31.12.24 (TNOK 1 105 pr 31.12.23).

For informasjon om eierandeler, nøkkeltall, fordringer og gjeld mot tilknyttede selskaper, henvises det til noteopplysninger i datterselskapene HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS. Av konsernregnskapet til underkonsernet HSH AS fremgår det opplysninger på konsernnivå om tilknyttede selskaper.

#### Note 7 - Skatt

Skattekostnad	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	360 275	9 706 327
For lite betalt skatt tidligere år	0	-39
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 741 839
<b>Skattekostnad</b>	<b>360 275</b>	<b>6 964 449</b>

Skattepliktig inntekt	Morselskap	Konsern
Resultat før skatt	5 281 305	41 136 940
Permanente forskjeller	-3 718 693	-6 343 351
Endring midlertidige forskjeller	75 000	8 952 743
Anvendt underskudd	0	-586 276
Underskudd til fremføring	0	959 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 612</b>	<b>44 119 659</b>

Betalbar skatt i balansen	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	360 275	16 760 647
Skatt konsernbidrag	0	-7 054 320
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>360 275</b>	<b>9 706 327</b>
Skattesats 31.12	22	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>				
Anleggsmidler	-112 500	-37 500	-5 520 644	-5 652 329
Omløpsmidler			30 008 973	36 997 546
Kortsiktig gjeld			-6 852 781	-3 783 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte			20 700	0
Fremførbart underskudd			-5 278 208	-4 831 184
Gevinst og tapskonto			4 051 940	4 589 205
<b>Sum</b>	<b>-112 500</b>	<b>-37 500</b>	<b>16 429 980</b>	<b>27 320 238</b>
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 500</b>	<b>37 500</b>	<b>4 777 284</b>	<b>6 349 917</b>
<b>Midl.forskjeller grunnlag utsatt skatt</b>			<b>21 207 264</b>	<b>33 670 155</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 665 596</b>	<b>7 407 434</b>

Noter for Familien AS

Organisasjonsnr. 989135171



FAMILIEN AS

## Noter 2024

### Note 8 – Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner, garantier mv

**Morselskap:**

Morselskapet har ingen banklån eller kassekreditt. Det er heller ingen heftelser i selskapets eiendeler, kausjonsansvar eller andre sikkerhetsstillelser.

**Konsern:**

Konsernet har samlet (kortsiktig og langsiktig) lån i bank pålydende TNOK kr 124 946 pr 31.12.24. Bokført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for banklån utgjør TNOK 226 638.

Konsernets samlede bankgarantiansvar utgjorde pr 31.12.24 TNOK 60 179.

### Note 9 - Varelager

Gjelder investeringer i tomte- og utbyggingsområder i forskjellige konsernselskaper. Oppført til kostpris. Det er foretatt nedskrivning i samsvar med god regnskapskikk når det er aktuelt.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

For konsernselskapene med skattetrekkansvar er det stilt bankgaranti overfor ansattes skattetrekkmidler.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	300 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	700	700 000	Utbytterett
<b>Samlet</b>	<b>1 000</b>	<b>kr 1 000 000</b>	

Selskapets 3 aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-Aksjer	Totalt antall
Per Håkon Hansen	300	300	600
Lisa Skomedal		200	200
Oda Elisabeth Skomedal Hansen		200	200

To av aksjonærene er styremedlemmer i selskapet.



## FAMILIEN AS

### Noter 2024

#### Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	48 216 556	52 496 556
Fra årets resultat			4 921 030	4 921 030
Tilleggsutbytte			1 500 000	1 500 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 280 000</b>	<b>51 637 586</b>	<b>55 917 586</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	185 062 119	35 985 678	225 327 797
Korrigerings IB minoritet			-84 075	84 075	0
Årets resultat konsern			27 391 674	6 780 816	34 172 490
Tilleggsutbytte			-1 500 000		-1 500 000
Utbytte minoritetsinteresser				-1 110 000	-1 110 000
Justering utbytte minoritet *			-90 000	90 000	0
Innskudd minoritetsaksj.				10 500	10 500
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 280 000</b>	<b>210 779 724</b>	<b>41 841 069</b>	<b>256 900 793</b>

\* Justering som følge av skjeddelt utbytte i datterselskapet Fitness 24/7 AS.

#### Note 13 – Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonærer med kr 737 138. Dette er ikke renteberegnet.



## FAMILIEN AS

### Kontantstrømpstilling 2024

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
5 281 305	1 541 738	Resultat før skattekostnad	41 136 939	37 846 826
-369 250	-401 606	Periodens betalte skatt	-5 751 028	-6 626 192
		Tap/ -vinning ved salg av anleggsmidler	-1 825 745	-1 780 454
		Tap/ -vinning ved salg av finansielle anleggsmidler	97	
75 000	37 500	Ordinære avskrivninger	5 168 423	5 153 915
		Nedskrivning anleggsmidler	500 000	1 215 891
		Resultatandel tilknyttede selskaper	575 538	-1 909 262
		Endring i varelager	36 907 478	122 965 360
-8 000	16 000	Endring i kundefordringer	-3 471 020	-109 998 876
-1 436	1 436	Endring i leverandørgjeld	-31 917 769	-8 899 930
-2 297 410	1 049 548	Endringer i andre tidsavgrænsingsposter	27 405 114	-27 773 406
<b>2 680 209</b>	<b>2 244 616</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>68 728 027</b>	<b>10 193 872</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
	-7 500 000	Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	4 716 220	-14 293 787
	-6 865 924	Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	-10 031 372	-3 652 000
1 557 257	23 592 026	Netto utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-6 332 802	1 197 132
<b>1 557 257</b>	<b>9 226 102</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 647 954</b>	<b>-16 748 655</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
		Netto endring i kassekreditt	-64 520 309	49 183 210
-1 500 000	-5 200 000	Utbetalinger av utbytte	-2 030 000	-5 200 000
-2 406 324	-347 920	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-19 857 749
		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	21 155 120	
		Innbetalt kapital datterselskap minoritetsinteresser	10 500	
<b>-3 906 324</b>	<b>-5 547 920</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-45 384 689</b>	<b>24 125 461</b>
<b>331 142</b>	<b>5 922 798</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>11 695 384</b>	<b>17 570 678</b>
23 145 382	17 222 584	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	39 382 188	21 811 510
<b>23 476 524</b>	<b>23 145 382</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>51 077 572</b>	<b>39 382 188</b>

Års- og konsernregnskap for Familien AS

Foretaksnummer 989135171